

Создано: 21.11.2025 в 13:13

Обновлено: 27.11.2025 в 05:51

<https://move.ru/objects/9286801596>

Елена Тронева, Елена Тронева

**79197613390**

**Москва, проспект Мира, 101С1**

**15 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 101С1

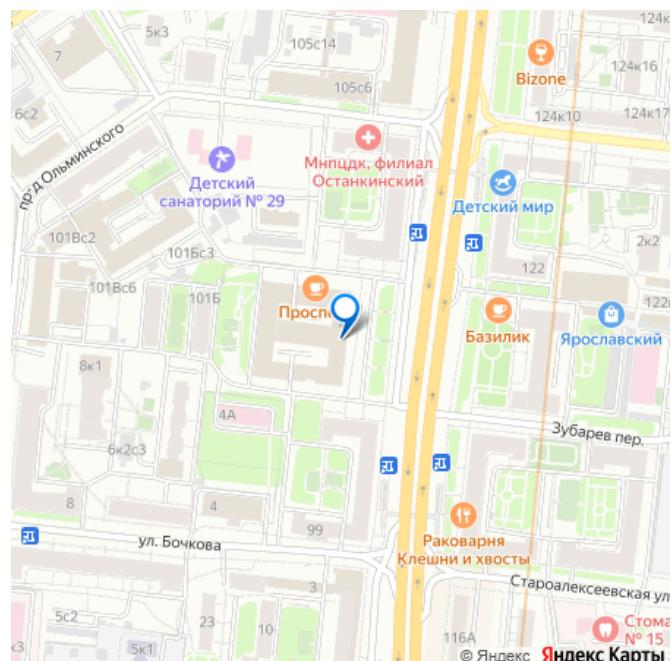
Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



**Офис**

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа офиса в Бизнес-центре класса В в СВАО. м.Алексеевская 5 мин пешк. Площадь 68,8 кв.м. - блок из 3х комнат плюс ресепшн на 5 этаже/13 эт. административного здания. Фасадное офисное здание в стиле «сталинский ампир» построено в 1956 году, где располагался проектный институт «Гипромез», после реконструкции в 2007 находится Бизнес-центр «Гипромез». Общая площадь здания 17 000 кв.м., 1-я линии проспекта Мира, в шаговой доступности от метро Алексеевская и ВДНХ , удобный выезд на ТТК, Садовое Кольцо, МКАД. Развитая

инфраструктура района Останкино, солидное окружение. Презентабельная входная группа: в холле отделка мрамором, колонны, массивные люстры, есть зоны ожидания с кожаными диванами, центральный ресепшн, круглосуточная охрана, видеомониторинг прилегающих территорий и внутренних помещений. Есть кафе, столовая, банкоматы, конференц-залы, парковка за шлагбаумом.

Здание оснащено центральным кондиционированием и проточно-вытяжной вентиляции, 5 пассажирских и 2 грузовых лифта KONE. В офисе требуется косметический ремонт. В настоящее время помещение свободно, без арендаторов, в собственности физлица более 5 лет.



