

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Татьяна, ИН СИТИ

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 36с38

57 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 36с38

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

70.5 м²

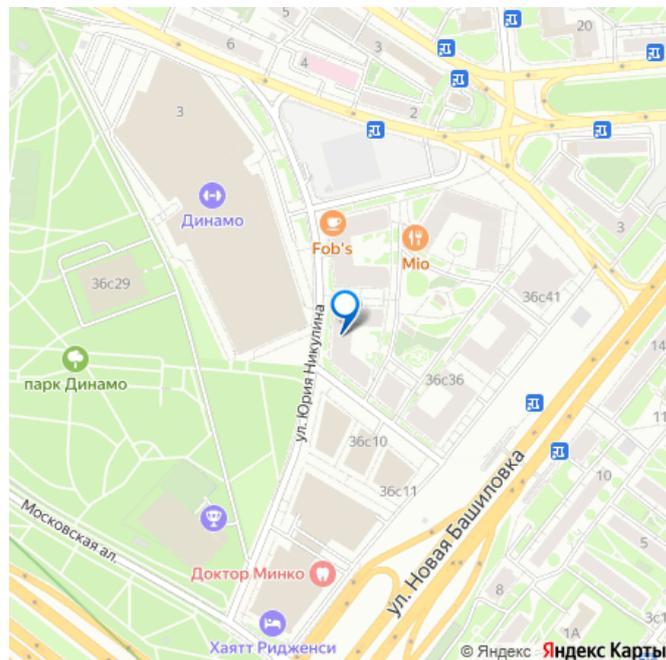
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



