

Создано: 10.12.2025 в 12:19

Обновлено: 16.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9287339639>

Елена Жилякова, На Петровке

**79843219322**

## Московская область, Котельники

**17 500 600 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



### Офис

Общая площадь

67.31 м<sup>2</sup>

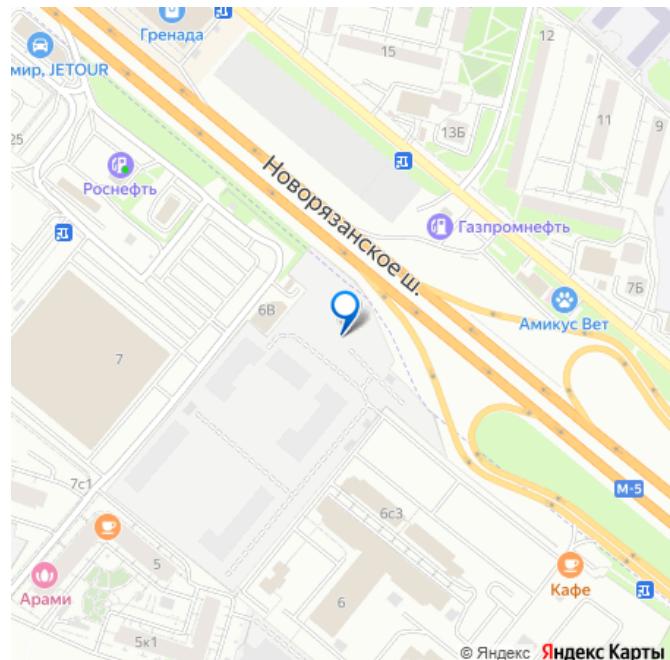
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Дюна Сити» — Технологичные пространства в новой бизнес-среде на юго-востоке Москвы созданы как для роста вашего бизнеса, так и для надежного вложения капитала. Доступен к покупке по выгодным условиям. Суть актива: \* Лот: 67,31 м<sup>2</sup> бизнес-пространство, которое позволяет разместить команду из 8 человек и кабинета её лидера. \* Класс: А \* Срок ввода: IV квартал 2027 года. \* Цена: 17 500 600 ?.

Преимущества объекта: Транспортная доступность: 10 минуты пешком до м. Котельники, 3 мин на авто до МКАД, 20 мин на авто до ТТК. В 27-этажном БЦ «Дюна Сити» есть офисы от 20 м<sup>2</sup> для 3-х человек до

197 м<sup>2</sup> для большой команды на 9+ человек . Возможно объединять помещения и делать перепланировку. Концепция Work-Life Balance В БЦ предусмотрены переговорные комнаты, коворкинг-зоны, рестораны и уютные лаунжи. Рядом — жилые кварталы, торговые центры, школы и вся необходимая инфраструктура.

Технологии: Высокоскоростной интернет, интеллектуальный климат-контроль, система безопасности 24/7 и скоростные лифты. Свой подземный и наземный паркинг на 44 автомобиля. К БЦ примыкает здание многоэтажного паркинга на 499 мест. Наша команда готова предоставить следующую помощь в сопровождении проекта:

