

Создано: 01.07.2025 в 13:23

Обновлено: 06.12.2025 в 02:41

<https://move.ru/objects/9286136187>

October Group, October Group

**79863143857**

Москва, Бауманская улица, 11С7

**43 637 084 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

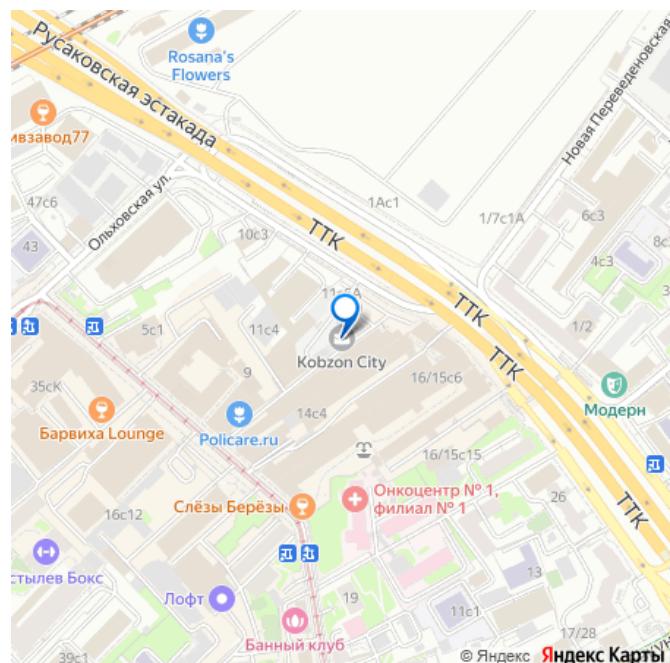
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис 67 м<sup>2</sup> в новом БЦ класса А K-CITY на Бауманской от Застройщика. Оптимальный компактный вариант для размещения на 5-7 человек. В 5 мин. пешком от м. «Бауманская», в 1 мин. от ТТК! KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения до этажа

целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, архаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 3 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м<sup>2</sup> в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028!



