

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 04:40

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 040 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

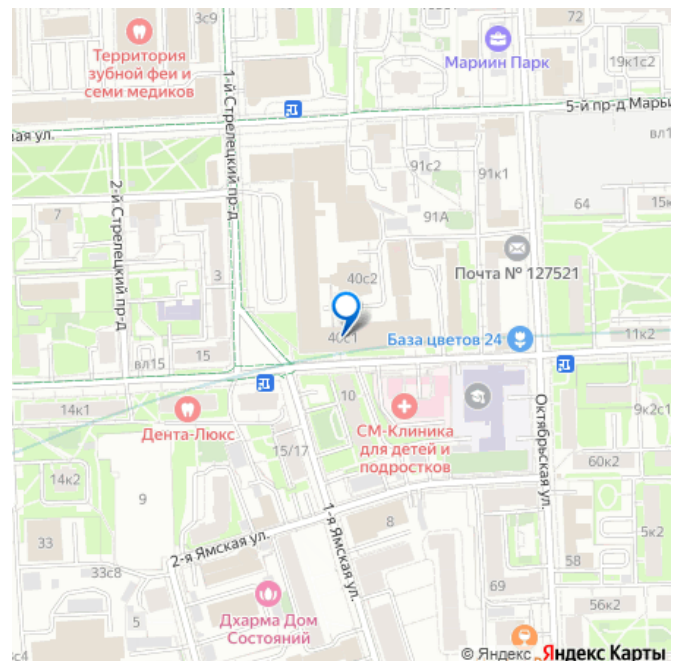
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