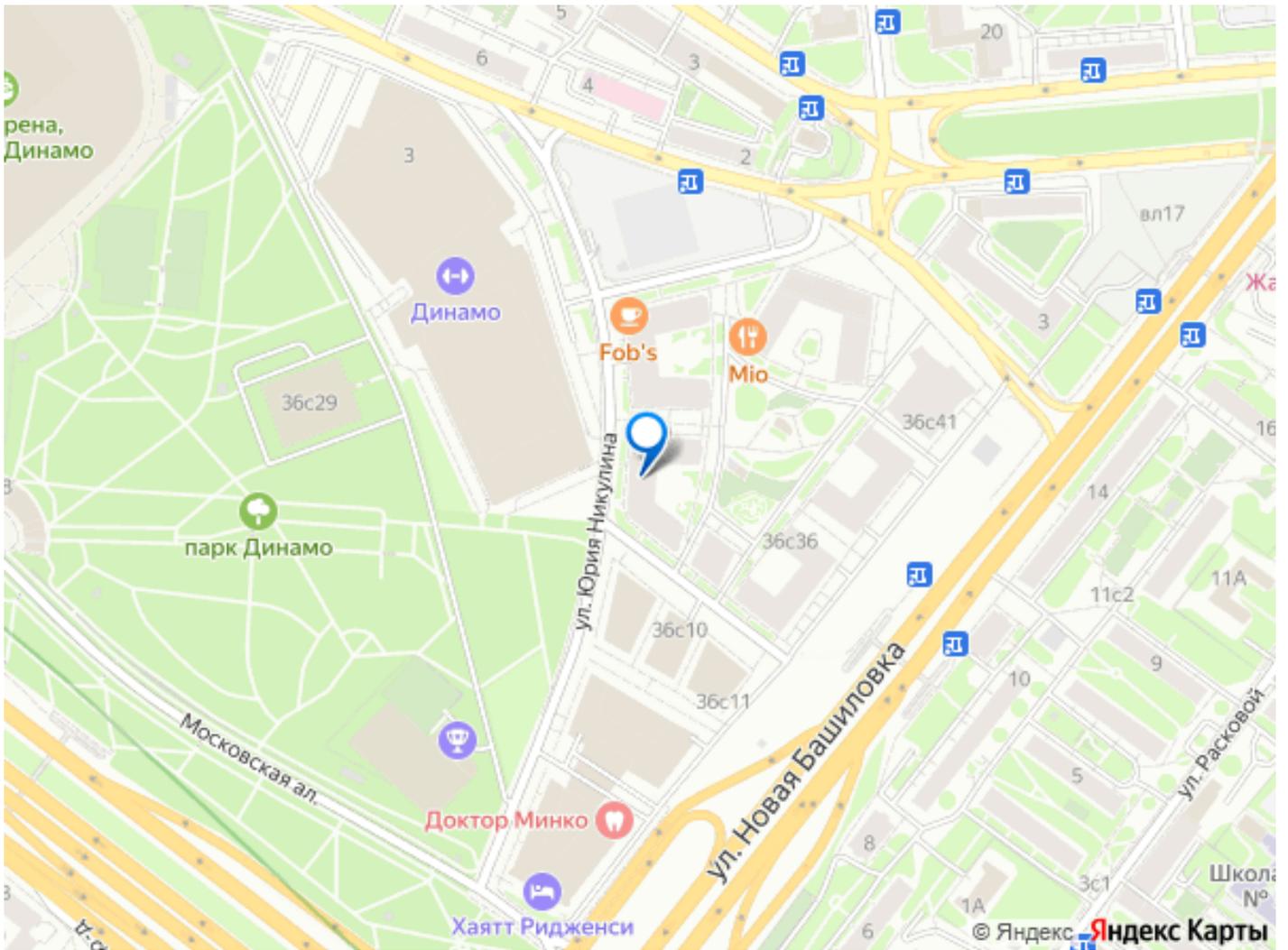
Описание

Премиальный офис 70,5 м² в городском квартале «Арена Парк». Город внутри города — здесь сосредоточены жилые корпуса, отель и бизнес-центр, магазины и рестораны, торгово-развлекательный центр и спортивные объекты. К офису прилагаются два машиноместа в аренду (договор от 3-х лет). Всего 7 минут до центра Москвы, 5 минут до Москва-Сити, рядом 4 станции метро, 20 минут до аэропорта Шереметьево. Расположение вблизи центральных транспортных артерий и доступности всех ключевых объектов инфраструктуры Москвы. Идеальное место в столице, одновременно находящееся в эпицентре важных городских

событий и обладающее спокойствием зеленых уголков комплекса. Это офис с профессиональным обслуживанием: резиденты могут пользоваться услугами кейтеринга, аренды переговорных комнат и конференц-залов, услуг няни, уборщицы, valet-паркинга и личного водителя на представительском автомобиле. Каждый корпус оборудован службой консьержа и круглосуточной охраной. Хорошая площадь, высокие потолки позволяют гибко трансформировать функциональные зоны, превращая офис в уютное и элегантное пространство, адаптированное под потребности вашей компании и сотрудников. В числе соседей расположены представительства ведущих компаний, банки, финансовые учреждения и технологические стартапы. Окружение формирует особую атмосферу, соответствующую высочайшим требованиям представителей крупного бизнеса. Комплекс непосредственно граничит с Ленинградским проспектом и третьим транспортным кольцом, что упрощает логистику передвижения сотрудников и партнеров. Близость двух станций метро («Динамо» и «Петровский парк») значительно сокращает временные затраты на перемещение по городу. Прилегающая территория предоставляет: - Зеленые зоны для прогулок и восстановления сил. - Спортивную инфраструктуру для занятий активным образом жизни. - Спокойную обстановку для отдыха и восстановления работоспособности. Инвестиционная привлекательность обусловлена постоянным ростом спроса на подобную недвижимость в центре Москвы, в окружении престижных брендов и влиятельных игроков рынка. Выбор этого офиса подтверждает вашу ориентацию на

качество, надежность и устойчивость,
подчеркивая сильную позицию на рынке и
заботу о профессионалах вашей команды.
Надежность вложений гарантирована
стабильным потенциалом дохода,
актуальным даже в периоды экономического
кризиса.





Move.ru - вся недвижимость России