

Создано: 20.12.2025 в 23:34

Обновлено: 07.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287568728>

Ирина Волошина, Частный маклер

79166631541

Москва, проспект Мира, 101С1

24 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 101С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

68.8 м²

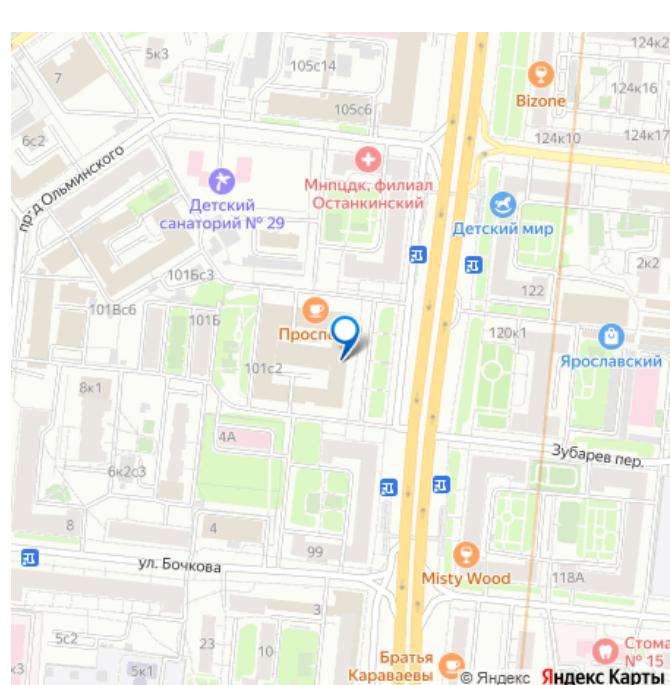
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается офис в БЦ «Гипромез»- высотке, возведенной для проектного института в стиле сталинского ампира. Наш офис находится на 5-ом этаже и имеет два больших окна с видом на проспект Мира. А также три комнаты для сотрудников и зону встречи/ожидания для гостей. Общая площадь-68,8 кв.м. Есть возможность убрать перегородки и сделать перепланировку под задачи вашего бизнеса. Высота потолков 4 метра. Входная группа БЦ отделана мрамором, украшена колоннами и массивными люстрами, а потолок высотой

более 6 метров. После реставрации в здании установлены 5 пассажирских и 2 грузовых лифта Kone. Помещения оборудованы кондиционерами и приточно-вытяжной вентиляцией, внутри и снаружи здания установлены камеры видеонаблюдения, вход-по системам электронного доступа. Есть кафе, столовая, конференц-залы и терминалы банков, по периметру здания - платная автостоянка под шлагбаум.

Управляющая компания находится в этом же здании и всегда готова помочь! Звоните, буду рада ответить на вопросы!



