

Создано: 20.04.2026 в 09:17

Обновлено: 20.04.2026 в 09:17

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Гаврилова, 1**

4 150 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.
Гаврилова, 1

Улица

[улица Гаврилова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

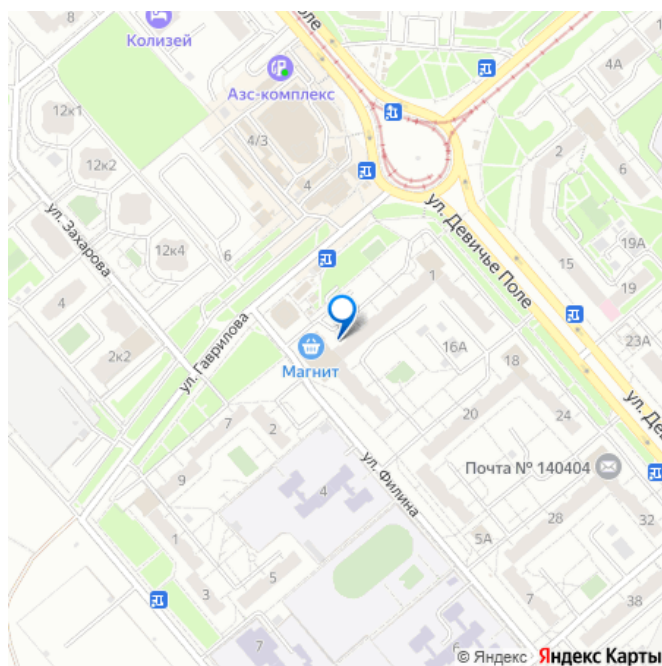
В продаже помещение свободного назначения в одном из самых развитых районов города Коломна. г. Коломна, ул. Гаврилова д.1. Подходит практически под все виды деятельности! ПВЗ, салон красоты, кабинет для мастер-классов, офис и многое другое. Первый этаж жилого дома (вход в данный момент только через магазин, есть техническая возможность разрешение сделать входную группу через лоджию). Общая площадь и планировка: 65,7 кв.м., три

<https://move.ru/objects/9293791535>

**ГЕЛИОС НЕДВИЖИМОСТЬ, ГЕЛИОС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

89251234567

для заметок



изолированных комнаты/кабинета (12.7 кв.м., 17.4 кв.м., 8 кв.м., санузел, комната бывшая кухней),вспомогательные помещения, мокрая точка, просторный коридор, кладовка.

Состояние видно на фото, необходим ремонт.

Полный пакет документов, полная сумма в договоре. Возможен перевод в жилую квартиру! Удобное расположение, хороший пеший и автомобильный трафик! В шаговой доступности остановка общественного транспорта, муниципальные учреждения, большой жилой сектор, магазины, ТЦ. Более подробно по телефону. С уважением Екатерина.



