

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Шмитовский пр, 37с2

**615 438 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

707.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа премиального офиса 707,4 кв.м. в Москва-Сити. Офис находится на 19 этаже в деловом небоскребе Space Tower в комплексе iCity. Класс А. iCity — это один из самых современных и технологичных проектов Москвы, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time (34 этажа) и Space (61 этаж) соединенных единым стилобатом с ландшафтным парком. Состояние офиса: Shell and Core (под чистовую отделку).  
Ключевые преимущества iCity: - Концепция «умной» архитектуры Smart Building. - Потолки - 3,75м. - Свободная (открытая) планировка с возможностью индивидуальной

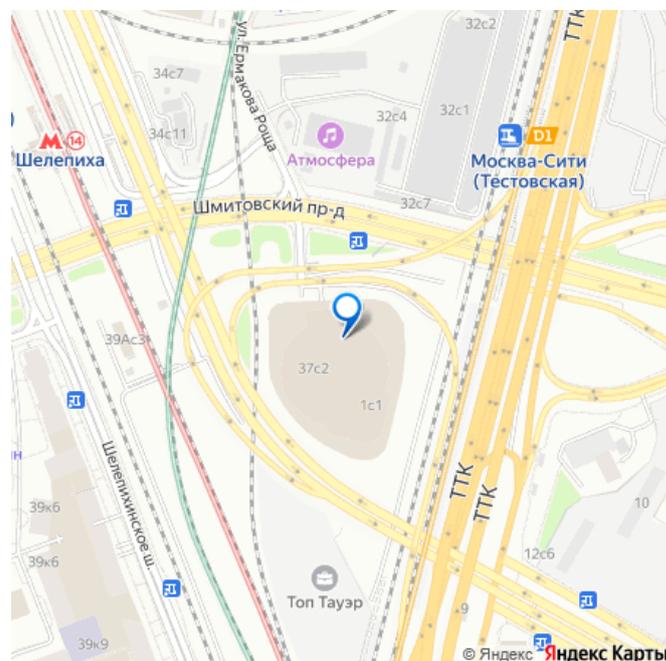
<https://move.ru/objects/9290766014>

Александр, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

**89251234567**

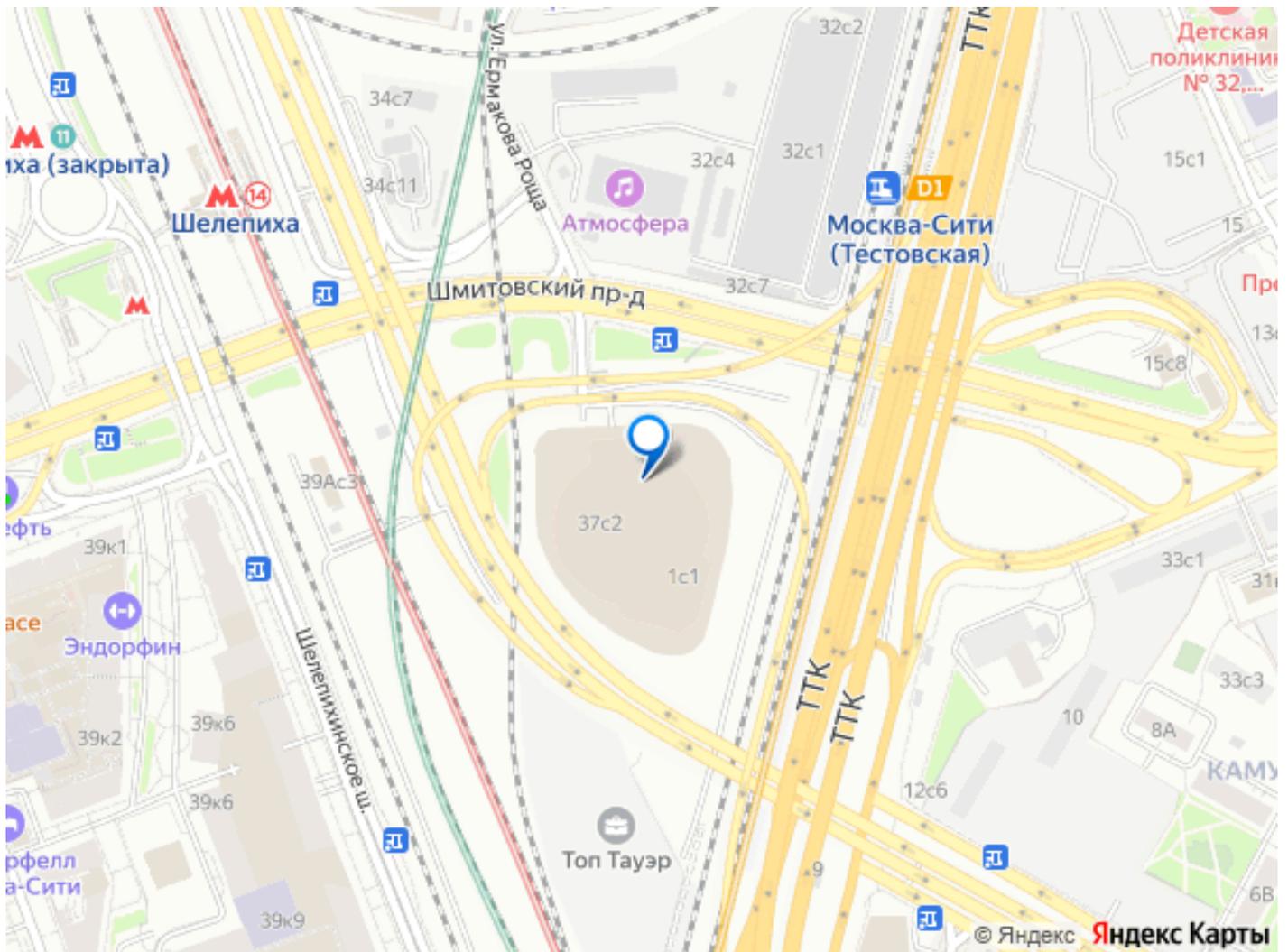
для заметок



настройки офиса. - Панорамное остекление. -  
Центральное кондиционирование. -  
Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со  
своей мокрой точкой. - Инновационные  
системы обогрева и охлаждения. - Подземная  
парковка 6 этажей на 950 машиномест. -  
Биометрический доступ, управление  
системами через мобильное приложение. -  
Открывающиеся безопасные окна. -  
Панорамные террасы со стеклянным полом -  
Собственный сад на высоте 19-ти метров -  
Стеклянный атриум с подогревом высотой 8  
этажей - Бесшумные двухэтажные лифты с  
системой распределение потоков - 2  
премиальных лобби от бюро Yorgo Lykouria с  
итальянским мрамором Arabescato. - 6 минут  
от метро «Шелепиха» и «Деловой центр», ст.  
«Тестовская» МЦД. - собственные съезды с  
ТТК. - удобная связь с «Москва-Сити» через  
подземную галерею. Инфраструктура город в  
городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл,  
рестораны, кафе, магазины, химчистка,  
аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека  
и сервисные службы — всё находится в  
комплексе. iCity - выбор ведущих российских  
и международных компаний: здесь уже  
представлены ВТБ, Сбербанк,  
Россельхозбанк, Правительство Москвы,  
Orange Group, Норникель, Transneft, JTI и  
многие другие.







Move.ru - вся недвижимость России