

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**39 600 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

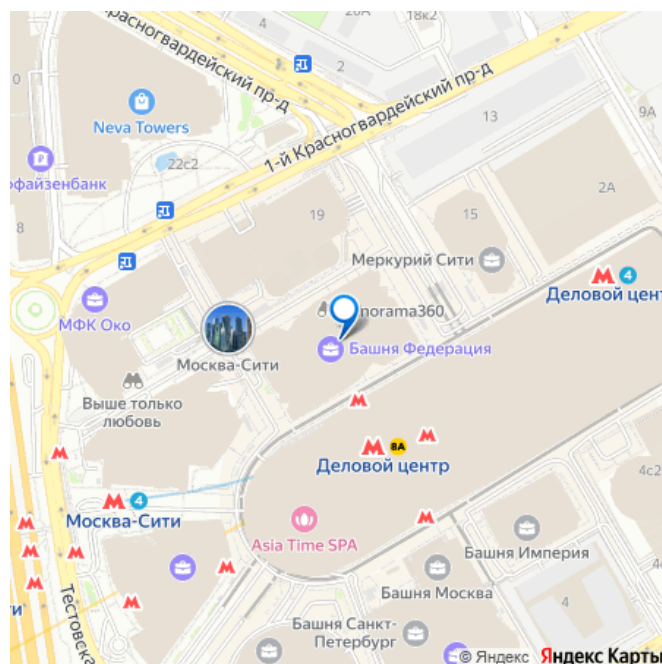
Продаётся премиальный офис от собственника в Москве-Сити — полностью готовый к оперативному въезду и быстрому старту бизнеса. Помещение оснащено юридическим адресом и прямым договором аренды, что гарантирует прозрачность сделки и удобство сотрудничества. Для максимального комфорта предусмотрена выделенная лифтовая зона, а также круглосуточный доступ 24/7. Современная инфраструктура бизнес-центра гармонично сочетается с обновлёнными инженерными системами вентиляции и кондиционирования воздуха высокого класса, обеспечивая оптимальные условия для продуктивной

<https://move.ru/objects/9288357026>

**Юрий Дмитриевич, Аренда, продажа  
от собственников.**

**89251234567**

для заметок

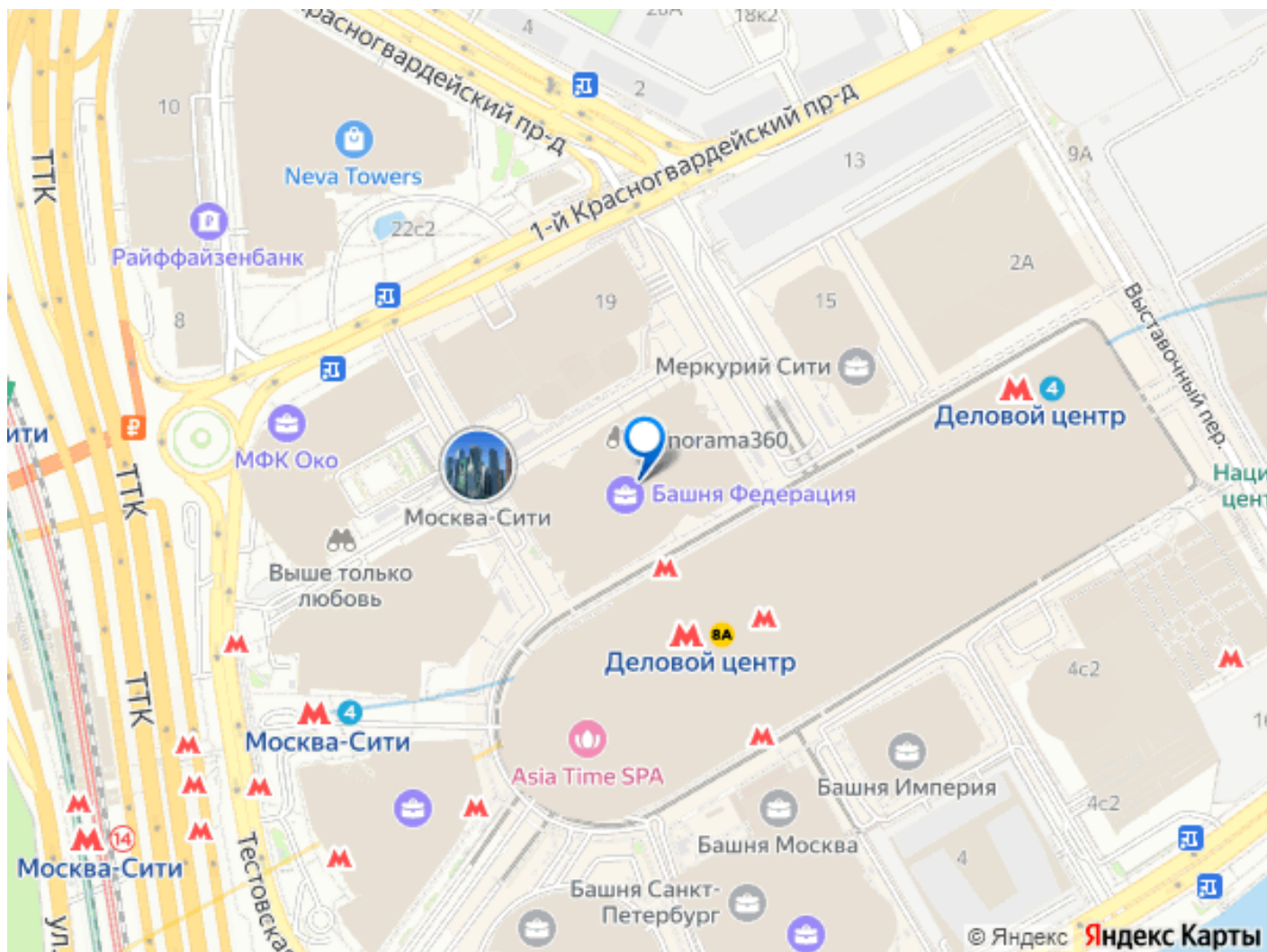


работы сотрудников. Идеально подходит для:  
— IT-компаний, рекламных агентств и дизайн-бюро; — Юридических фирм и адвокатских коллегий; — Финансовых организаций и консалтинговых компаний; — Компаний нефтегазового сектора с особыми требованиями к инфраструктуре.

Дополнительные преимущества включают наличие собственных парковочных мест на территории комплекса с возможностью самостоятельного бронирования гостевых стоянок. Безопасность объекта обеспечивается круглосуточным контролем доступа, профессиональной охраной, современными системами видеонаблюдения и пожаротушения. Надёжная работа здания гарантируется резервированием ключевых инженерных коммуникаций — теплоснабжения и водоснабжения через два независимых источника на технических этажах. Звоните прямо сейчас — ваш идеальный офис в сердце Москвы ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России