

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

STONE, STONE

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

4 222 900 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

6980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

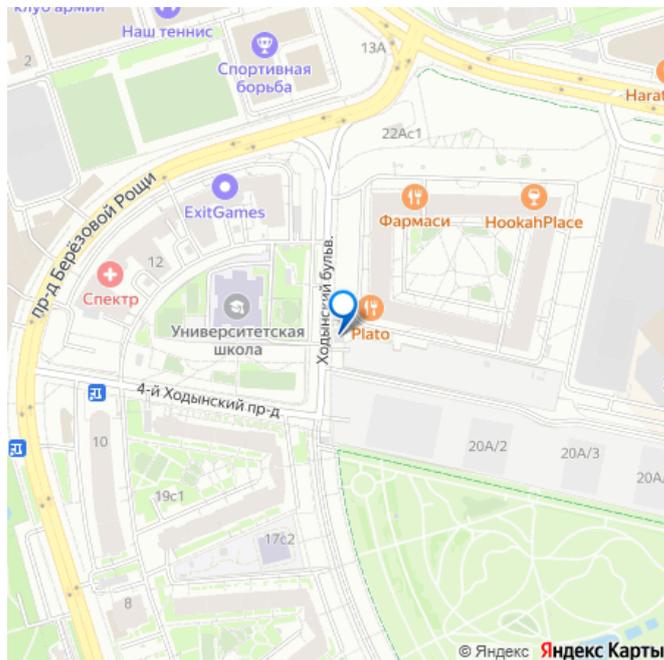
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается рассмотреть офисный блок 7026,4 кв.м. на верхних этажах в премиальном бизнес квартале STONE Ходынка 2 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE. Данный офисный блок идеально подойдёт под размещение собственной компании, численностью 875 сотрудников. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность проекта: — 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»; — 950 м до

