

Создано: 23.01.2026 в 16:45

Обновлено: 25.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9288316735>

Анастасия Клевчик, Место

79199695267

Москва, улица Двинцев, 3

44 600 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

68.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

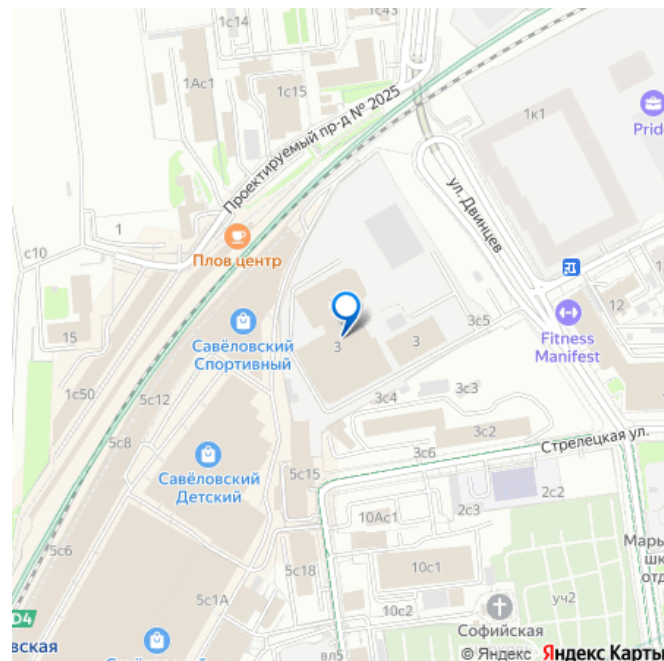
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного блока 68,7 м2 в бизнес-центре класса «А» STONE на Савёловской. БЦ расположен в пешей доступности от метро и МЦД, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Вблизи основных транспортных артерий, связывающих все деловые районы Москвы. Близость к Белорусскому деловому району и Ленинградскому деловому коридору делает проект максимально удобным для размещения своего офиса. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная

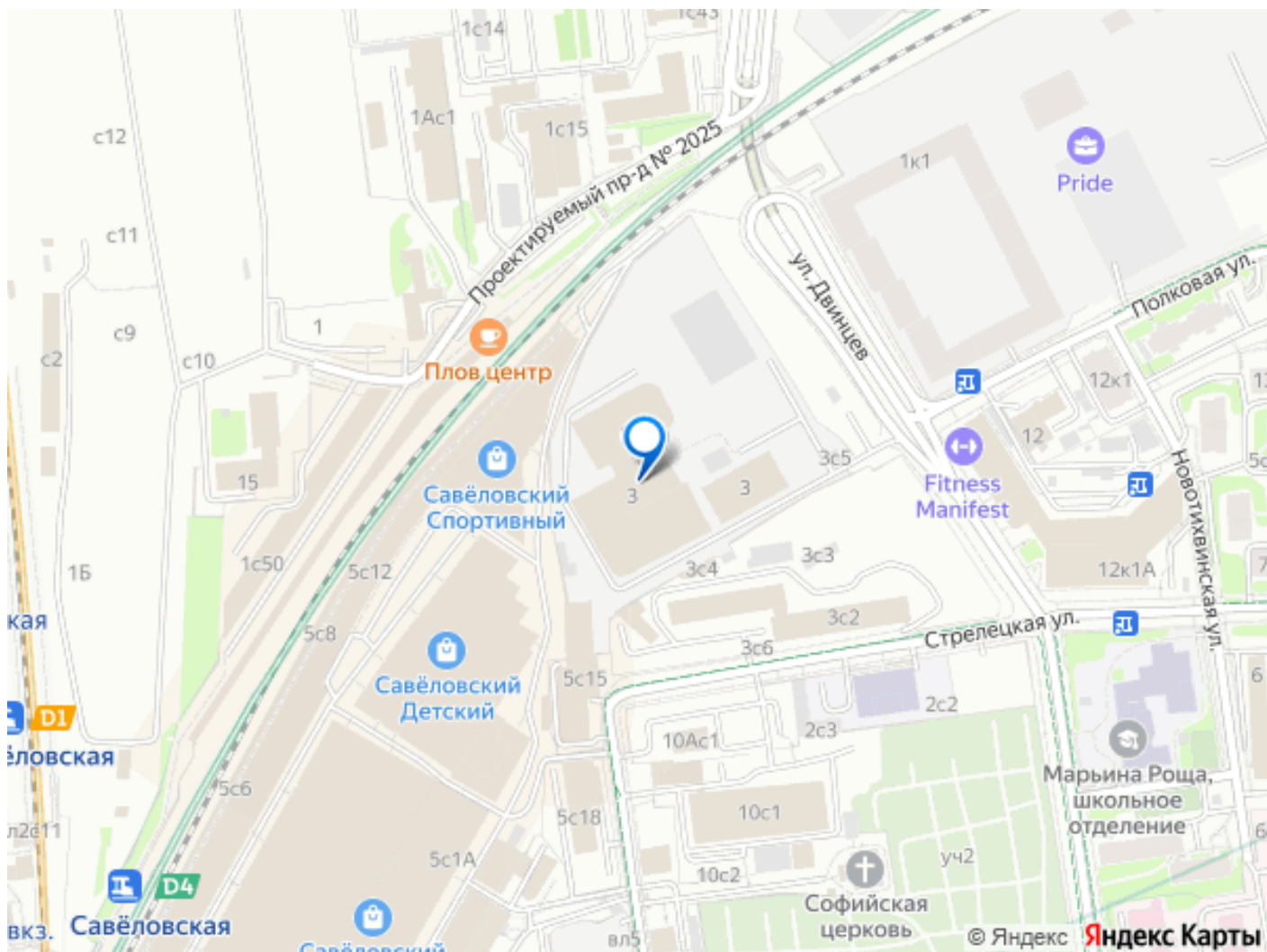
для заметок



линии) -7 мин. пешком до МЦД-1 с
аэроэкспрессом до Шереметьево и до
строящейся станции МЦД-4 -13 мин. пешком
до м. «Марьяна Роща» -15 мин. до «Москва-
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК Основное:
-Ввод март 2026 года; -Высота потолков 3,65
м; -Состояние: Shell & Core; -Современные
инженерные системы; -Собственная
инфраструктура: столовая, кафе и
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея; -
Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе; -Подземный, наземный,
гостевой паркинг; Панорамное остекление с
возможностью естественного проветривания;
Организация планировок офисных этажей
выполнена с учётом самых современных
стандартов для создания функциональных
рабочих пространств. Окна, вытянутые до
пола по всему периметру помещений,
обеспечивают не только оптимальное
естественное освещение, но и возможность
естественной вентиляции, что создаёт
комфортное рабочее окружение для
сотрудников. Бизнес-центр представляет
собой две 24-этажные офисные башни,
объединенные двухуровневым стилобатом.
Общая наземная площадь проекта составит
92 000 м2 Лот:1739.







Move.ru - вся недвижимость России