

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 05:15

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г**

**36 330 000 ₺**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Офис

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

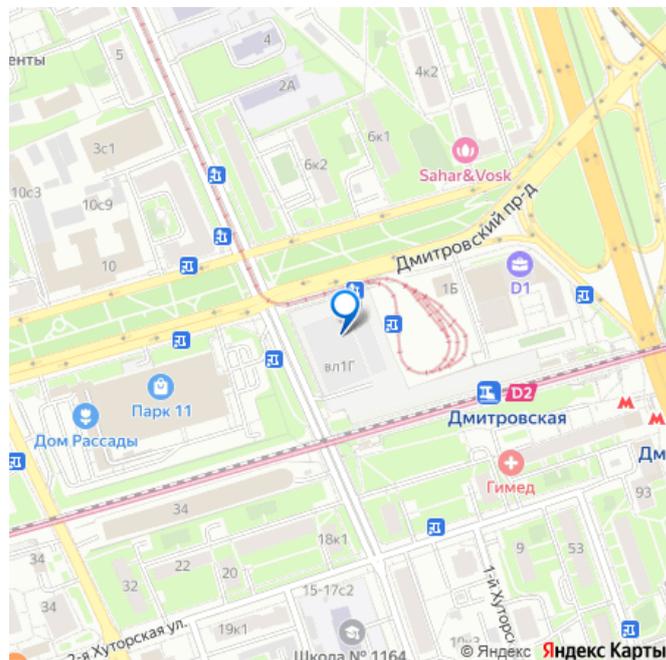
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157741. Продажа клиентского офиса в новом бизнес-центре «Stone Дмитровская». Адрес: Москва, Бутырский район, Дмитровский проезд, 1г. STONE Дмитровская — первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Проект входит в формирующийся технологический деловой кластер северного направления Москвы. На территории бизнес-центра предусмотрена расширенная инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки и банкоматы. БЦ

для заметок



расположен в шаговой доступности от станций метро и МЦД: м. «Дмитровская»: 3 мин. пешком, Станция МЦД-2: 2 мин. пешком, м. «Тимирязевская»: 16 мин. пешком. Рядом ведется строительство станции МЦД-1, которая обеспечит прямую транспортную связь с «Москва-Сити» и Инновационным центром «Сколково». Срок ввода: 1 кв. 2027 г.

Технические характеристики: Общая площадь: 69,2 кв. м. Помещение СО-206, 2 этаж. Панорамное остекление.

Коммуникации: Центральное кондиционирование, приточная вентиляция, система автоматического пожаротушения.

Высота потолков: 3.95м., электрическая мощность: 0.2кВтм<sup>2</sup>. Подземный паркинг.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 36 330 000рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 525 000 рублей. ДДУ