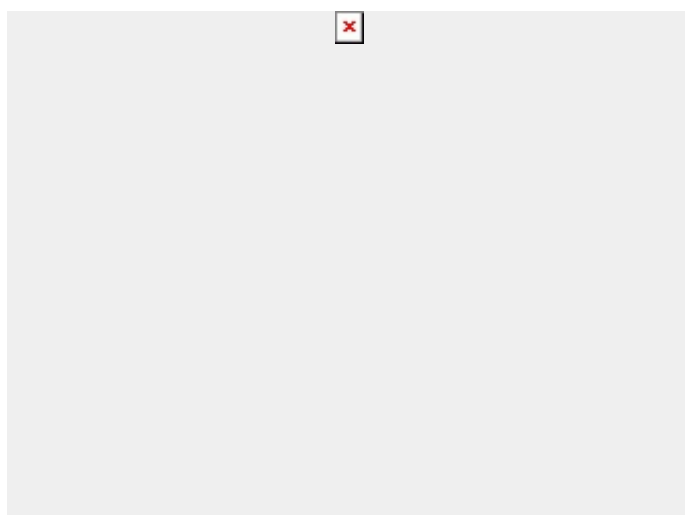
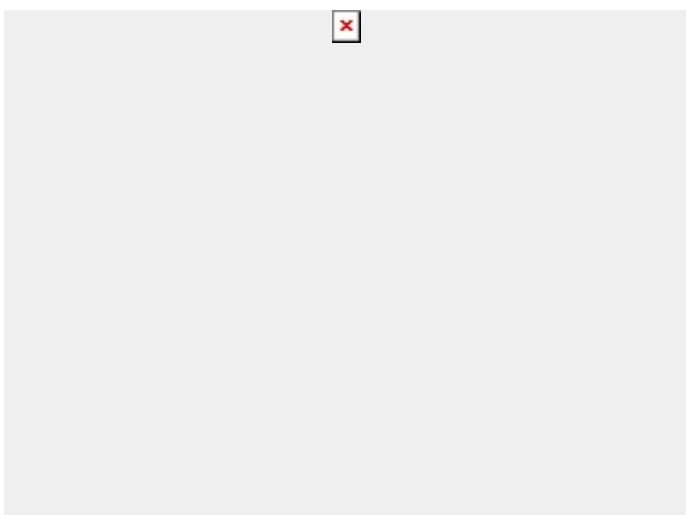
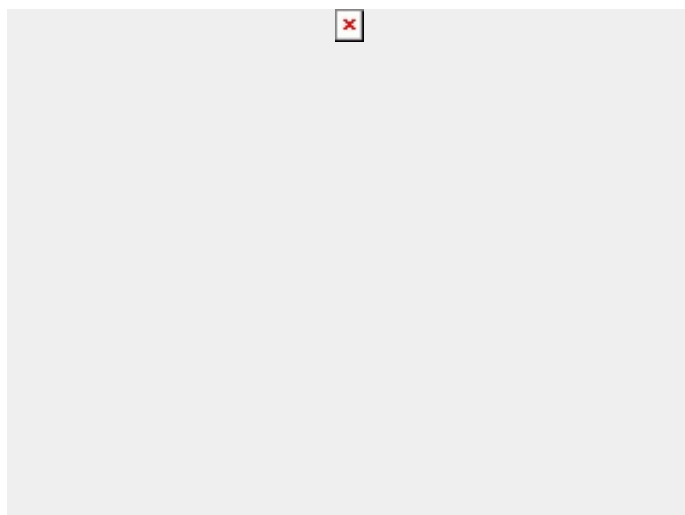
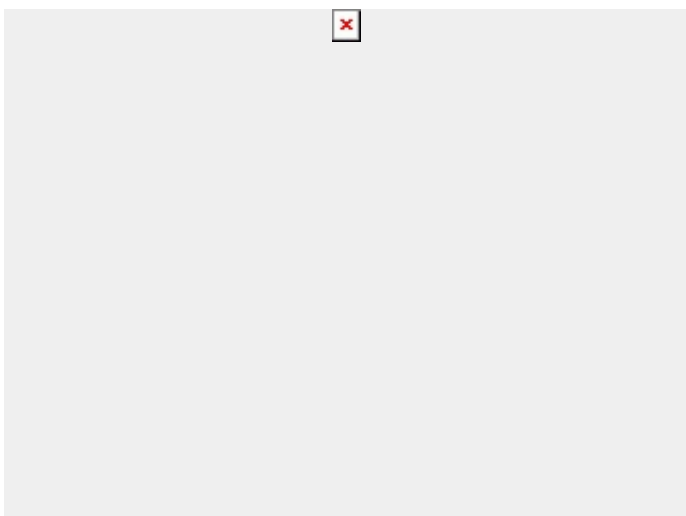
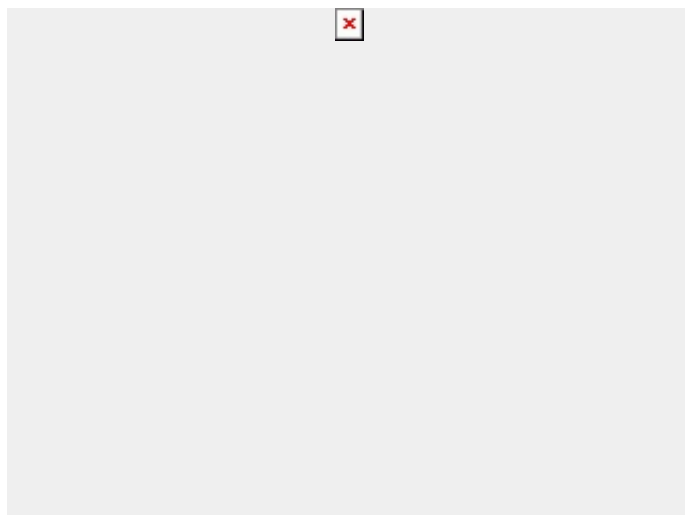
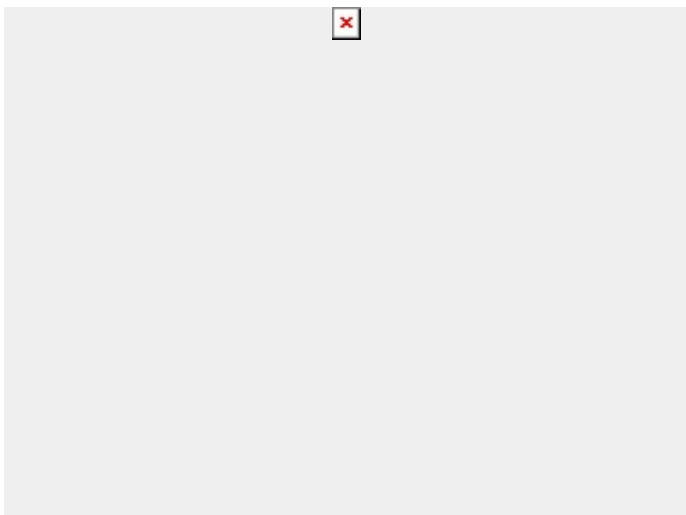
Описание

