

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

16 490 000 ₺

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самое недорогое предложение в районе!

Продам офисное помещение, состоящее из 3 отдельных кабинетов, есть все необходимое для офисной работы. Наименование и назначение: нежилое помещение.

Транспортная доступность: от метро

Тульская 5 минут пешком, м.Шаболовская

5мин общественным транспортом или 15 минут пешком, удобный выезд на ТТК,

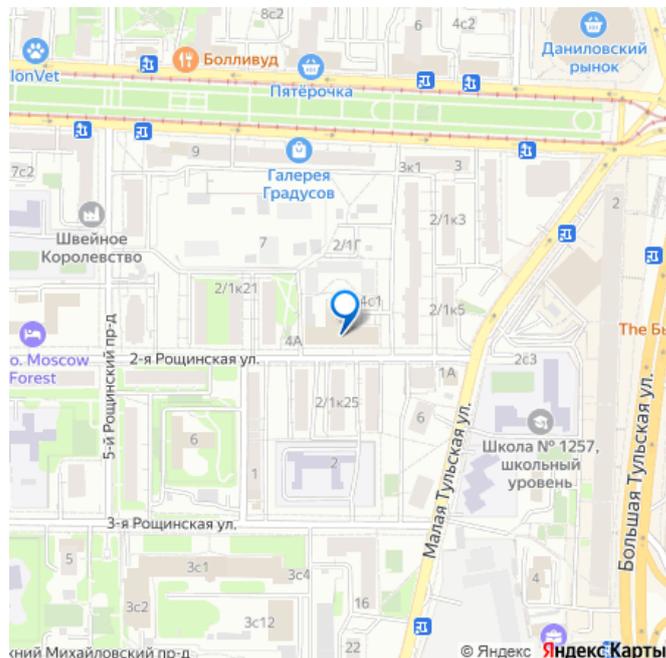
Варшавское шоссе, Люсиновскую улицу в сторону Центра Москвы. Множество

наземного транспорта. Инфраструктура:

район густонаселен, есть нотариальные конторы, ТК Ереван Плаза, Даниловский

рынок, банки, налоговая инспекция и другие

для заметок



значимые объекты социального значения.

Планировка: Офис расположен на 4 этаже (лифт есть), на 1 этаже круглосуточный консьерж, кафе, на этаже туалетная комната, подойдет для офисной работы и других сфер деятельности. Офис продается целиком (есть возможность разделить его на 3-4 отдельных помещения после приобретения). Метраж помещения- 69,3кв.м., кабинеты изолированные: 34,0-19,6-9,5кв.м., коридор 6,2кв.м., 4 больших окна, высота потолков 3,8кв.м. , по БТИ перекрытия бетонные плиты. В здании делался ремонт, на входе установлена общая дверь с видео домофоном. Есть парковочные места. Продажа от физлица. Свободная продажа без долгов и обременений, при желании новый собственник может оставить зарекомендованных арендаторов.



