

Создано: 14.10.2025 в 15:14

Обновлено: 01.12.2025 в 21:25

<https://move.ru/objects/9285732347>

Александр Арно, Частный маклер

79862540140**Москва, 2-я Рощинская улица, 4****16 900 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

Общая площадь

69.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

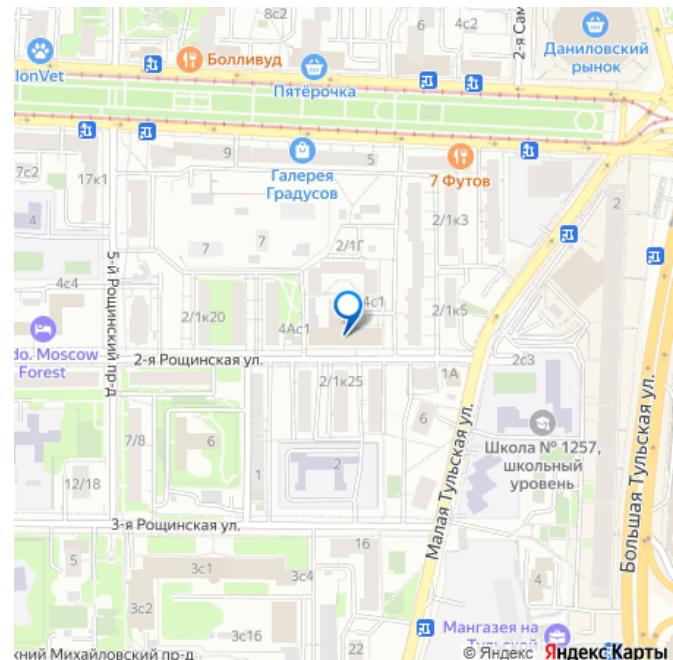
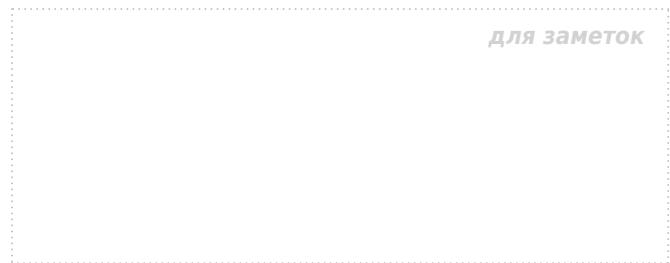
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам офисное помещение, состоящее из 3 отдельных кабинетов, есть все необходимое для офисной работы. Наименование и назначение: нежилое помещение.

Транспортная доступность: от метро Тульская 5 минут пешком, м.Шаболовская 5мин общественным транспортом или 15 минут пешком, удобный выезд на ТТК, Варшавское шоссе, Люсиновскую улицу в сторону Центра Москвы. Множество наземного транспорта. Инфраструктура: район густонаселен, есть нотариальные конторы, ТК Ереван Плаза, Даниловский рынок, банки, налоговая инспекция и другие значимые объекты социального значения.



Планировка: Офис расположен на 4 этаже (лифт есть), на 1 этаже круглосуточный консьерж, кафе, на этаже туалетная комната, подойдет для офисной работы и других сфер деятельности. Офис продается целиком (есть возможность разделить его на 3-4 отдельных помещения после приобретения). Метраж помещения- 69,3кв.м., кабинеты изолированные: 34,0-19,6-9,5кв.м., коридор 6,2кв.м., 4 больших окна, высота полков 3,8кв.м. , по БТИ перекрытия бетонные плиты. В здании делался ремонт, на входе установлена общая дверь с видео домофоном. Есть парковочные места. Продажа от физлица. Свободная продажа без долгов и обременений, при желании новый собственник может оставить зарекомендованных арендаторов.