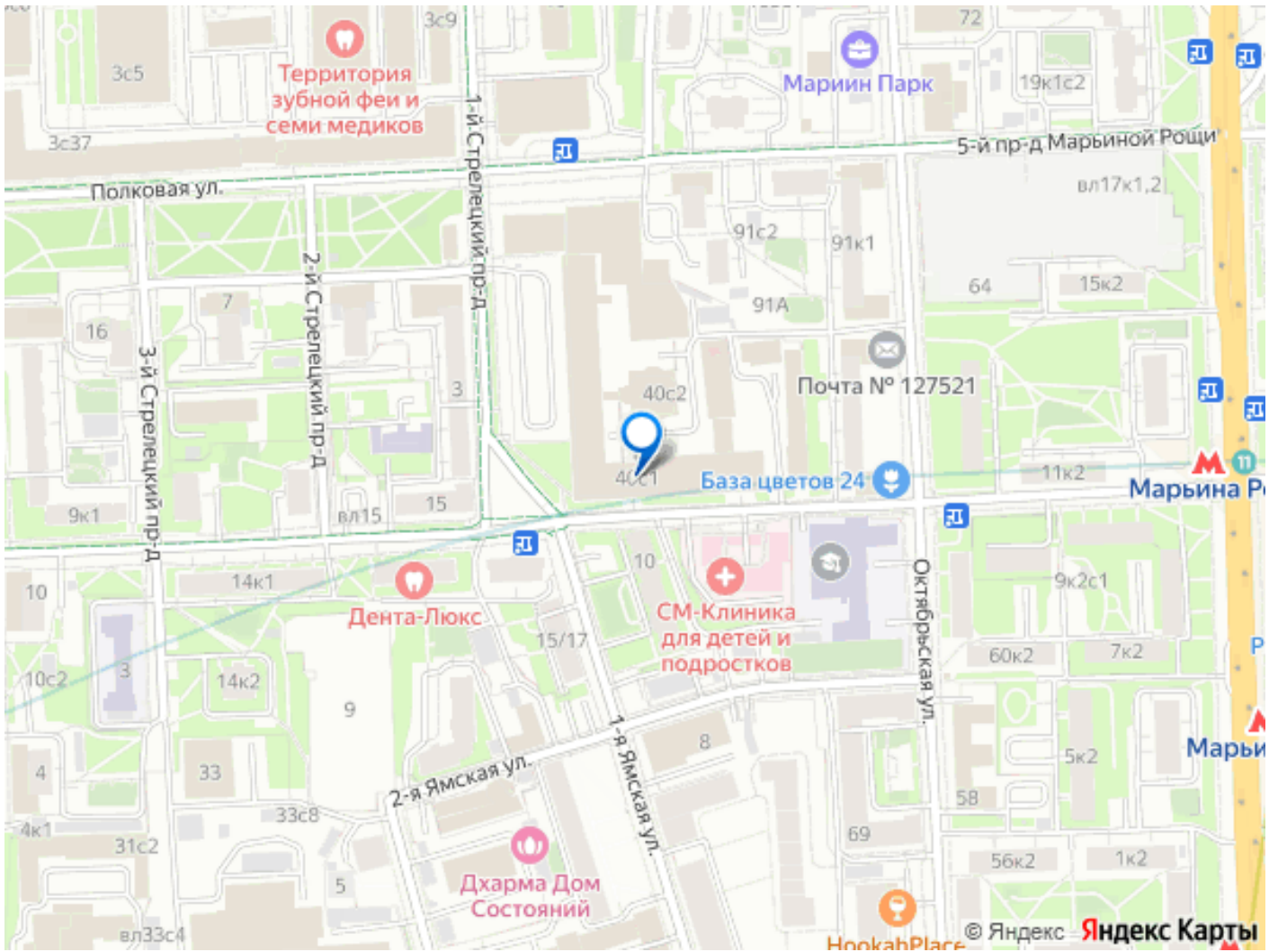
Бизнес-центр « 3-й Марьиной рощи, 40к1»
класса В Площадь: 68 м2 Стоимость за 1 м2:
280 000 р. Стоимость площади: 19 040 000 р.
Система налогообложения: УСН Готовность:
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:
открытая Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Высота потолков, h: 4.30м
Характеристики здания Адрес: 3-й проезд
Марьиной Рощи, 40с1, Москва Округ: Северо-
Восточный административный округ Класс: В
Площадь здания: 6 875 м2 Полезная
площадь: 6 875 м2 Этажность: 8 Налоговая:
15 Год постройки: 1987 Лифты: 2 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,
Бесплатная открытая, На прилегающей
территории





Move.ru - вся недвижимость России