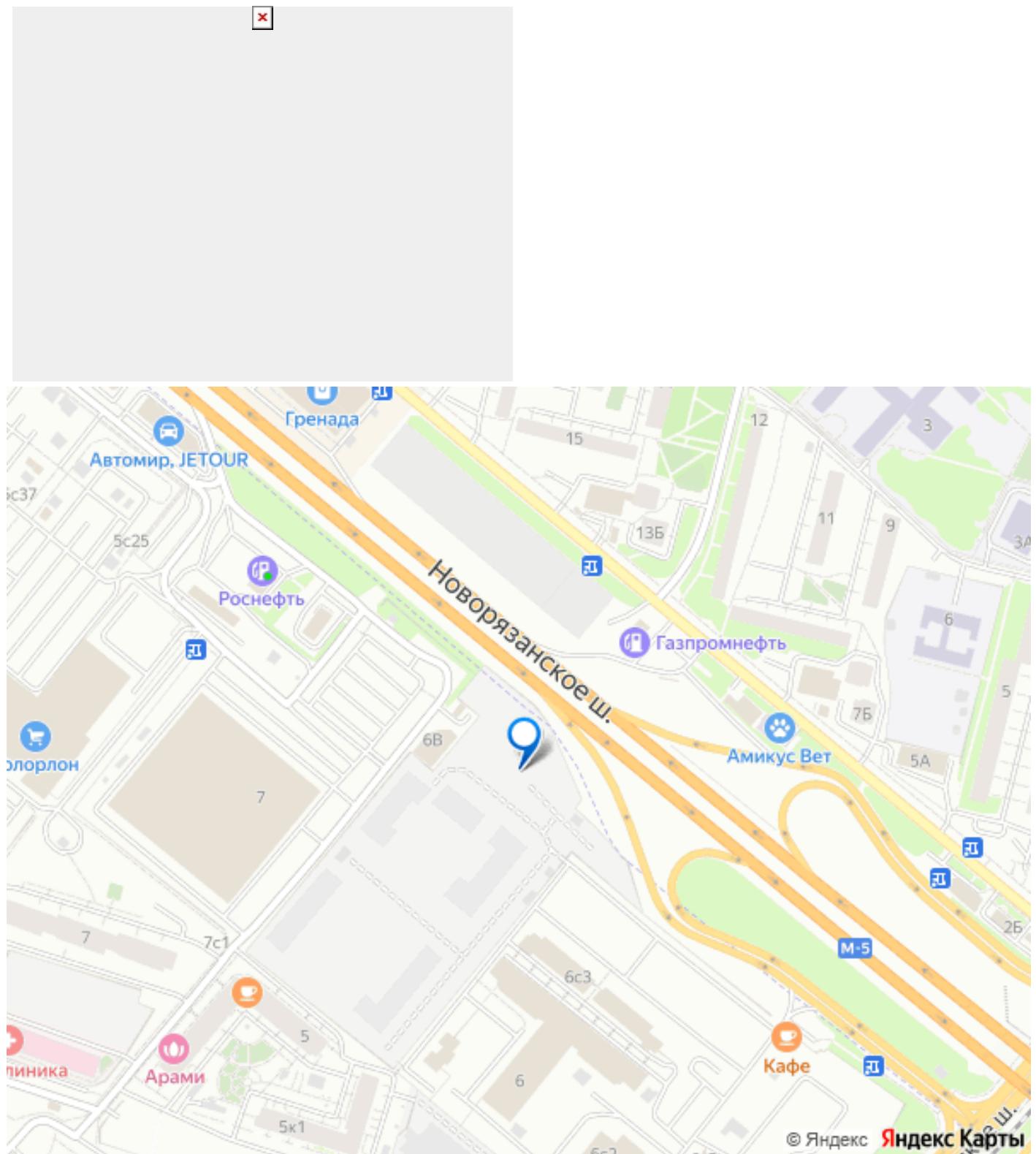
**ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ** - Мы предлагаем не просто квадратные метры, а четкую финансовую перспективу. разработка финансовой модели окупаемости и затрат объекта управление проектом: разработка проекта планировочного решения, при котором офис будет многофункциональным и адаптивным под различные потребности арендаторов (универсальным) поиск подрядчиков на выполнение отделочных работ комплектация, исходя из фин. модели брокеридж (поиск и проведение сделки на подбор надежного арендатора на условиях долгосрочного договора аренды) продажа актива как ГАБ (готовый арендный бизнес) с максимальной прибылью инвестора Ваш следующий шаг:

Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке

Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение.

Свяжитесь с нами для персональной встречи.

Арт. 127371595



Move.ru - вся недвижимость России