

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Дербеневская ул, вл1

435 000 000 ₺

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

690.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

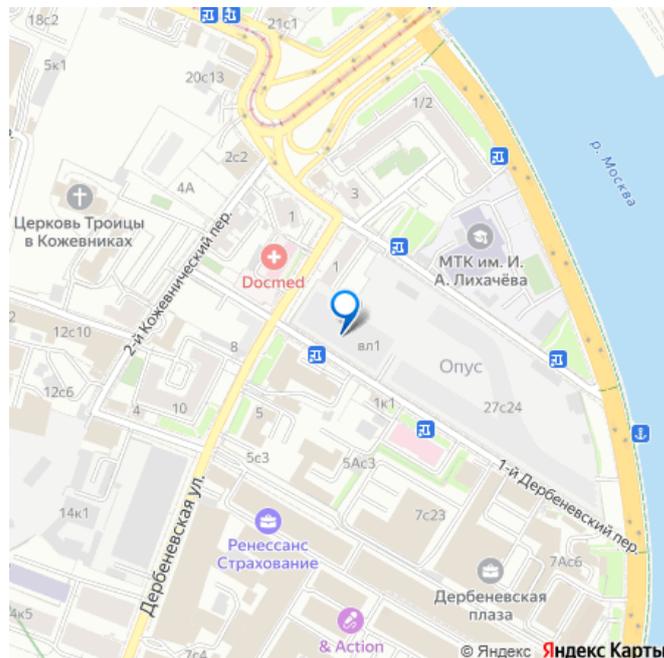
Код объекта: 2039164. Продается офис в бизнес-центре «OPUS (Опус)» В конце марта объект уже будет введен в эксплуатацию. Предлагаются два блока (405,8 кв.м. и 284,8 кв.м.), которые граничат друг с другом и планировалось их объединить. Технические характеристики бизнес-центра полностью соответствуют классу «А». Бизнес-центр расположен на первой линии Москвы-реки. Над этим амбициозным проектом работали лучшие архитектурные и дизайнерские бюро Москвы, Предусмотрен подземный паркинг на 175 м/м, оснащенный зарядными устройствами для электромобилей. - Электрическая мощность 0,8 КВТ/М2 -

<https://move.ru/objects/9290850570>

Миэль, МИЭЛЬ

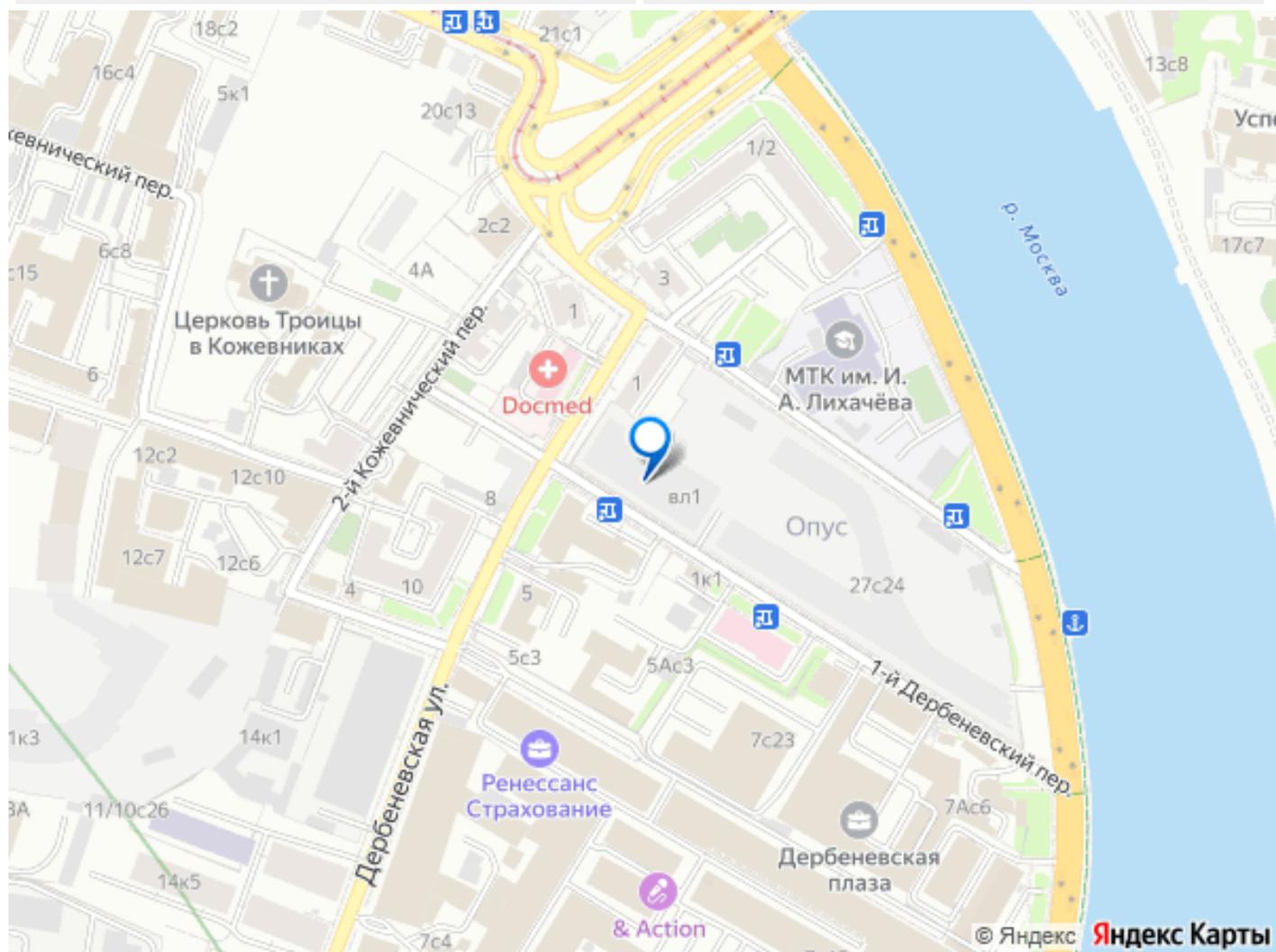
89251234567

для заметок



Системы вентиляции и кондиционирования.
Приточно-вытяжная система 40 МЗ/ЧАС; 8
М2/ЧЕЛ. - Высота потолков 3,8 М - Шаг колонн
8,4x8,4 - Площадь лобби 482 м?. - 8
скоростных лифтов. - Панорамное остекление
Хорошая транспортная доступность: 5 минут
от Садового кольца, пешая доступность до
двух станций метро и разнообразные
маршруты общественного транспорта делает
доступность бизнес-центра максимально
комфортной. Павелецкий деловой район -
один из самых развивающихся и
востребованных районов Москвы с хорошей
инфраструктурой и благоустройства.
Собственник - юрлицо. Свободная продажа.
Полная стоимость. Помощь в одобрении и
оформлении ипотеки в ведущих банках с
нашими преференциями (скидками). Прямым
покупателям Правовой сертификат в
подарок!





Move.ru - вся недвижимость России