

Создано: 16.04.2025 в 13:33

Обновлено: 30.11.2025 в 05:32

<https://move.ru/objects/9277213217>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

31 944 300 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

69.9 м²

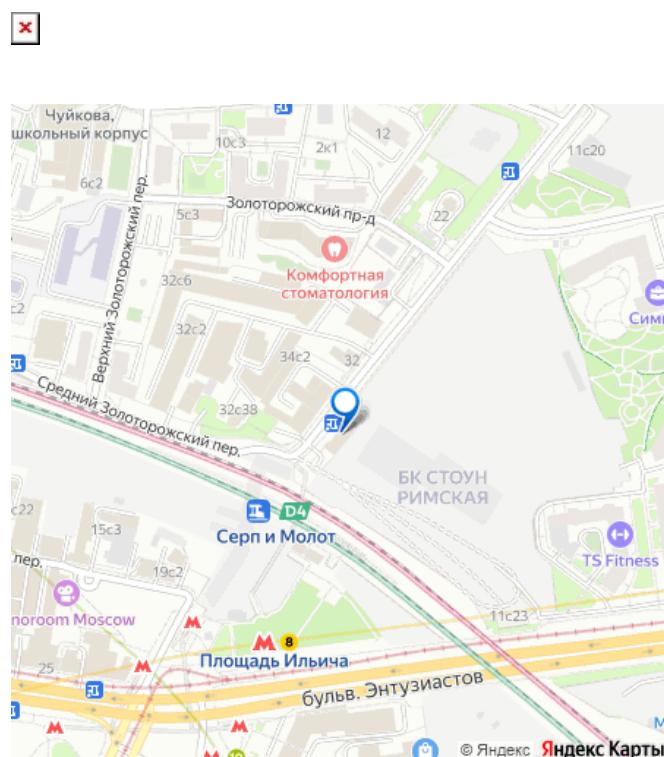
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



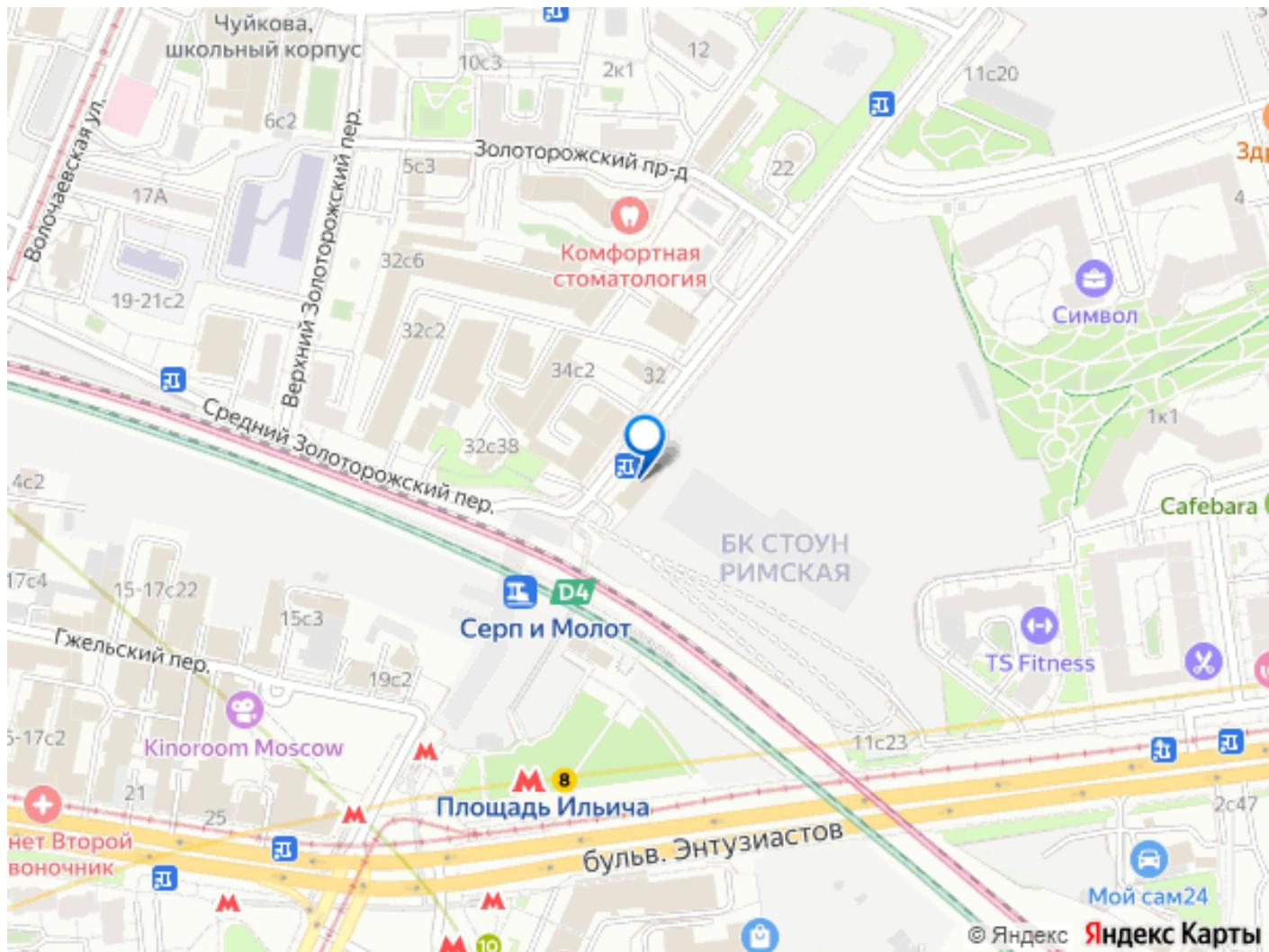
Описание

ID: 562760 Продается офис 69,9 кв.м. в бизнес-центре класса А на Римской В 3-х минутах пешком от метро. Панорамные окна в пол. 15 этаж с видом на благоустроенную территорию. Высокие потолки - 3,65 м. Стоимость офиса: 31 944 300 рублей, включая НДС. 4 квартал 2025 года получение разрешения на строительство. 4 квартал 2028 года - строительная готовность. Различные варианты приобретения: - Рассрочка от застройщика Первоначальный взнос от 10%. Годовая ставка: 0% на 6 месяцев (отсрочка платежа), далее от 9,5%

до 14,5% Срок: до строительной готовности
объекта - Ипотека от застройщика

Первоначальный взнос 20%. Годовая ставка:
14,5% Срок: до 5 лет, но не более двух лет с
момента строительной готовности - Кредит
от Альфа-банка Годовая ставка: от 15%. Срок:
до 10 лет Номер объекта: #1/562760/14501





Move.ru - вся недвижимость России