

Создано: 23.01.2026 в 16:45

Обновлено: 25.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9288316735>

Анастасия Клевчик, Место

79199695267

Москва, улица Двинцев, 3

44 600 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

68.7 м²

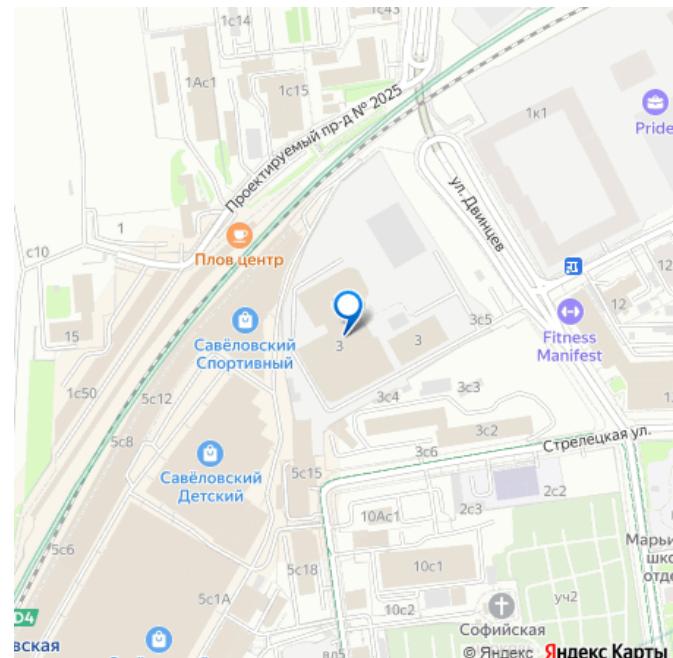
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офисного блока 68,7 м² в бизнес-центре класса «A» STONE на Савёловской. БЦ расположен в пешей доступности от метро и МЦД, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Вблизи основных транспортных артерий, связывающих все деловые районы Москвы. Близость к Белорусскому деловому району и Ленинградскому деловому коридору делает проект максимально удобным для размещения своего офиса. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная

линии) -7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 -13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» -15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от ТТК Основное:

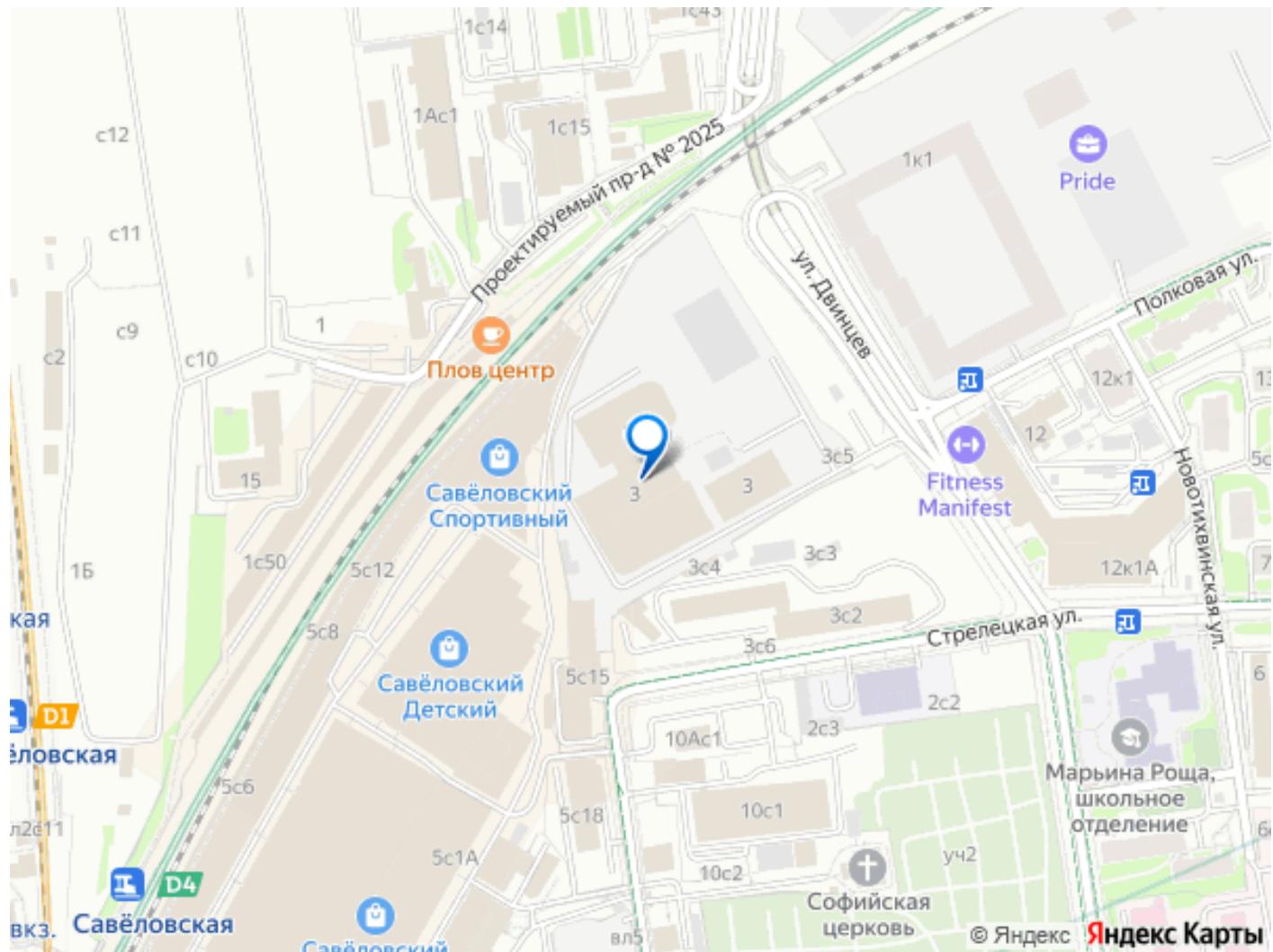
-Ввод март 2026 года; -Высота потолков 3,65 м; -Состояние: Shell & Core; -Современные инженерные системы; -Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея; - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе; -Подземный, наземный, гостевой паркинг; Панорамное остекление с возможностью естественного проветривания;

Организация планировок офисных этажей выполнена с учётом самых современных стандартов для создания функциональных рабочих пространств. Окна, вытянутые до пола по всему периметру помещений, обеспечивают не только оптимальное естественное освещение, но и возможность естественной вентиляции, что создаёт комфортное рабочее окружение для сотрудников. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом.

Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Лот:1739.







Move.ru - вся недвижимость России