для заметок

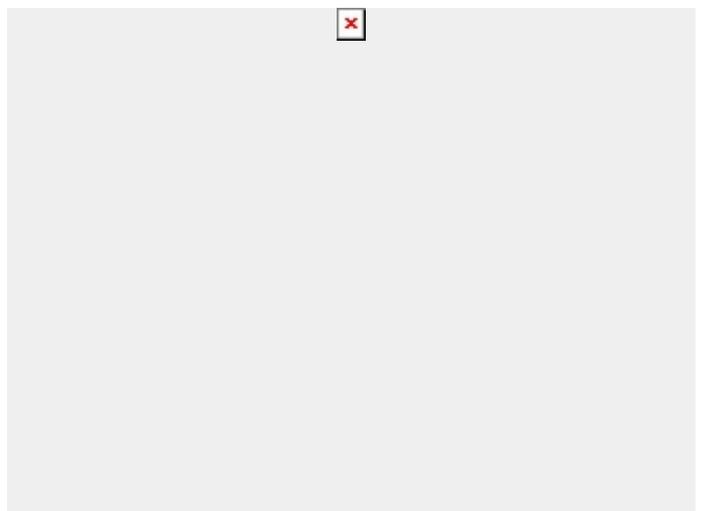


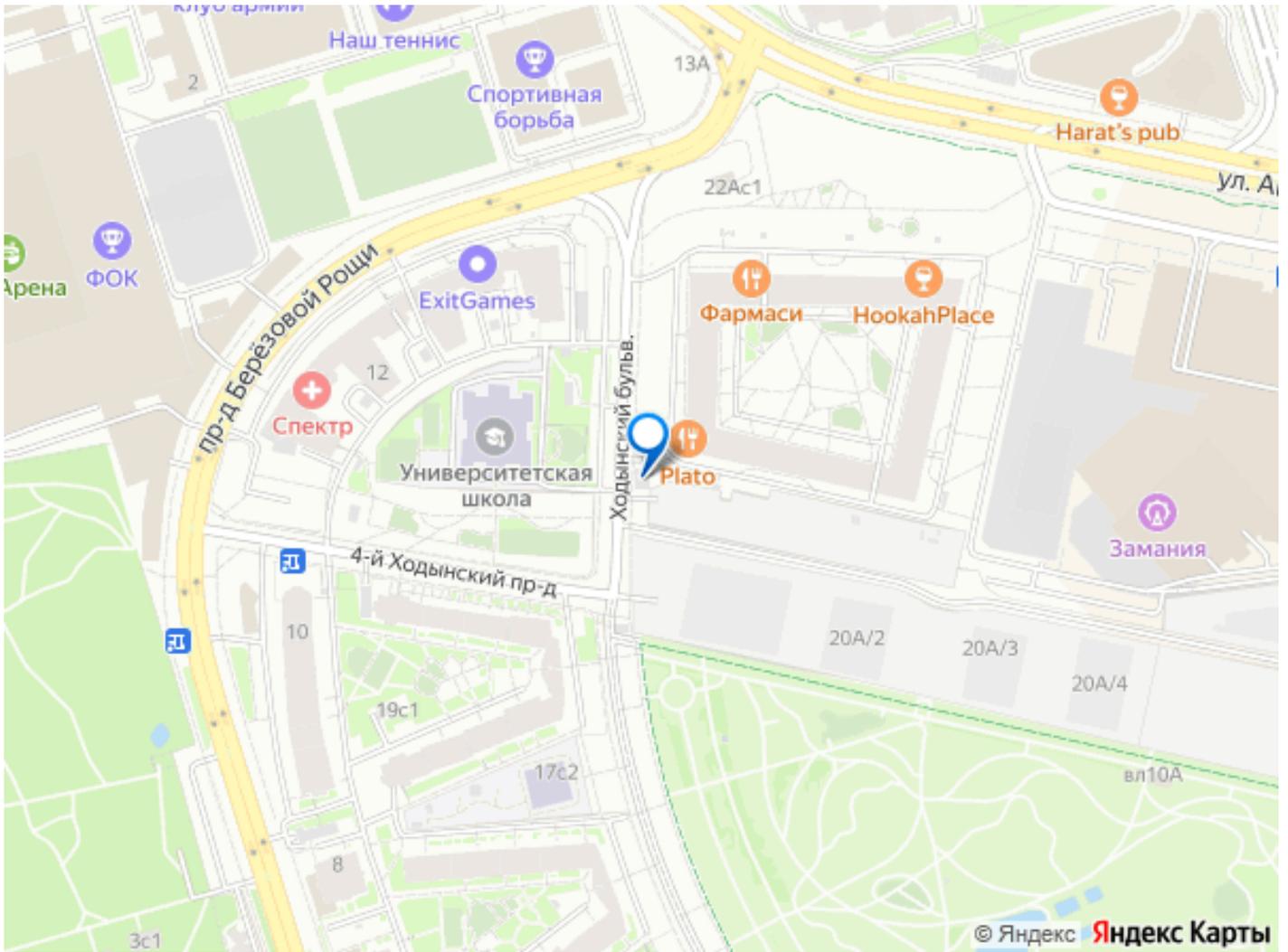
Ленинградского проспекта; — 20 мин без пересадок до «Москва-Сити»; — 20 мин. от м. «Динамо»; Преимущества проекта: — уникальные видовые характеристики данного офисного блока (верхние этажи) — отличная транспортная доступность (5 минут от м. ЦСКА) — прямой выход в парк Ходынское поле — бизнес-гостиная с видом на парк — свободные планировки — оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева — возможность естественного проветривания — высота потолков -3,65 м — 8000 кв.м. внутренней инфраструктуры объекта — двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Предлагаем Вам индивидуальные условия приобретения на крупный объем. Наши цены включают НДС, который может быть возмещен.

Архитекторами проекта выступило бюро Parsec. Строительная готовность 2028 год. Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры позволит будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21090





Move.ru - вся недвижимость России