

 Создано: 14.02.2026 в 17:06

Обновлено: 14.02.2026 в 17:53

**Собственник****79850588929****Москва, Профсоюзная улица, 76****28 800 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 76

Округ

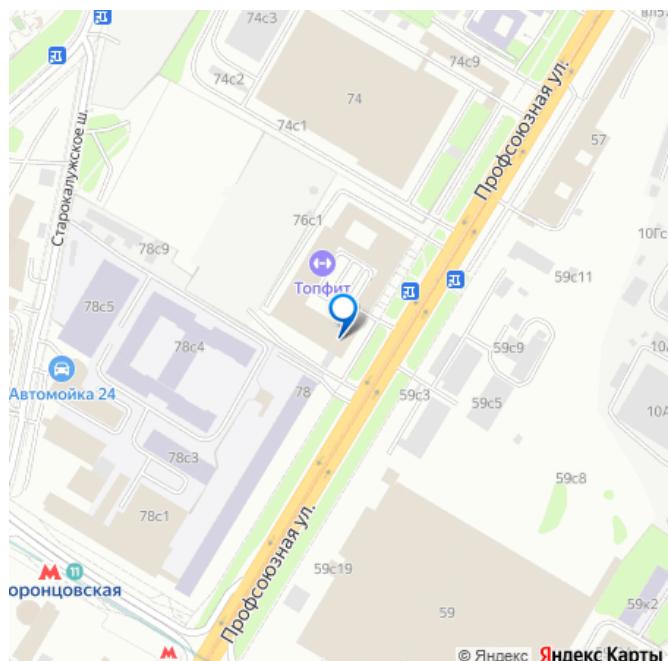
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**Офис**

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается офис общей площадью 69.5 кв.м. в торгово-офисном бизнес-центре Галерея-76, класса В+, в Обручевском районе, ЮЗАО, на первой линии Профсоюзной улицы, в 7 минутах пешком от станции метро Калужская или Воронцовская. Офис находится в ВИП-зоне БЦ, два уровня охраны, на каждом этаже круглосуточное видеонаблюдение.

Доступ 24 часа, 7 дней в неделю. Состоит из: комфортной рабочей зоны (использовали на 9 рабочих мест), кабинета, кухни, своего санузла, серверной, гардеробной. Потолки 3.7 м., ремонт выполнен из качественных

