

Создано: 01.12.2025 в 20:20

Обновлено: 18.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287060680>

Антон Осмелкин, Greenwich R. E.

79858706727

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

15 000 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)



Офис

Общая площадь

67.8 м²

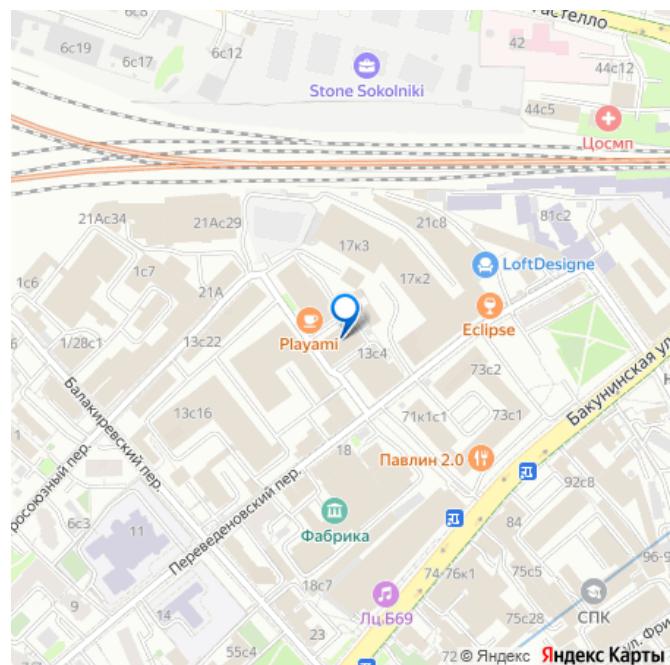
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 67,3 м² — готовый арендный бизнес в центре Переведеновский пер., 13 стр. 13 — арендатор платит 130 000 ?/мес Продаётся полностью готовый офис площадью 67,3 м² на 2-м этаже административного здания.

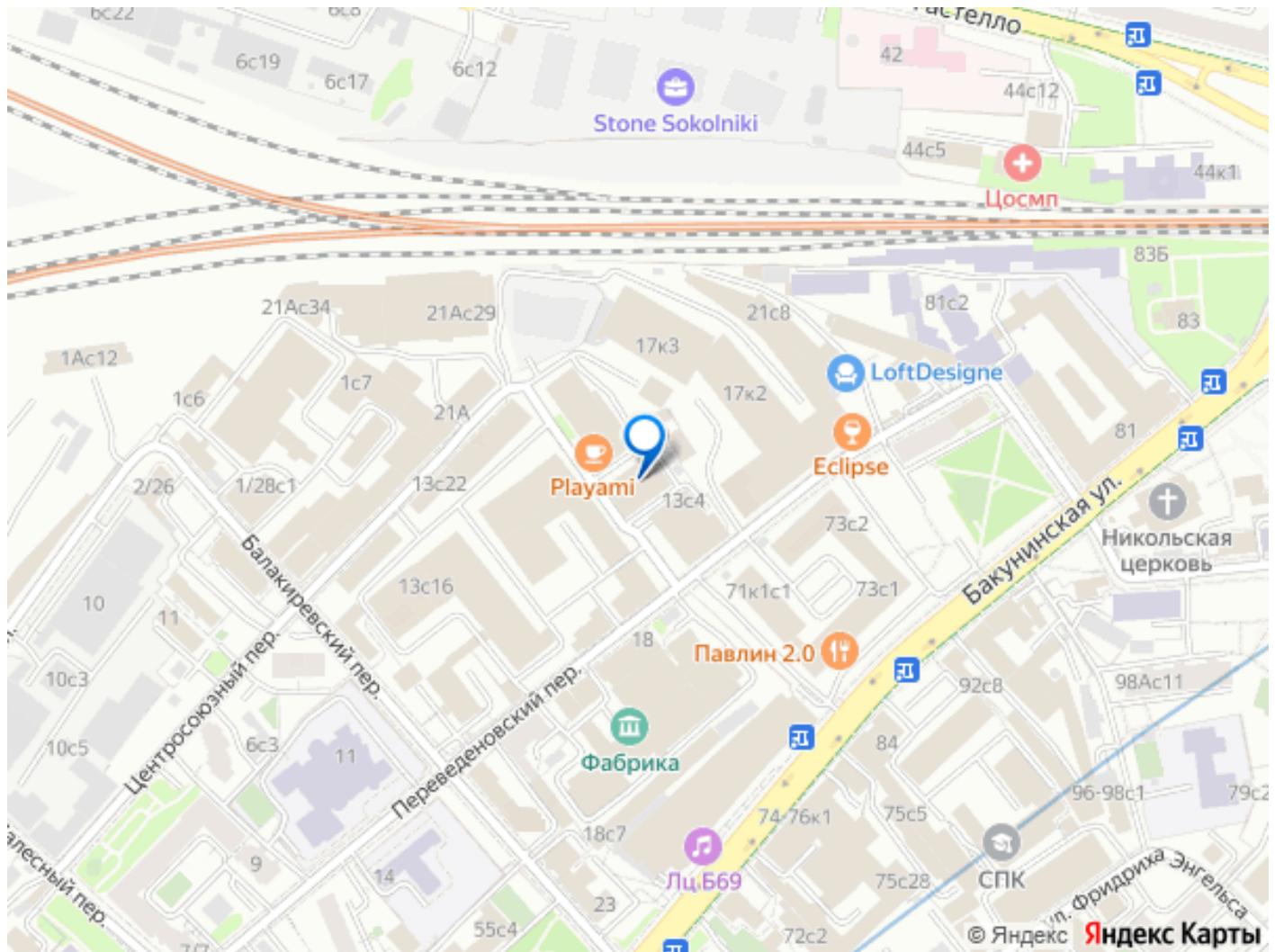
Помещение работает как стабильный арендный бизнес — в данный момент сдано за 130 000 ? в месяц надёжному арендатору, который готов продолжать договор. Главные преимущества • Готовый арендный бизнес: доход 130 000 ?/мес сразу после покупки. • Рентабельность выше рынка для офисов

класса В в центральной локации. • Арендатор аккуратный, использует помещение по назначению. • Возможность продления договора или пересмотра условий.

Характеристики помещения • Площадь: 67,3 м? • Этаж: 2-й • Класс: В • Высота потолков: 3 м • Офисная отделка — не требует вложений • Кабинетная планировка • Мебель — по договорённости (можно оставить) • Возможность предоставления юридического адреса • Пропускной режим: свободный • Парковка: наземная О здании • З-этажное административное здание • Аккуратные общие зоны • Удобные подъездные пути • Стабильная управляющая компания Локация Переведеновский переулок — тихая улица в окружении деловой застройки. Минуты до Садового кольца, Бауманской, Электрозаводской. Стоимость 15 000 000 ? Отличный вариант как для инвестора, так и для компании, которая хочет совмещать владение и доходность. Антон







Move.ru - вся недвижимость России