move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291548613

Создано: 25.02.2026 в 19:10

Обновлено: 11.03.2026 в 04:39

October Group, October Group

79863143857

Москва, Бауманская улица, 11С7

41 275 732 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С7

для заметок

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

улица Бауманская

Офис

Общая площадь

67.1 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м? с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в

бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!

Move.ru - вся недвижимость России