

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, пр. Серебрякова, 6

**800 000 000 ₺**

Москва, пр. Серебрякова, 6

Улица

[проезд Серебрякова](#)

## Офис

Общая площадь

6936 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

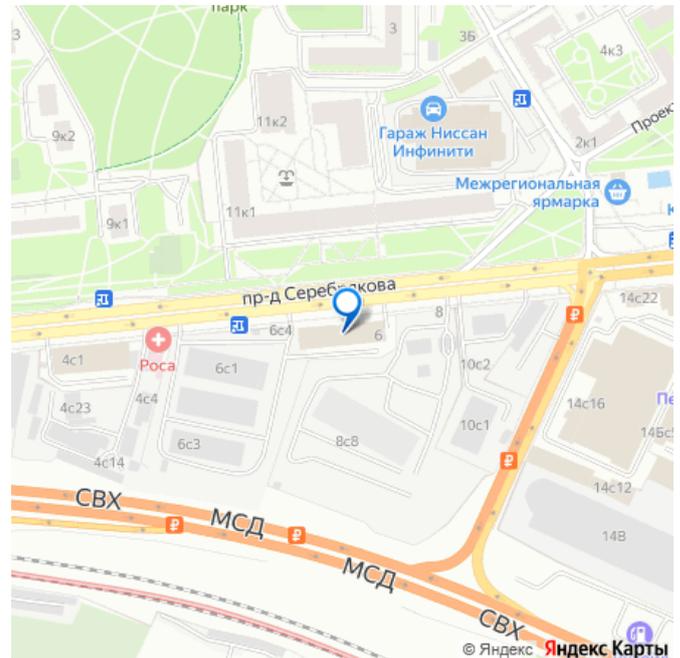
Лот 149298. Продается бизнес-центр «Серебрякова» класса В+, находящийся по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д.6, от метро Ботанический Сад 7 минут пешком. Презентабельная входная группа, в зоне ожидания расположена уютная кофейня. На первом этаже оборудованы помещения с панорамным остеклением и отдельным входом в каждое помещение. Помещения первого этажа используются как торговые. Остальные помещения на 2, 3, 4 и 5 этажах здания используются как офисные и имеют кабинетную планировку. Доступ на верхние этажи осуществляется с помощью 2-х лифтов, а также 2-х боковых лестниц. Здание

<https://move.ru/objects/9290835959>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



оборудовано автономной газовой котельной, системой вентиляции и кондиционирования, противопожарной безопасности и системой оповещения. Здание расположено в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит МСД, СВХ, проспект Мира, Осташковское, Ярославское, Алтуфьевское шоссе, станции метро и МЦК «Ботанический Сад» Технические характеристики: общая площадь - 6936 кв.м., из которых арендуемая площадь - 4800 кв.м.; земельный участок в собственности - 4793 кв.м.; отделка офисная; паркинг наземный, парковочных мест - 85; этажей - 5, эл. мощность - 230 кВт  
Коммерческие условия: Стоимость - 800 000 000 рублей ГАП - 140 000 000 рублей  
Окупаемость - 5,7 лет Доходность - 17,5 %



