

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9290753974>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Ильменский пр, 13/8

16 434 053 ₽

Москва, Ильменский пр, 13/8

Улица

[проезд Ильменский](#)

Офис

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

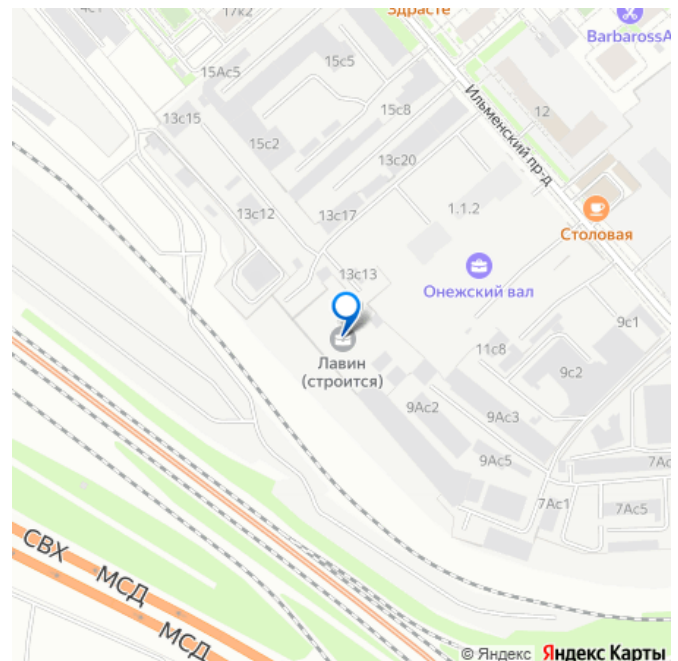
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение - 68.1 м²
ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ! БЕЗ КОМИССИИ
!!! БЦ Lavin Рассрочка: ПВ15 % на 12 месяцев
с даты договора Характеристики помещения:
Этаж: 4 из 10 Срок сдачи: III кв 2028г Срок
передачи ключей: III 2028г ПСН: 4.2.9
Отдельный вход Состояние помещений - под
отделку. Мокрая точка Большие панорамные
окна Современная инженерия Свободная
планировка Многоуровневый паркинг.
Бизнес-центр высотой 10 этажей выполнен
по монолитной технологии с
комбинированными фасадами. Офисные
блоки представлены лотами площадью от 52
до 212 кв. м. Помещения идут без отделки, с

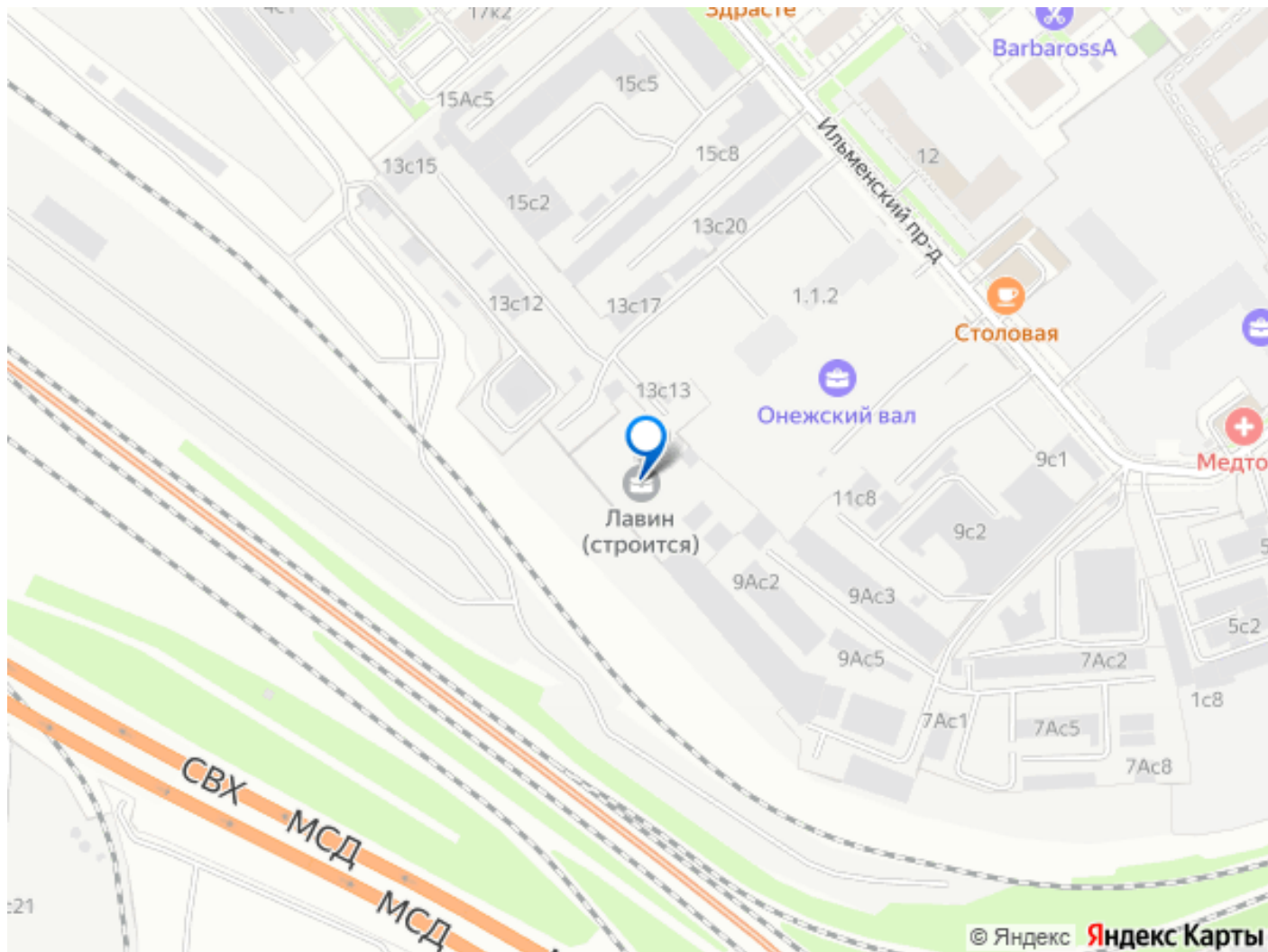
для заметок



высотой потолков 4 м и панорамными окнами. В помещениях предусмотрены мокрые точки, выполнена разводка труб. На 1 этаже комплекса размещены ритейл-помещения, предусмотрено гранд-лобби с эспрессо-баром, рабочими зонами, пространством для ожидания курьеров, банкоматов и постаматов. Расположение: Бизнес-центр находится в Северном административном округе Москвы, в районе Западное Дегунино. В 15–20 минутах пешком расположены станции метро Селигерская, Верхние Лихоборы и Моссельмаш (D3). В пределах 15–20 минут транспортом доступны Ангарские пруды, Тимирязевский парк и Ботанический сад РАН, а также Ostankino Business Park и Тимирязевский центр. Расстояние до ТТК составляет 10 км, а до МКАД — 11 км. До центра Москвы можно добраться за 40 минут транспортом. Без Комиссии! Звоните! Оперативно ответим на Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России