

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364038>

**ГЕЛИОС НЕДВИЖИМОСТЬ, ГЕЛИОС  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, ул. Гаврилова, 1**

**4 100 000 ₽**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.

Гаврилова, 1

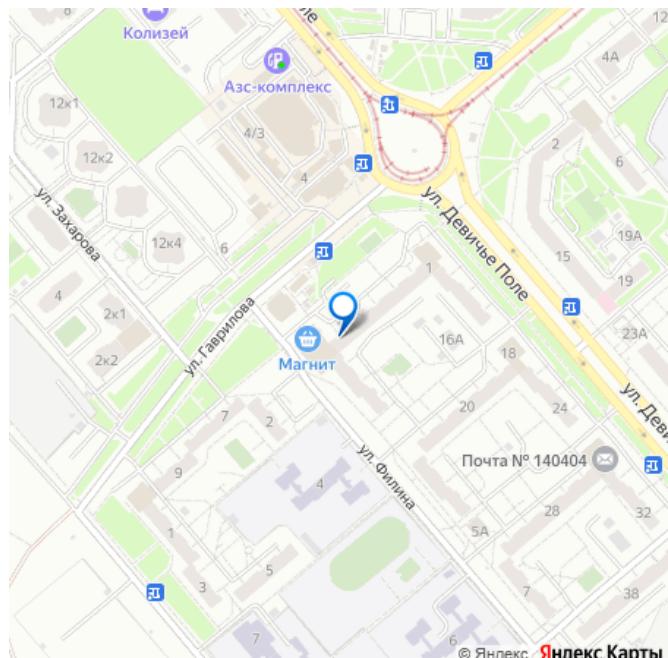
Улица

[улица Гаврилова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**Офис**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение свободного назначения в одном из самых развитых районов города Коломна. г. Коломна, ул. Гаврилова д.1. Подходит практически под все виды деятельности! ПВЗ, салон красоты, кабинет для мастер-классов, офис и многое другое. Первый этаж жилого дома (вход в данный момент только через магазин, есть техническая возможность разрешение сделать входную группу через лоджию). Общая площадь и планировка: 65,7 кв.м., три

изолированных комнаты/кабинета (12.7 кв.м., 17.4 кв.м., 8 кв.м., санузел, комната бывшая кухней), вспомогательные помещения, мокрая точка, просторный коридор, кладовка.

Состояние видно на фото, необходим ремонт.

Полный пакет документов, полная сумма в договоре. Возможен перевод в жилую квартиру! Удобное расположение, хороший пеший и автомобильный трафик! В шаговой доступности остановка общественного транспорта, муниципальные учреждения, большой жилой сектор, магазины, ТЦ. Более подробно по телефону. С уважением

Екатерина.



