

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Малая Очаковская ул, 5а**

**18 470 068 ₺**

Москва, Малая Очаковская ул, 5а

## Офис

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное Помещение 68.3 м2 - Продажа с НДС

Инвестиционное предложение: в

Премиальном офисном квартале «А Класса»

Условия Рассрочки: Первоначальный взнос 40 % - рассрочка на 12 мес. с даты договора.

Остаток равными ежемесячными платежами.

Характеристики помещения: Этаж: 3 из 12

Высота потолков: 3.4 м Остекление в пол

Предусмотрена Мокрая точка Приточная и

вытяжная вентиляции; Многоступенчатая

система очистки воздуха Центральное

круглогодичное кондиционирование

Автоматическая система пожарной

сигнализации, пожаротушения и оповещения

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,

смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

Круглосуточное видеонаблюдение по

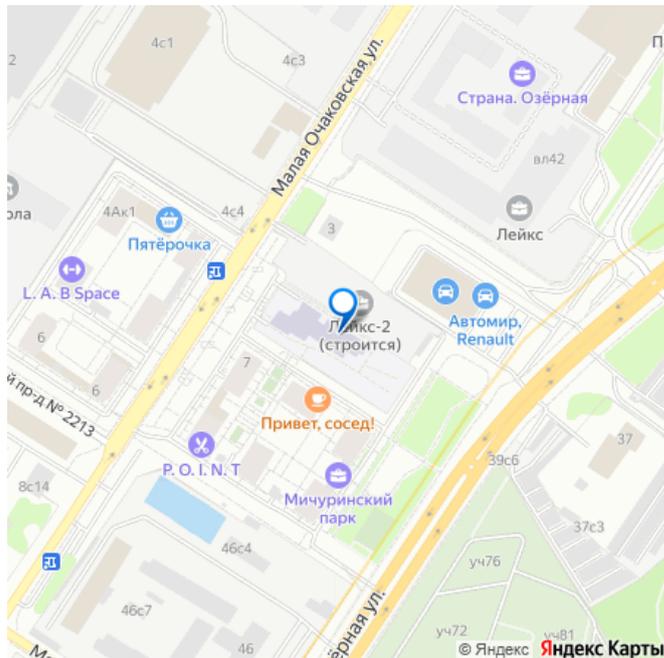
периметру, на территории паркинга и

<https://move.ru/objects/9290775136>

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

для заметок



велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Бизнес-центр высотой 15 этажей построен по монолитной технологии с комбинированным фасадом. Для удобства предусмотрены бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой и сервисный лифт. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Очаково-Матвеевское в Юго-Западном административном округе Москвы. В радиусе 2 км находятся Мещерский парк, Тропаревский лесопарк, Очаковские пруды и парк Олимпийской деревни. За 15–25 минут транспортом можно добраться до инновационного центра Сколково, Воробьевых гор, Переделкино, парка The Rink и Москва-сити. В 10 минутах пешком доступны метро Озерная и МЦД Мещерская. Расстояние до МКАД составляет 2,5 км, до ТТК — 11,6 км. Дорога до аэропорта Внуково занимает 30 минут транспортом, до центра Москвы — около 45 минут. Строительная готовность - 3 квартал 2028 года ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ! Будем рады ответить на все вопросы, звоните! № 03.11.16



