

Создано: 28.08.2025 в 10:53

Обновлено: 17.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9284476792>**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate****79150796735****Москва, Очаковское шоссе, 28****10 575 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 28

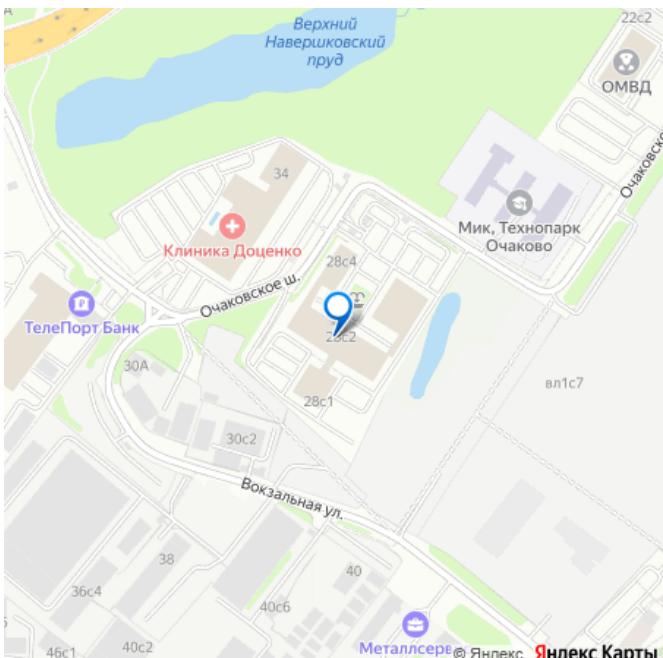
Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается офисный блок площадью 70,5 кв. м. в БЦ класса Б плюс Дорохофф. 12 мин. ходьбы от МЦД Очаково, 20 минут езды от метро Славянский Бульвар, 15 минут езды от метро Юго-Западная и 10 минут транспортом от нового метро ОЗЕРНАЯ. Ходит корпоративный шаттл до м. Аминьевская. Западный округ Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже. Вентиляционная система. Идеально под арендный бизнес или собственные нужды. Возможно размещение шоурума, легкого производства, офиса продаж. Бизнес Центр имеет ухоженную территорию, лаунж зону для отдыха, красивый рецепшен, небольшие кафе и

магазинчики на первом этаже. Также в здании Высокоскоростной интернет и телефония, провайдеры Совинтел и Вест-Колл. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Территория огорожена, въезд/выезд через КПП. Наземная парковка на 380 м/м. УК организовано движение корпоративных автобусов для сотрудников от метро Славянский бульвар с гибким графиком движения. Стоимость 1 квадратного метра равна 150 тыс.р. за кв.м., вкл. НДС.



