

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Пресненская наб, 12

40 600 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся превосходный офис от собственника — полностью готов к оперативному въезду и незамедлительной работе; — предоставляется юридический адрес; — заключение прямого договора аренды; — выделенная лифтовая зона для удобства и приватности; — круглосуточный доступ 24/7. Комплекс обладает развитой и широкой инфраструктурой. В помещении установлены последние модели современных инженерных систем вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие комфортный микроклимат. Идеальное решение для: — IT-компаний, рекламных агентств и дизайн-студий; —

<https://move.ru/objects/9290846592>

**Игорь Владимирович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



юридических фирм и адвокатских коллегий;
— финансовых и консалтинговых
организаций; — представителей нефтяной и
газовой отраслей. Для арендаторов и их
гостей предусмотрены удобные парковочные
места с возможностью заказа
дополнительных гостевых мест. Обеспечение
безопасности включает: — круглосуточный
контроль доступа и охрана; — современные
системы пожаротушения; —
видеонаблюдение по всему комплексу. Для
гарантии непрерывной работы здания все
ключевые инженерные системы
дублированы, реализован принцип
резервирования с двумя независимыми
источниками теплоснабжения и
водоснабжения, размещёнными на
технических этажах.





