

🕒 Создано: 04.12.2025 в 01:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:12

**PARADE, PARADE**

**79855614640**

**Москва, улица Маршала Прошлякова, 21**

**24 682 515 ₺**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

**Офис**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

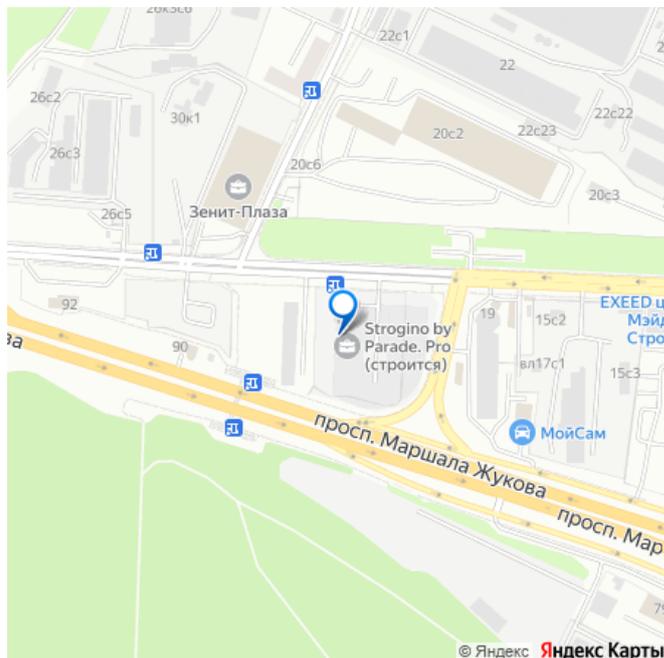
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Двойная выгода: скидка до 10% на первоначальный взнос + рассрочка 0% до 18 месяцев! В продаже от застройщика комфортабельный Private-офис площадью 70.5 м<sup>2</sup> на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Private-офис с панорамным остеклением на средних этажах комплекса идеально подойдет для малого бизнеса с численностью до 20 сотрудников. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с

для заметок

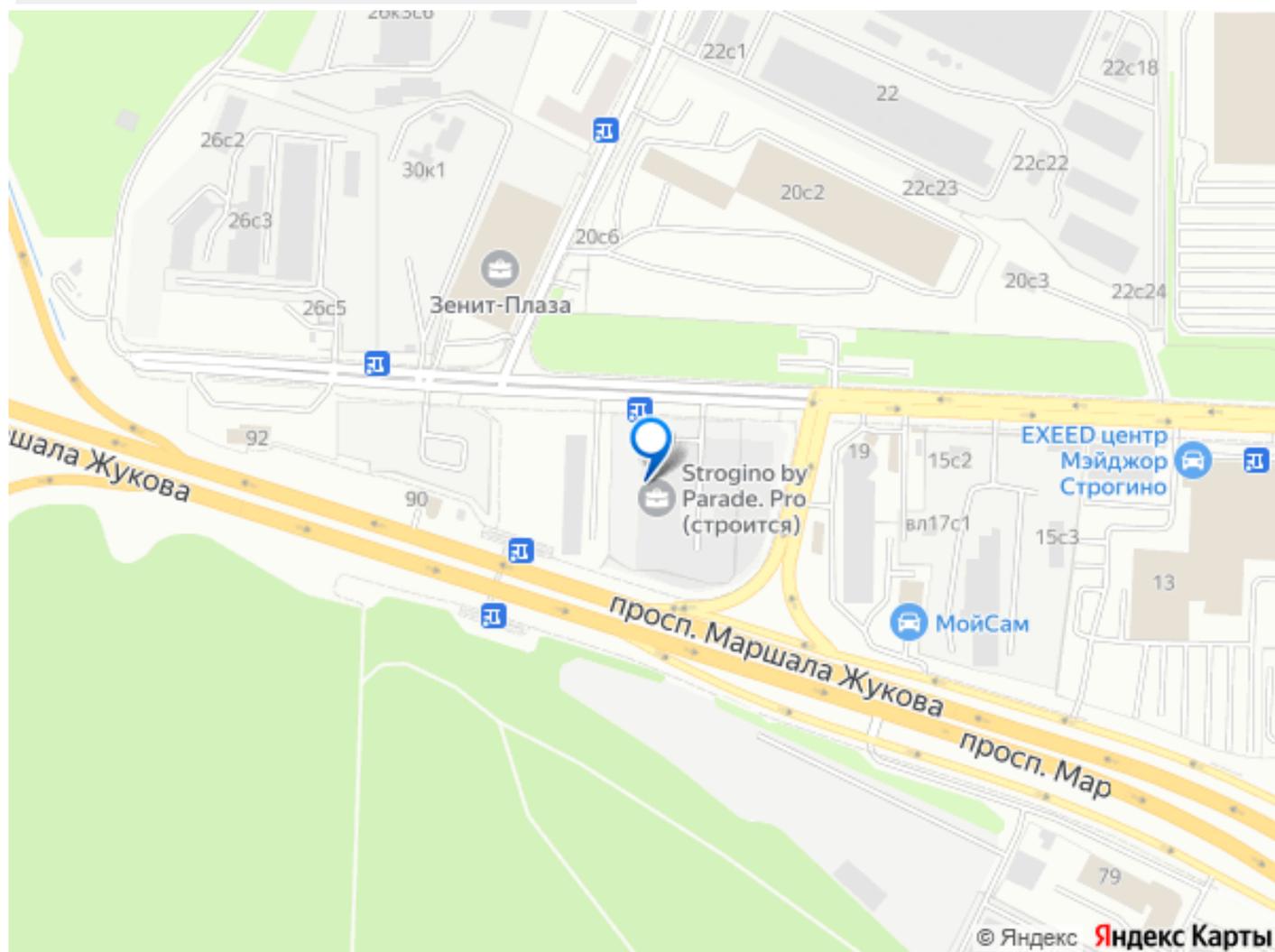


крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами —1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинично-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; - Корпоративные тарифы на проживание в

отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков.





Move.ru - вся недвижимость России