

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, ул. Фридриха Энгельса, 75с9**

**200 000 000 ₺**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 75с9

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

690.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

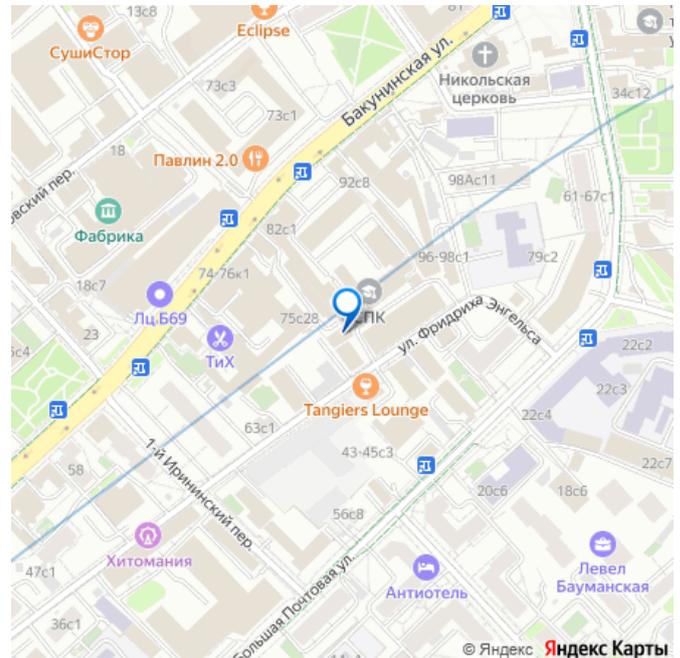
Лот 137928. Предлагается к покупке особняк по адресу: ул.Фридриха Энгельса, д.75с9. Здание находится в Басманном районе, ЦАО, г.Москвы. В шаговой доступности от станции м.Электrozаводская (10 минут пешком), м.Бауманская (13 минут пешком) и м.Сокольники (17 минут пешком). В непосредственной близости от главных магистралей города, таких, как улица Стромынка, ТТК, Русаковская улица. Ближайшая остановка наземного общественного транспорта «Улица Новая Дорога». Развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, мини-маркет, магазины, отделения банков, салоны красоты, аптека,

