

Создано: 16.04.2025 в 13:33

Обновлено: 30.11.2025 в 05:32

<https://move.ru/objects/9277213217>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1**

**31 944 300 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

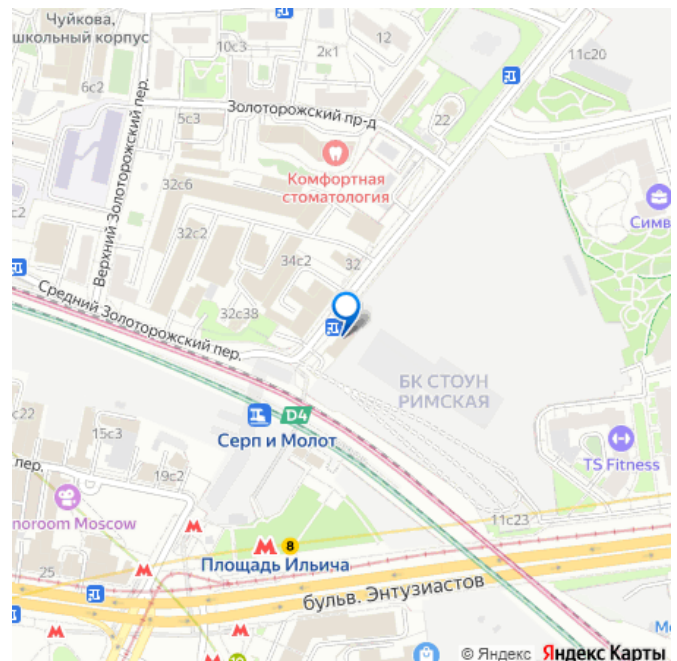
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 562760 Продается офис 69,9 кв.м. в бизнес-центре класса А на Римской В 3-х минутах пешком от метро. Панорамные окна в пол. 15 этаж с видом на благоустроенную территорию. Высокие потолки - 3,65 м. Стоимость офиса: 31 944 300 рублей, включая НДС. 4 квартал 2025 года получение разрешения на строительство. 4 квартал 2028 года - строительная готовность. Различные варианты приобретения: - Рассрочка от застройщика Первоначальный взнос от 10%. Годовая ставка: 0% на 6 месяцев (отсрочка платежа), далее от 9,5%

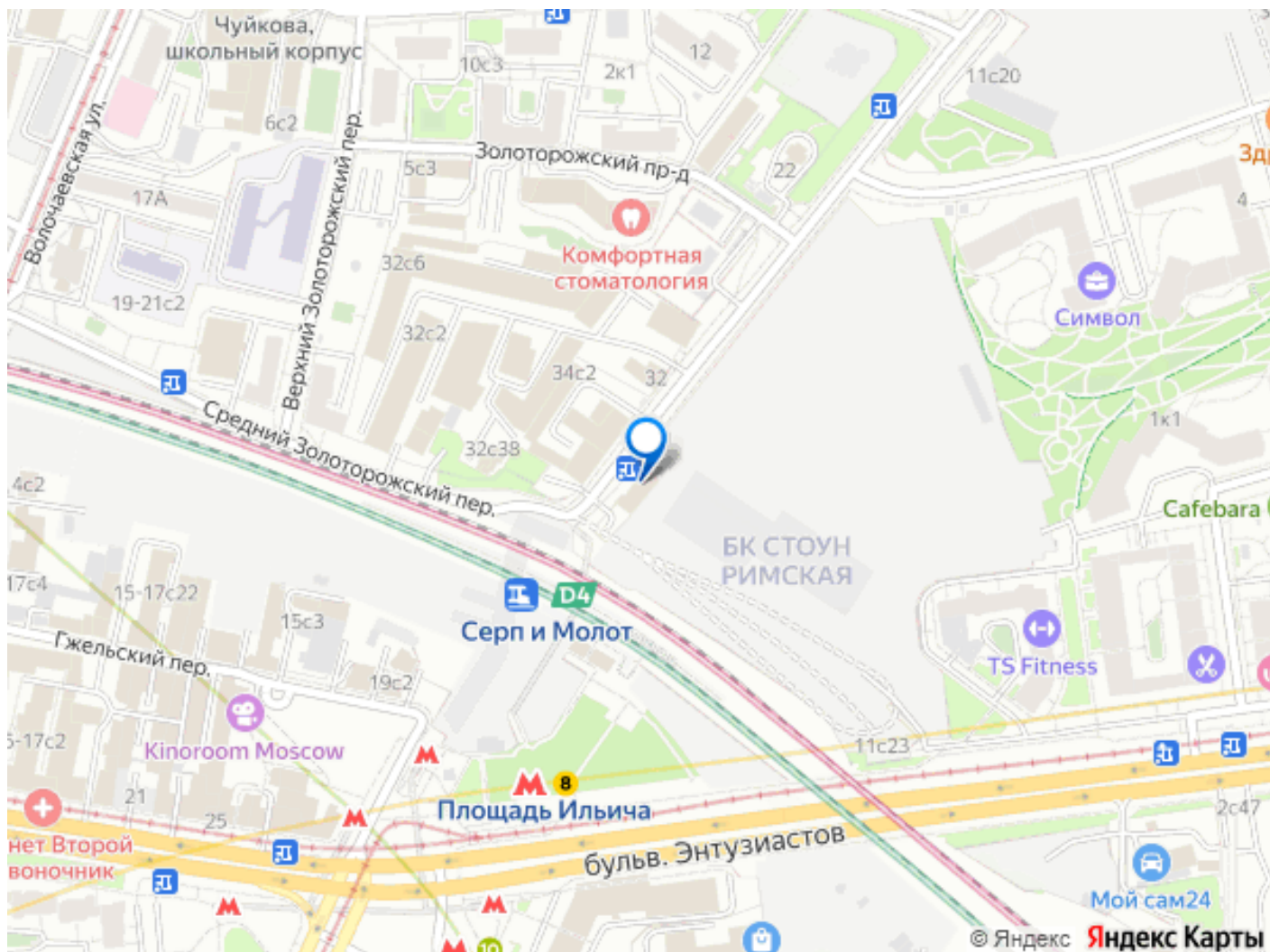
для заметок



до 14,5% Срок: до строительной готовности  
объекта - Ипотека от застройщика

Первоначальный взнос 20%. Годовая ставка:  
14,5% Срок: до 5 лет, но не более двух лет с  
момента строительной готовности - Кредит  
от Альфа-банка Годовая ставка: от 15%. Срок:  
до 10 лет Номер объекта: #1/562760/14501





Move.ru - вся недвижимость России