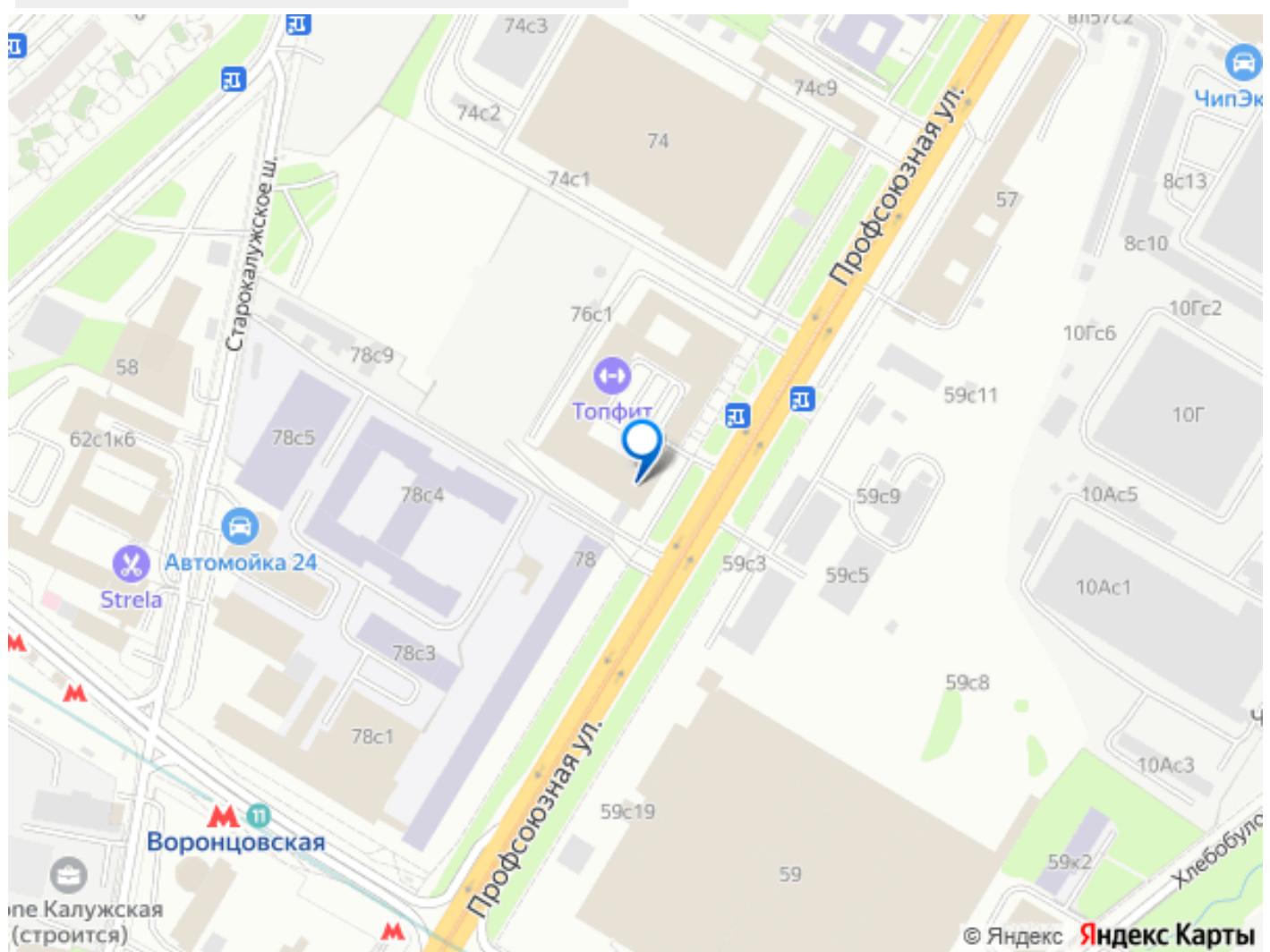
материалов. Продается с мебелью. Обратите внимание! В офисе имеется собственная кухня и санузел, своя система принудительной вентиляции и кондиционирования, свое видеонаблюдение, что позволяет существовать полностью автономно. К офису прилагаются 2 машиноместа на основании договора аренды с собственником БЦ. Выгодное предложение, как для собственного использования, так и для инвестиций. Свободная продажа, два собственника, полная стоимость в договоре, собственность 7 лет. В БЦ расположена бюджетная столовая, ресторан Ларионов, вьетнамское кафе, фитнес-клуб с бассейном.

По улице Обручева открывается прямая дорога до Ленинского, Мичуринского, Севастопольского и Кутузовского проспектов, проспекта Вернадского и Варшавского шоссе. Ежедневный трафик насчитывает около 100 тысяч автомобилей и несколько тысяч пешеходов. К зданию удобно подъезжать со стороны центра города: расстояние от Садового кольца- около 9 км, от ТТК-6 км, до МКАД-30-35 мин. О здании В 2018 году была завершена полная реконструкция на месте бывшего Всесоюзного художественно-производственного объединения имени Вучетича (ВХПО), построенного в 1965 году.

На сегодняшний день здание представляет собой 7-этажный и 3-х этажный офисные корпуса с панорамным остеклением, который образуют внутри два закрытых двора с собственным паркингом, въезд на территорию через шлагбаум. Фасады здания облицованы яркими керамогранитными плитами, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, системы круглосуточного видеонаблюдения по периметру зданий, система пожарной безопасности и контроля

доступа. БЦ обслуживает управляющая компания, что позволяет быстро и оперативно решать хозяйствственные и иные вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России