<https://move.ru/objects/9290841889>

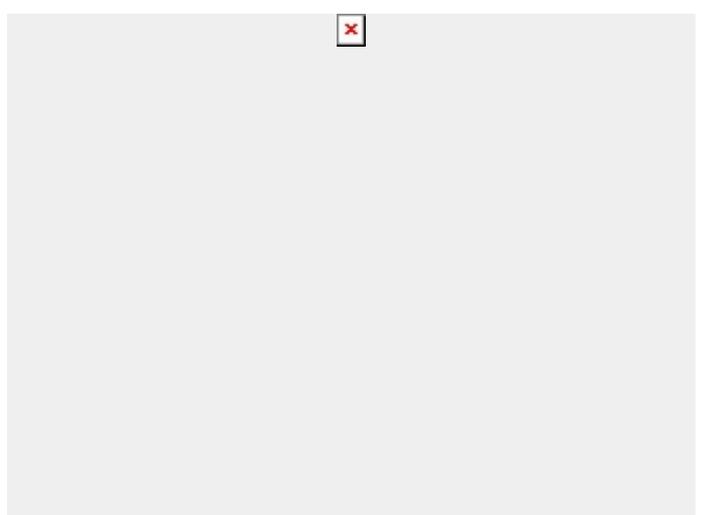
**S5Development, S5Development**

**89251234567**

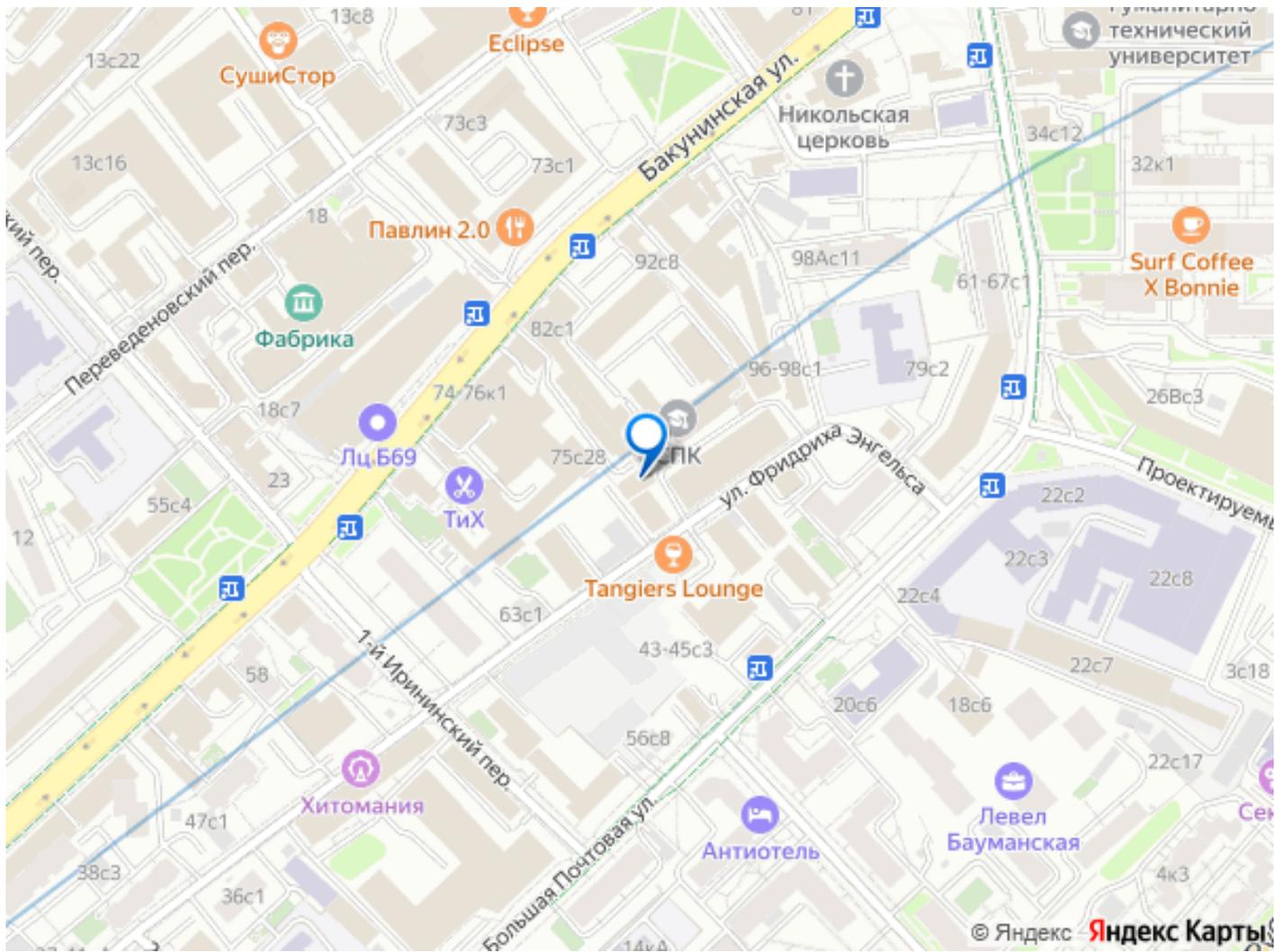
для заметок



фитнес. Технические характеристики:  
Бизнес-центр класса «В». Общая площадь:  
690,9 м?. С 1 по 3 этажи (здание целиком).  
Площадь типового этажа составляет 230 м?.  
Высота потолков: 2,7 м. Особняк имеет  
смешанную планировку с большим  
количеством кабинетов, оборудована кухня,  
санузлы, мокрая точка. Произведена  
качественная офисная отделка. Система  
вентиляции приточно - вытяжная и сплит-  
система. Мощность - 150 кВт. Своя наземная  
парковка на 5 машиномест. В соседнем  
здании находится кафе и ресторан для  
обедов. Коммерческие условия: Стоимость за  
1 кв.м.: 347 373 рублей, включая НДС. Общая  
стоимость помещения: 240 000 000 рублей,  
включая НДС. Эксплуатационные расходы  
предоставляются по запросу. Условия сделки  
обсуждаются на переговорах. Земля в  
собственности. Не жилое. На 2 и 3 этаже  
находится арендатор. 1 этаж свободный для  
потенциального арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России