

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с3

2 066 940 000 ₺

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с3

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

6890 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

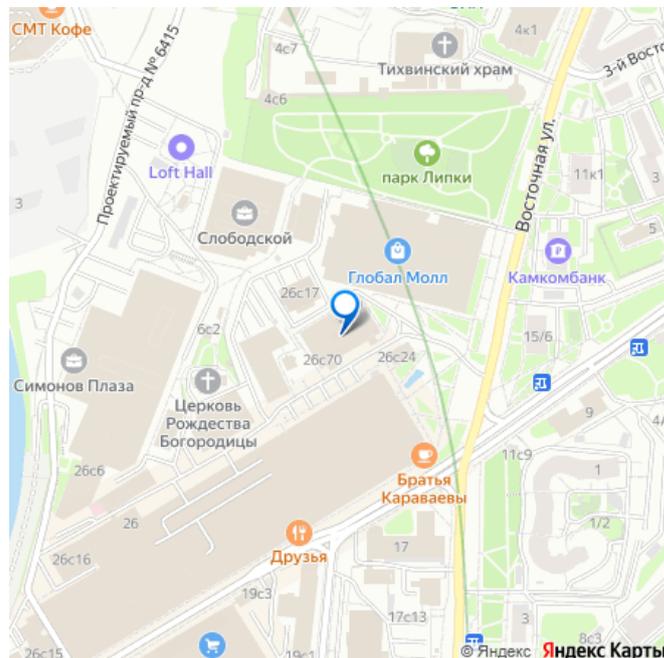
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного здания | Ленинская Слобода, 26с3 | 6 900 м² Продаётся отдельно стоящее офисное здание в Южном административном округе Москвы. Объект полностью сдан в аренду и представляет собой готовый арендный бизнес с стабильным ежемесячным доходом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Москва, ЮАО, Даниловский район, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 3 - 5 минут пешком до метро Автозаводская - 10 минут пешком до станции МЦК Автозаводская - 3 минуты на автомобиле до ТТК - В непосредственной близости: ТЦ Глобал Молл, более 10 бизнес-центров, жилые комплексы
ОБ ОБЪЕКТЕ: - Назначение:

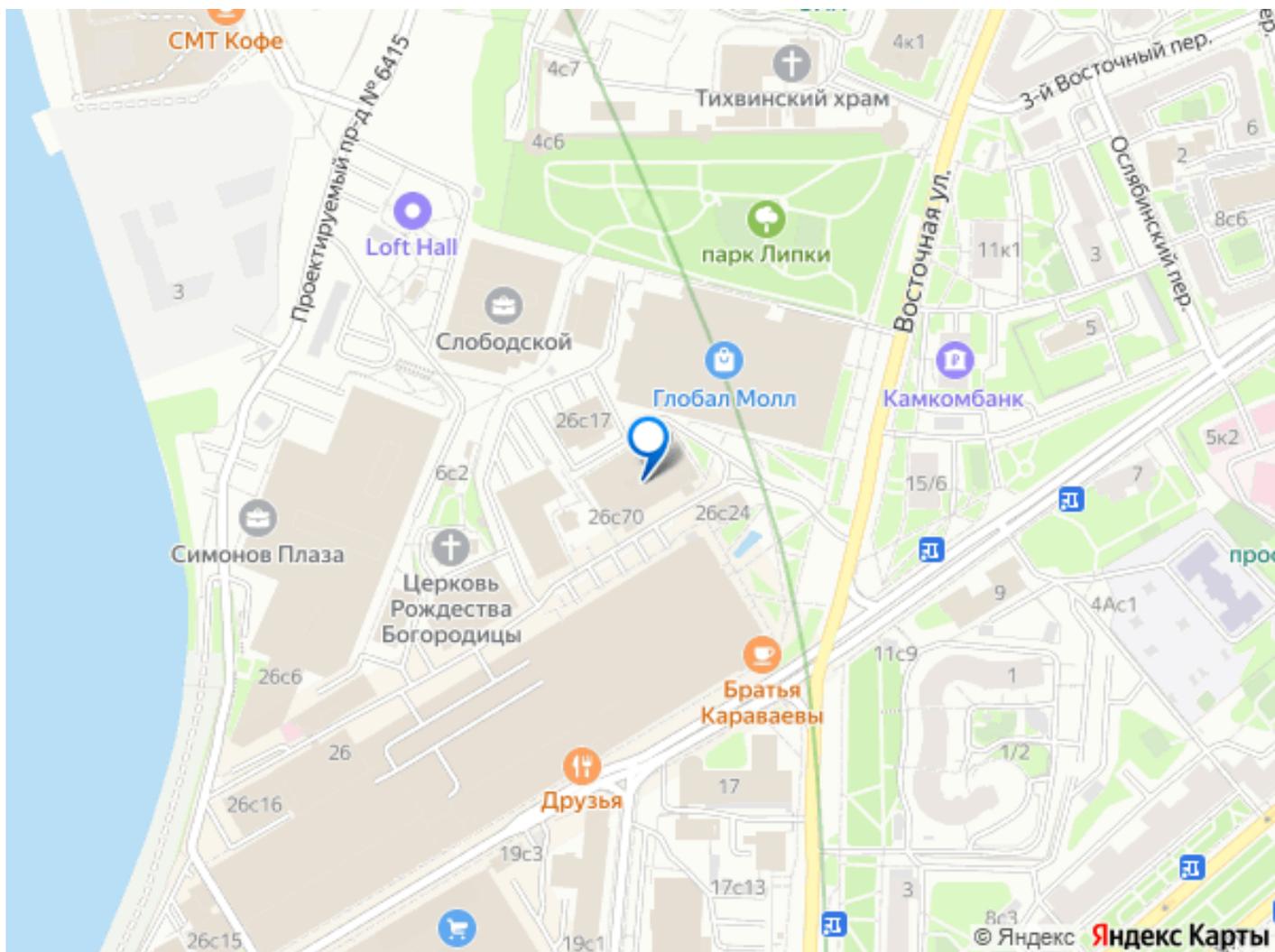
для заметок



офисное здание - Класс: В+ - Общая площадь: 6 899,8 м² - Высота потолков: от 3 до 8 метров - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Два отдельных входа, витринное остекление, место для вывески - Охраняемый паркинг на 2 500 машиномест - Земельный участок: 76 977 м² (общедолевое пользование), долгосрочная аренда, ВРИ — коммерческая деятельность ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Готовый арендный бизнес с подтверждённым доходом - 100% заполняемость, стабильные арендаторы - Расположение на первой линии - Отличная транспортная доступность (метро, МЦК, ТТК) - Развитая инфраструктура территории: ТЦ, бизнес-центры, жилая застройка - Крупный охраняемый паркинг - Перспектива выделения отдельного земельного участка Звоните, чтобы записаться на просмотр и уточнить детали!
ID объявления: 7898930891







Move.ru - вся недвижимость России