

Создано: 16.12.2025 в 14:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9287506105>**STONE REALTY, STONE REALTY****79175436572****Москва****33 000 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

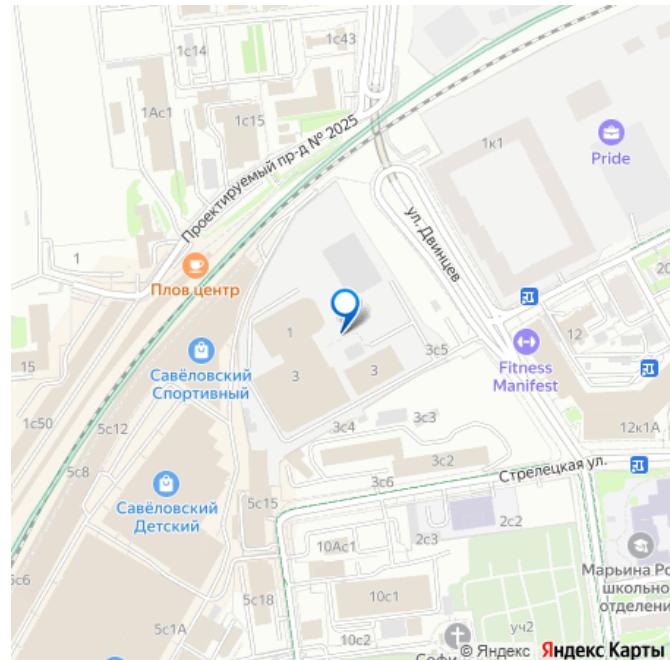
Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

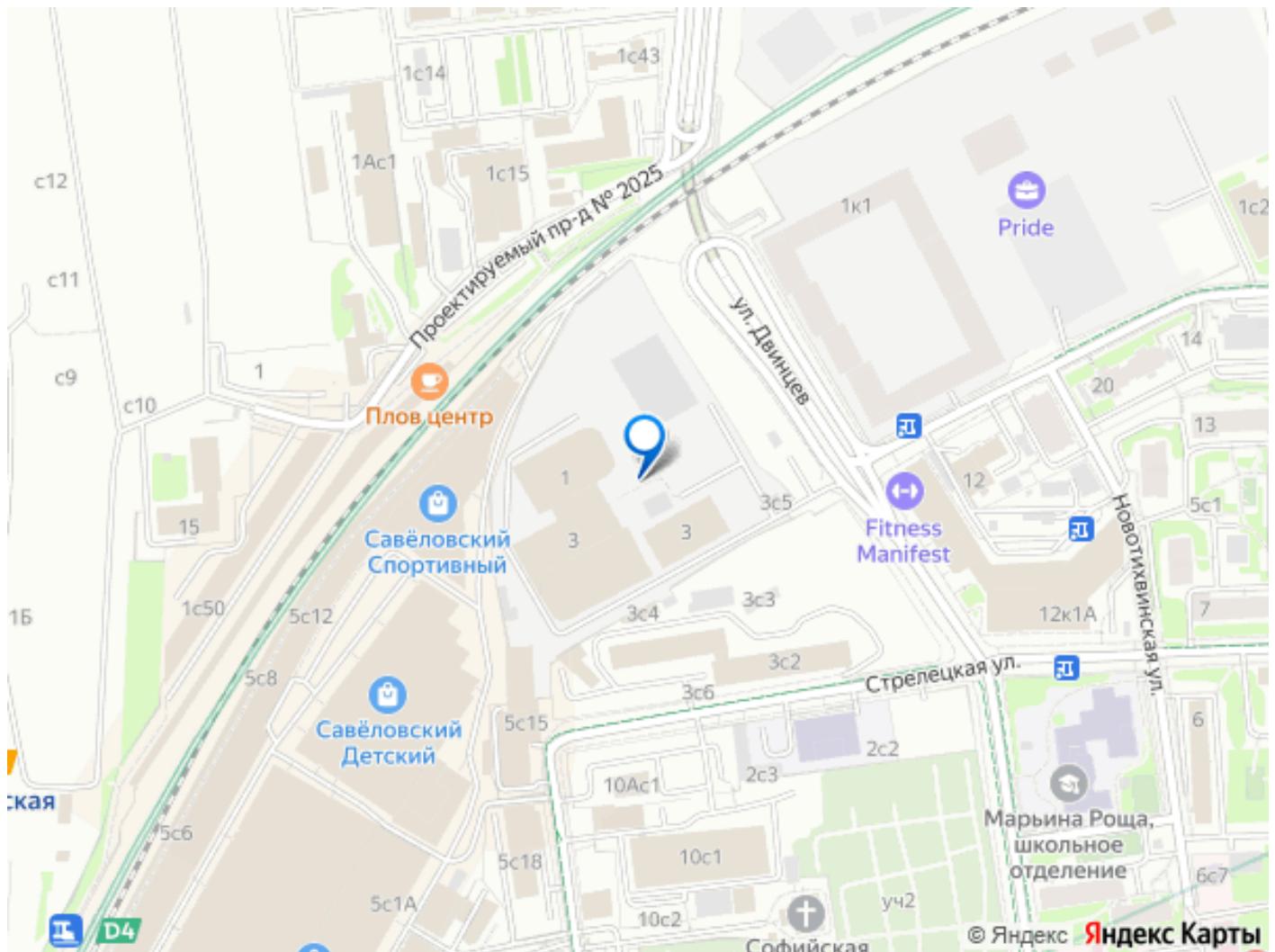
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>

Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня: Tower 2 - Этаж 16/24 -

Площадь: 67,1 м<sup>2</sup> - Высота потолков от 3,65 -  
Глубина этажа до 10 м - Шаг колонн 8,4\*8,4 -  
Остекление в пол - Возможность  
естественного проветривания - Современные  
инженерные системы - Концепция здорового  
строительства - Shell&core - Собственная  
инфраструктура: столовая, кафе и  
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -  
Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер  
коммерческой и жилой недвижимости  
классов бизнес и премиум в Москве с 19-  
летним опытом. Сегодня занимает  
лидирующую позицию на офисном рынке  
(рейтинг РБК). В портфеле девелопера  
представлено 3 млн кв. м построенных,  
строящихся и проектируемых объектов, из  
которых более 1 млн кв. м находятся в  
стадии строительства. Компания имеет  
самый масштабный проектный портфель  
офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России