

Создано: 22.01.2026 в 18:29

Обновлено: 22.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288280497>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

11 500 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Офис

Общая площадь

69.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

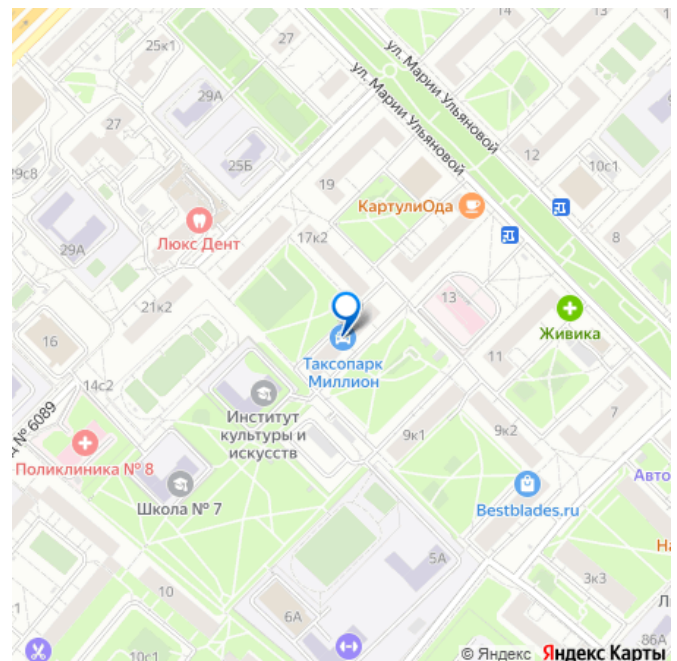
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158389. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес с арендатором Офис
таксопарка по адресу: г. Москва, ул.Марии
Ульяновой 17 к.3 В шаговой доступности
станции метро: Проспект Вернадского - 10
мин. пешком, Новаторская- 10 мин. пешком,
Вавиловская - 10 мин. пешком.

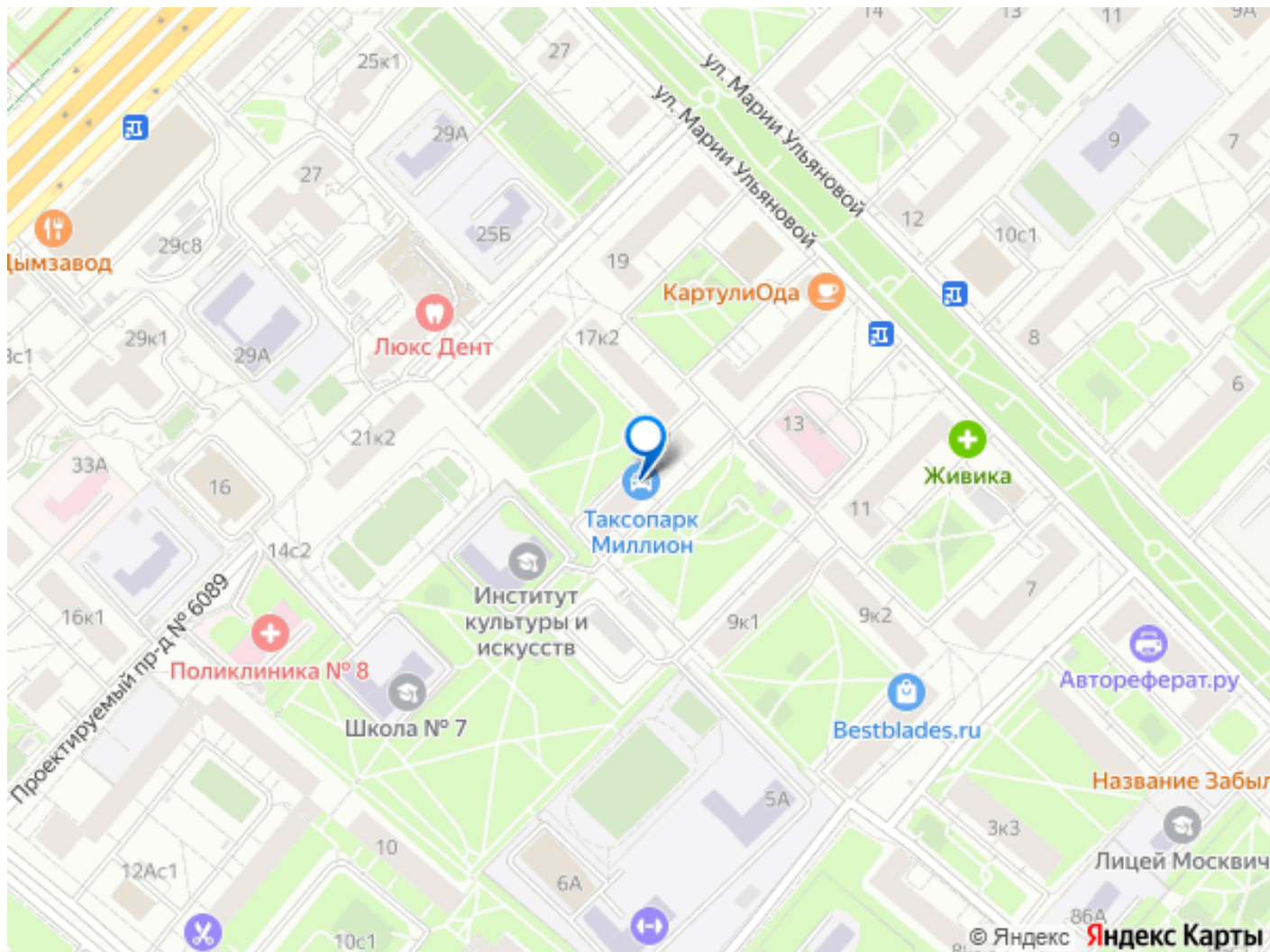
Густонаселенный жилой массив, район
плотной жилой застройки. Цокольный этаж
жилого дома , отдельный вход. Торговое
окружение: В пешей доступности
расположены: ВБ, Яндекс маркет, аптека,
Технические характеристики: Цокольный

для заметок



этаж жилого 5-ти этажного дома. 69.6 кв.м2.,
высота потолков 2.6 м. Отдельный вход. Эл.
мощность: 15 кВт. Коммерческие условия:
Стоимость объекта 11 500 000 руб. Стоимость
за 1 кв. м. 165 230 руб. Арендатор: Офис
таксопарка, ДДА, индексация 7%. МАП
общий- 100 000 руб/мес., ГАП - 1 200 000 руб.
Окупаемость - 10 лет, доходность 11.6%





Move.ru - вся недвижимость России