

Создано: 01.12.2025 в 13:37

Обновлено: 04.12.2025 в 12:01

Агент

**79858341942**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/8**

**31 140 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

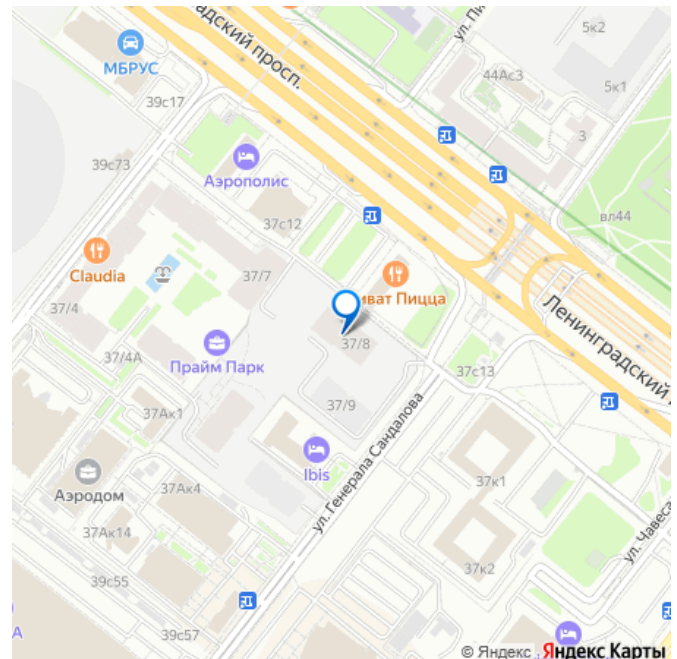
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

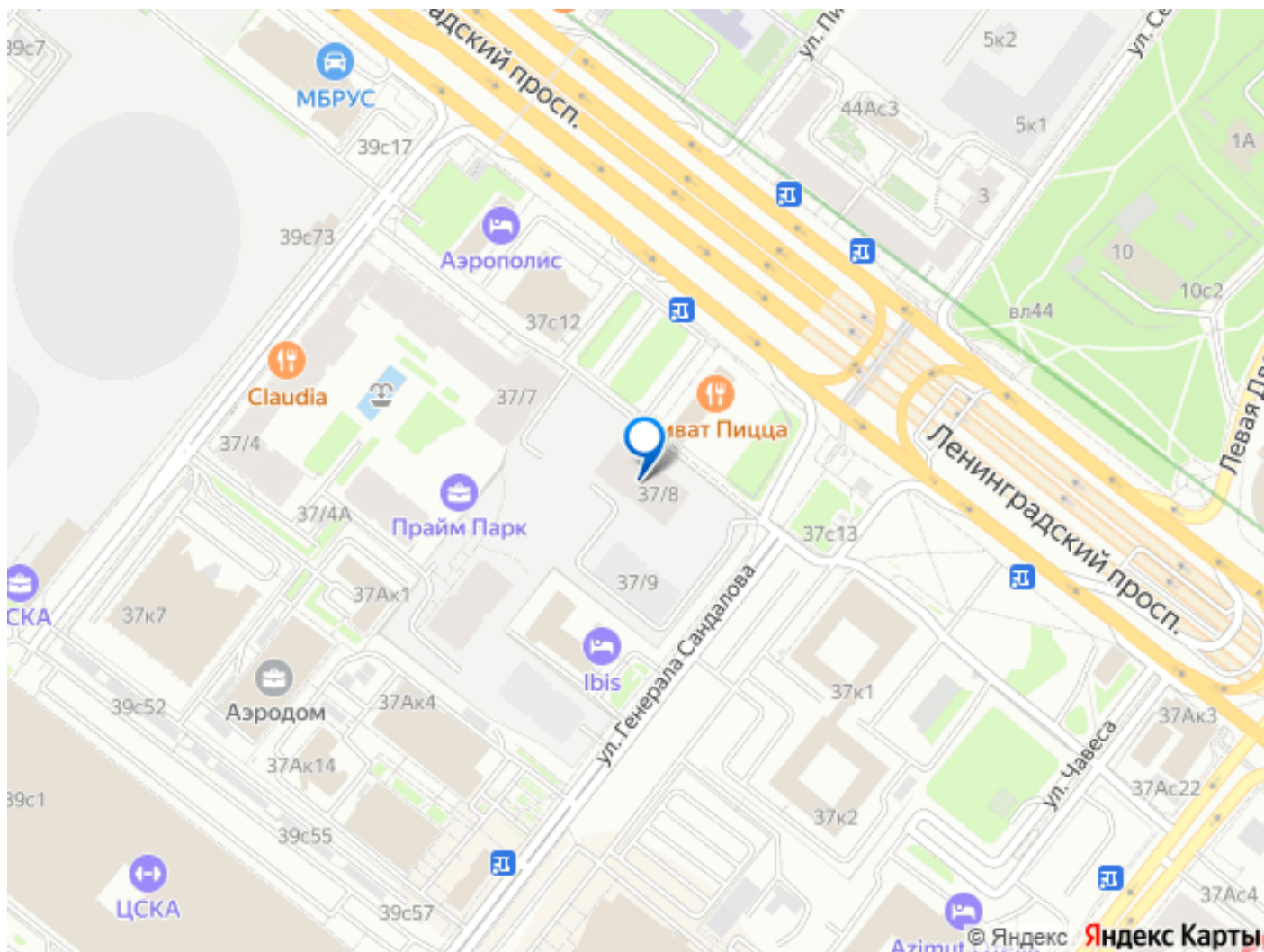


## Описание

Офис для своей компании или для бизнеса  
Лучшее предложение в САО! Первая линия  
Ленинградского проспекта Инфраструктура  
Prime Park Бизнес-центре класса PRIME -  
Доходность от 30% - Быстрая окупаемость -  
НДС включен - смешанная планировка -  
потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная  
инсоляция - возможность проветривания -  
центральное кондиционирование -  
вентиляция с рекуперацией - паркинг  
подземный - полная инфраструктура -  
сервисное обслуживание - топовые  
инженерные решения - премиальная

архитектура здания - лучшие дизайнерские решения  
Архитектура Здание высотой 22 этажа со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 8 минут пешком до м. Петровский парк; 9 минут пешком до м. Динамо; 10 минут пешком до м. ЦСКА; 12 минут пешком до м. Аэропорт; удобный выезд на Ленинградский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России