

Создано: 21.04.2025 в 19:54

Обновлено: 17.11.2025 в 19:57

<https://move.ru/objects/9277636586>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С16**

**26 137 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

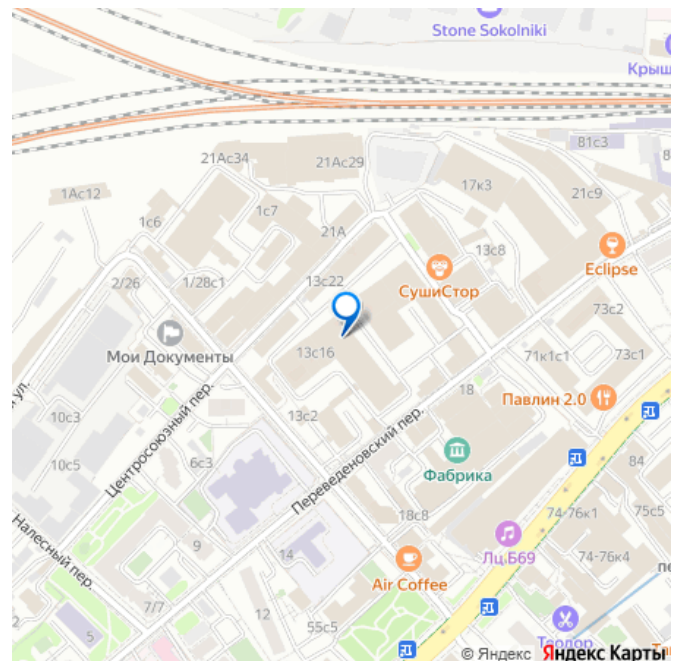
**Описание**

**ЭТО ВЫГОДНЕЕ 90% ПРЕДЛОЖЕНИЙ !!**

Предлагаем к продаже офис площадью 69,7 м<sup>2</sup> в современном многофункциональном комплексе «СОЮЗ», расположенном в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью • Расположение - золото : 12 минут пешком от м. Бауманская и 15 минут от м.

Электрозаводская. Легкий доступ к ТТК (250м) и Садовому кольцу (1000м) ваши клиенты и партнеры всегда легко доберутся до вашего офиса. • Универсальность под

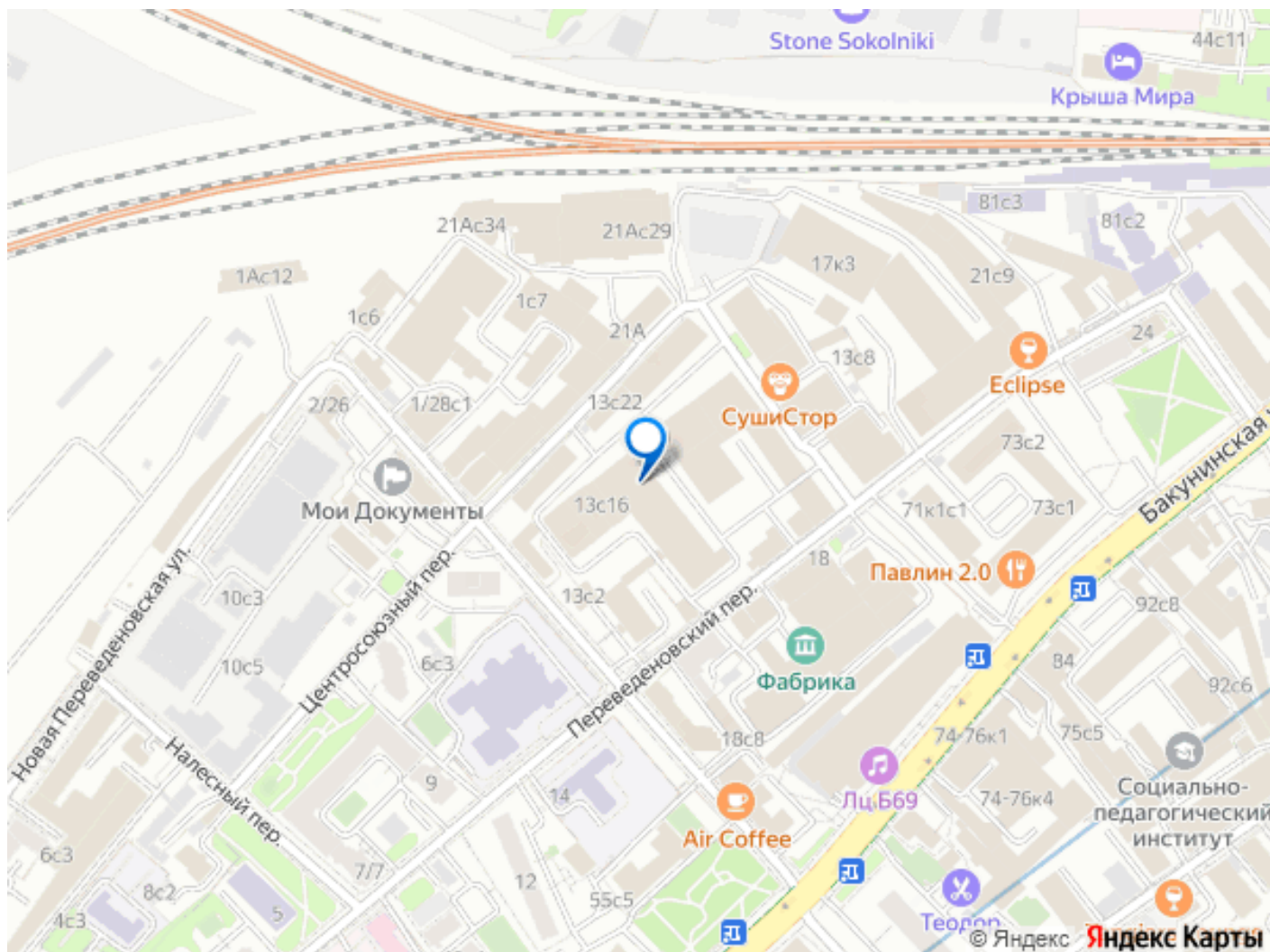
для заметок



рукой : МФК «СОЮЗ» это идеальное сочетание офисных, торговых и складских помещений. Все необходимое для вашего бизнеса прямо в здании! • Готовый бизнес под ключ : Офис с современным ремонтом уже готов к работе! Используйте его как стартовую площадку для своего дела или сдавайте в аренду ваш выбор! • Пассивный доход : Получайте стабильный доход от аренды 225.031 ?/ мес или 10% годовых! Выгоднее, чем банковский вклад! • Комфорт и престиж : Зона ресепшен и переговорные комнаты для эффективной работы с клиентами. Профессиональная управляющая компания позаботится обо всем остальном. • Парковка - без проблем : Собственный паркинг для вас и ваших клиентов. Цена : 26.137.000 ? Не упустите шанс приобрести высокодоходный актив в перспективном районе! Звоните прямо сейчас и получите консультацию эксперта! Количество предложений ограничено! Офис Выполнен современный ремонт Зона ресепшен, и переговорные комнаты







Move.ru - вся недвижимость России