

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:41

Обновлено: 23.01.2026 в 08:05

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**15 000 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287267056>

**Специалист Андрей Владимирович,  
Shop Real Estate**

**79802192432, 7985186  
1322**

для заметок

## Офис

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

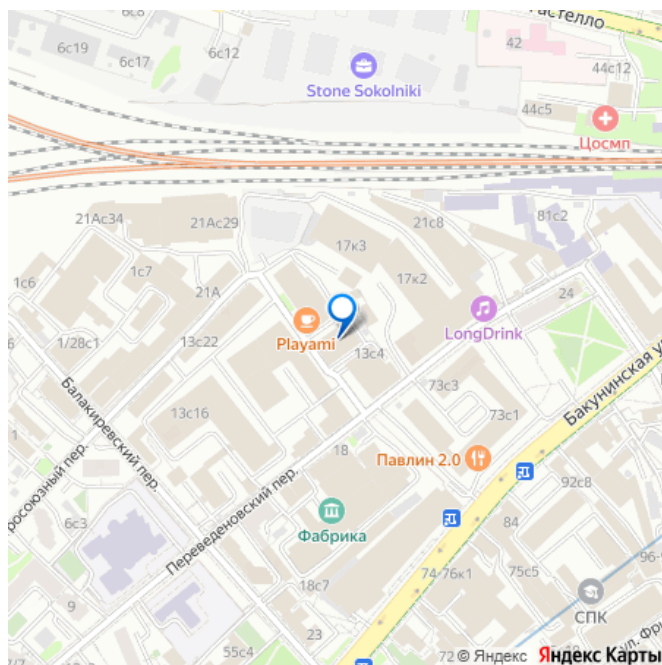
Продам

Раздел

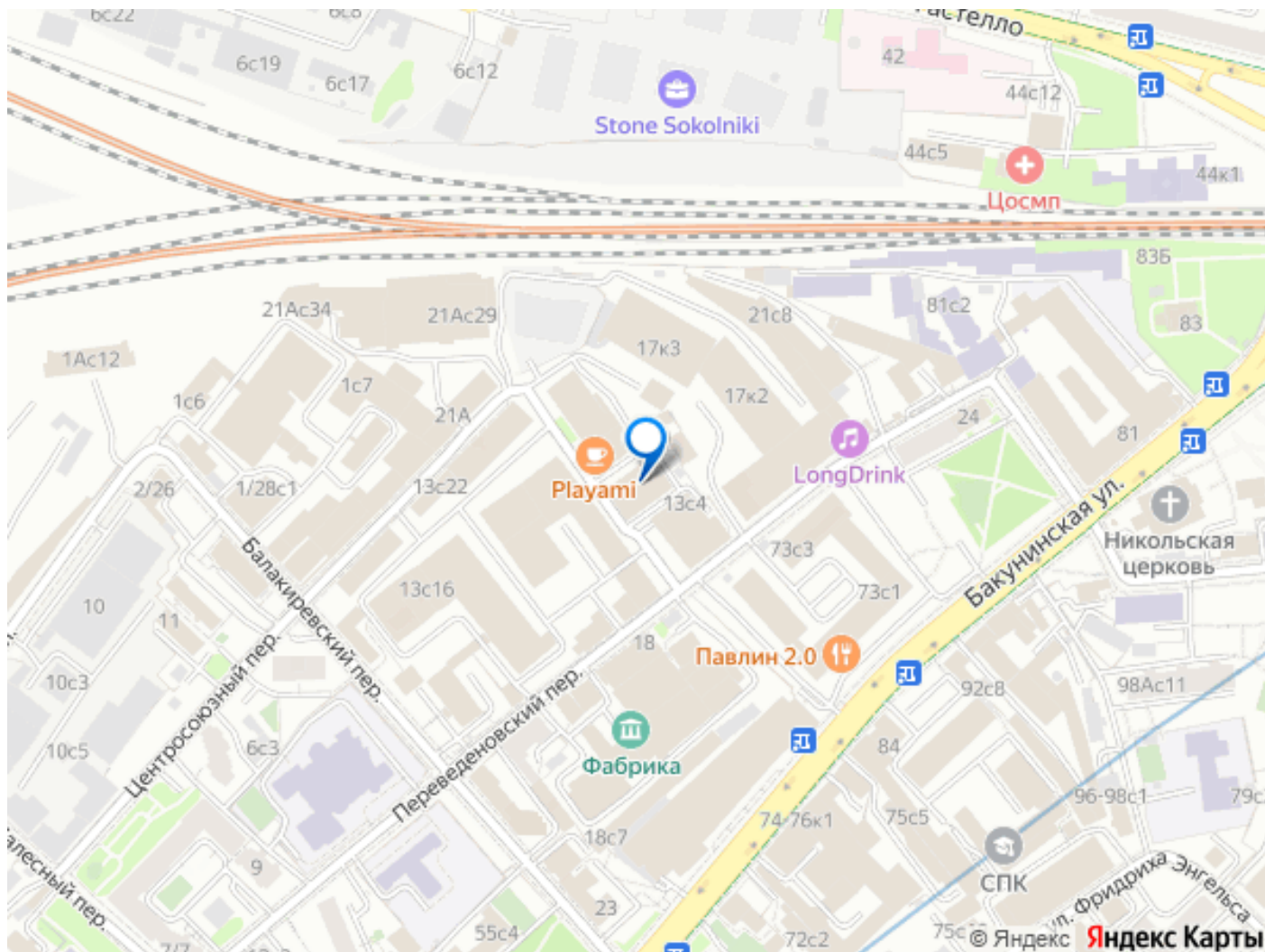
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Офисного Блока. - 2 этаж. -  
Выполнен Качественный ремонт - Идеальная  
для данной площади планировка - Доступ  
24/7 - Офис сдан в аренду, ставка 145.000  
индексация 10 процентов Учитывая  
планировку, площадь и местоположение  
можно понять что проблем с Арендаторами  
не будет никогда Район развивается и цена  
на Коммерческую недвижимость будет расти  
Если Учесть Индексацию то Окупаемость  
составит 6-6.5 лет + Подорожание.







Move.ru - вся недвижимость России