

Создано: 01.12.2025 в 20:20

Обновлено: 18.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287060680>

**Антон Осмелкин, Greenwich R. E.**

**79858706727**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**15 000 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

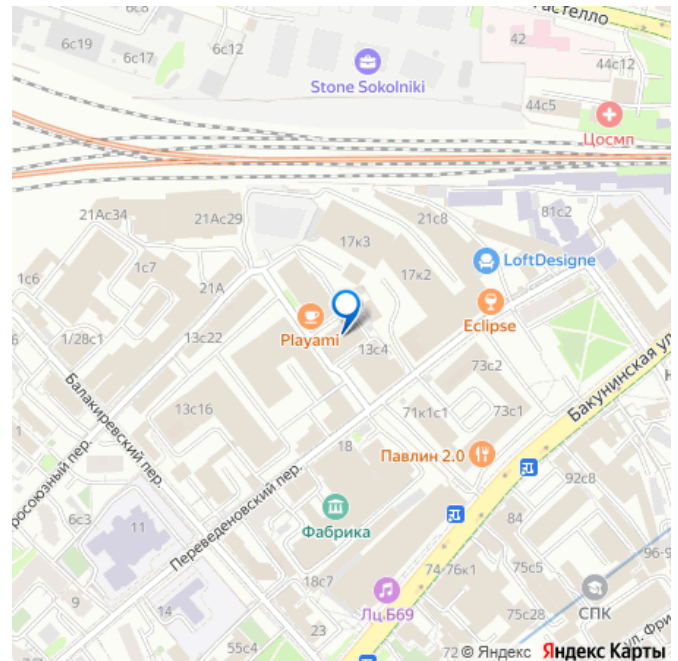
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 67,3 м<sup>2</sup> — готовый арендный бизнес в центре Переведеновский пер., 13 стр. 13 — арендатор платит 130 000 ?/мес Продаётся полностью готовый офис площадью 67,3 м<sup>2</sup> на 2-м этаже административного здания. Помещение работает как стабильный арендный бизнес — в данный момент сдано за 130 000 ? в месяц надёжному арендатору, который готов продолжать договор. Главные преимущества • Готовый арендный бизнес: доход 130 000 ?/мес сразу после покупки. • Рентабельность выше рынка для офисов

для заметок



класса В в центральной локации. • Арендатор аккуратный, использует помещение по назначению. • Возможность продления договора или пересмотра условий.

Характеристики помещения • Площадь: 67,3 м? • Этаж: 2-й • Класс: В • Высота потолков: 3 м • Офисная отделка — не требует вложений • Кабинетная планировка • Мебель — по договорённости (можно оставить) •

Возможность предоставления юридического адреса • Пропускной режим: свободный •

Парковка: наземная О здании • 3-этажное административное здание • Аккуратные общие зоны • Удобные подъездные пути •

Стабильная управляющая компания Локация

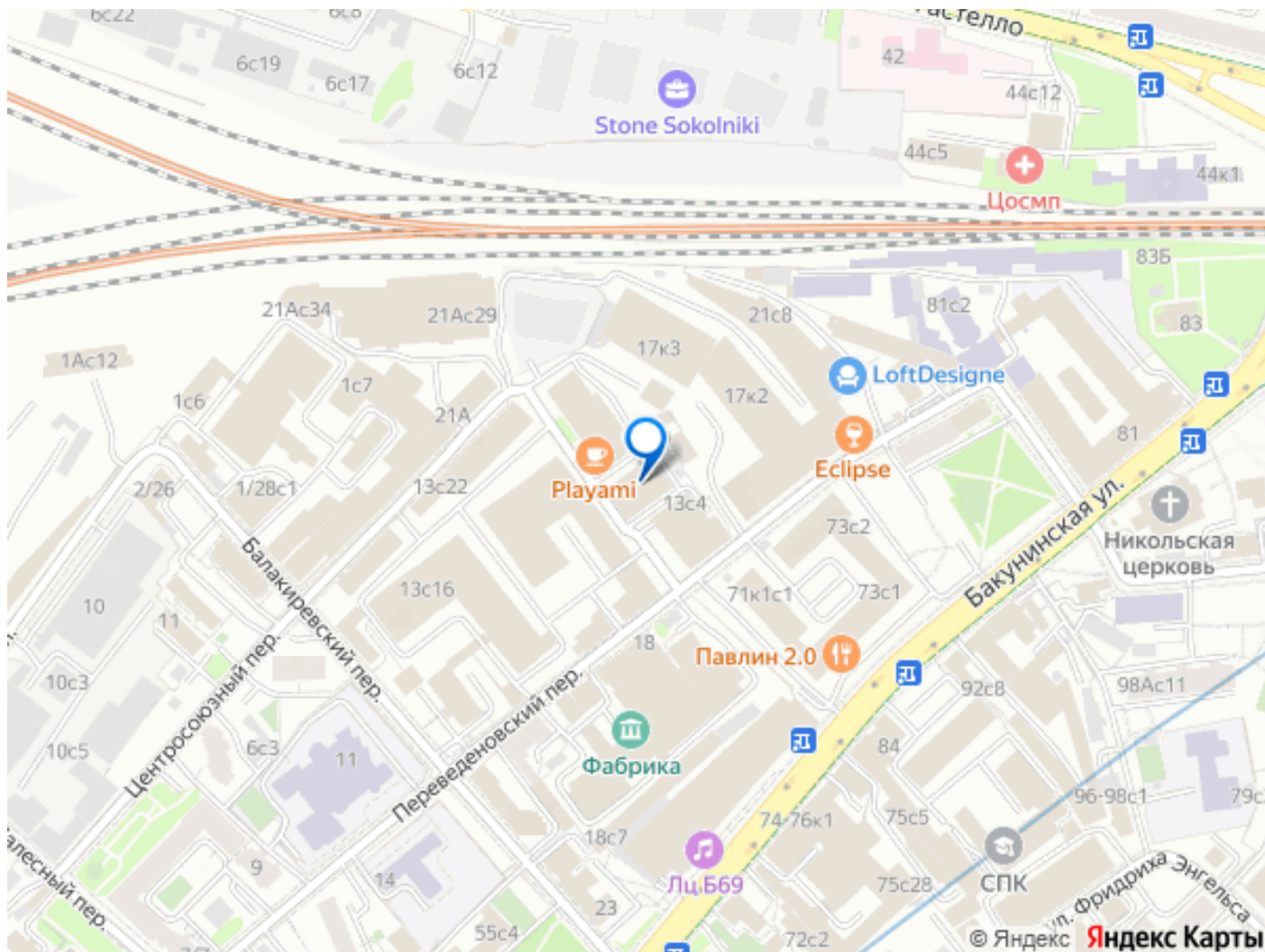
Переведеновский переулок — тихая улица в окружении деловой застройки. Минуты до Садового кольца, Бауманской,

Электrozаводской. Стоимость 15 000 000 ?

Отличный вариант как для инвестора, так и для компании, которая хочет совмещать владение и доходность. Антон







Move.ru - вся недвижимость России