

Создано: 21.01.2026 в 18:14

Обновлено: 21.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9288238820>

**Евгений Иванов, Евгений Иванов**

**79197673185**

**Московская область, Лобня, бульвар  
Лобненский, 3**

**21 000 000 ₽**

Московская область, Лобня, бульвар Лобненский, 3

Шоссе

[Рогачевское](#)



**Офис**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

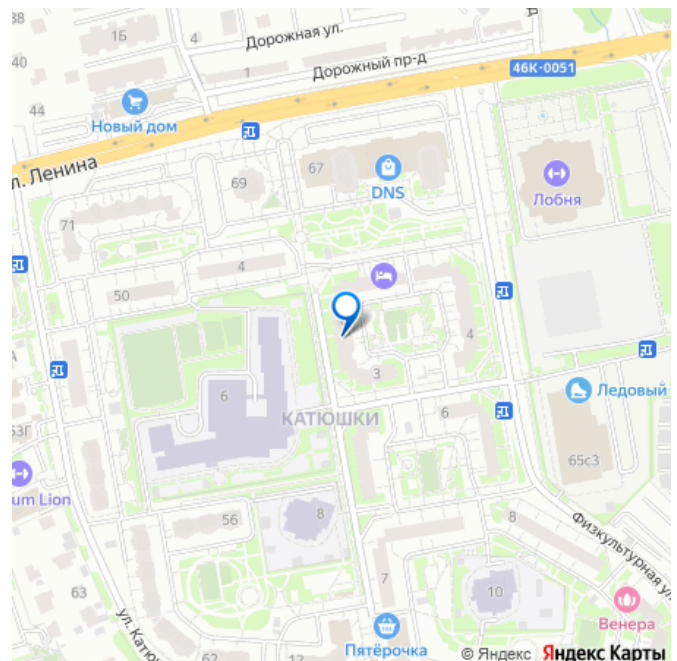
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

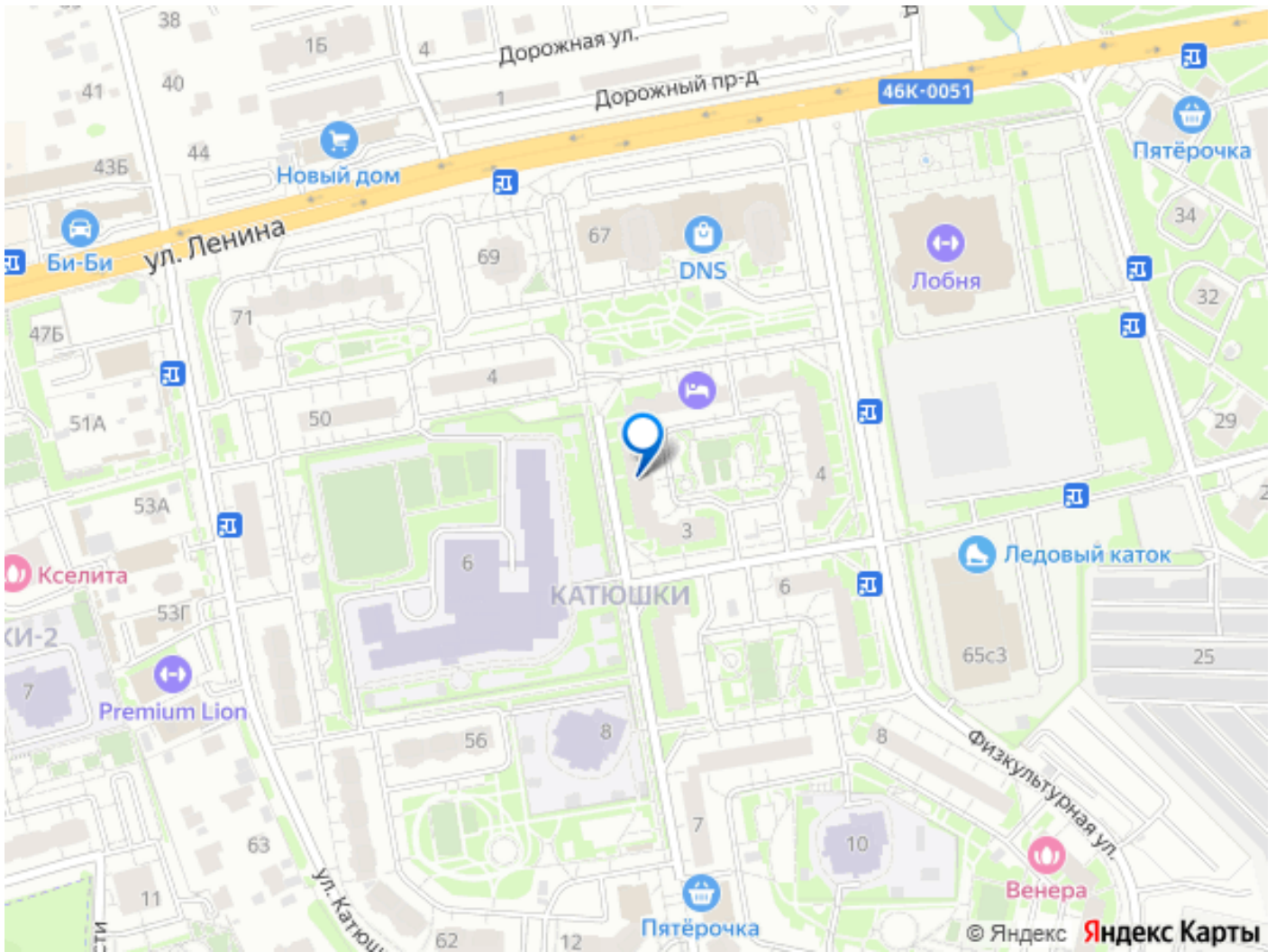
Продается помещение свободного назначения, находится в жилом доме. Густонаселенный район, помещение находится в окружении десятков домов на одной из главных улиц города. ОТДЕЛЬНЫЙ вход с 1 линии! Помещение с арендатором, который стабильно оплачивает аренду (ежемесячная арендная плата составляет 190 000 руб. БЕЗ УЧЕТА ИНДЕКСАЦИИ). Прямой договор с Федеральной сетью Вайлдбериз (НЕ ФРАНШИЗА). Отличная загруженность пункта, много заказов на складе, так как очень много жилых домов в округе. Договоры на коммунальные услуги заключены.

для заметок



Правоустанавливающие документы в порядке  
и готовы к сделке. Продавец — собственник,  
физическое лицо. Нет никаких комиссий.  
Готов к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России