

Создано: 14.12.2025 в 13:33

Обновлено: 24.12.2025 в 03:56

Москва, Полесский проезд, 16

22 713 338 ₽

Москва, Полесский проезд, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Полесский](#)



Офис

Общая площадь

70.7 м²

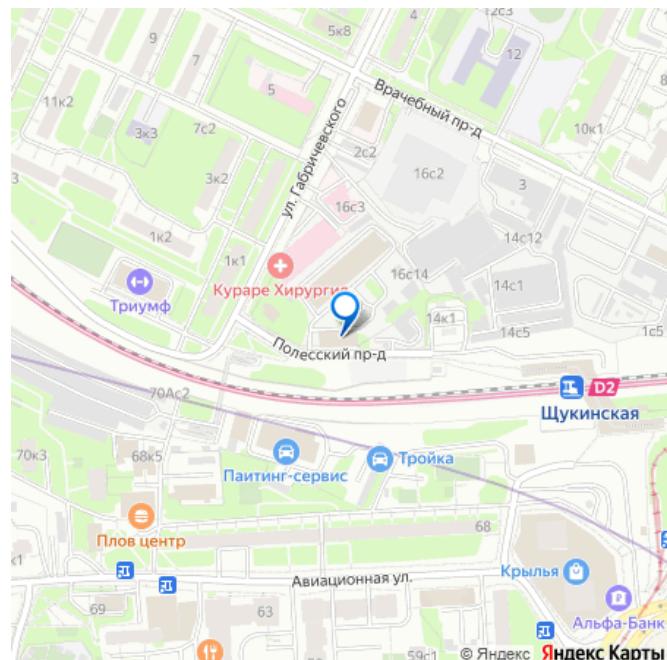
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 997418 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Представляем JENGA концептуальное
пространство для работы нового поколения
от девелопера FORMA. Это не просто
офисный центр, это место, где вдохновение
встречается с технологией. О проекте: Адрес:
Полесский проезд, влд. 16, влд. 14
(Покровское-Стрешнево) Ввод в
эксплуатацию: III квартал 2028 года Общая
площадь: 59 969 м² Офисная площадь: 42 588
м² и 23 этажа Паркинг: на 135 мест
Транспортная доступность: 1 минута пешком

<https://move.ru/objects/9287418991>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

до МЦД-2 «Щукинская» 5 минут пешком до метро «Щукинская» ???? Прямой выезд на Ленинградское шоссе ???? 15 минут до Белой площади, Ростеха, СберСити 25 минут до аэропорта Шереметьево Уникальное расположение: Северо-западная локация в экологически чистом районе с развитой деловой инфраструктурой. Компания находится в непосредственной близости от ключевых бизнес-хабов Ростеха и Белой площади. Окружение развитой городской инфраструктуры и множества лесопарковых зон: парк Покровское-Стрешнево, Щукинский парк, Серебряный бор, Химкинское водохранилище. Архитектура: Авторский проект бюро PANACOM создает ощущение движения и динамики. Трехчастный объем здания визуально трансформируется благодаря вертикальной сетке на фасадах и треугольным витражам. Панорамное остекление обеспечивает потрясающие виды на город и лес. Архитектурная концепция вдохновлена поэтикой приподнятого занавеса. Преимущества JENGA: Гибкая планировка офисов под ваши задачи Высокотехнологичное оснащение с системами безопасности нового поколения 13 скоростных пассажирских лифтов с системой управления по этажу назначения (время ожидания 35 сек) Центральная система кондиционирования с точным контролем температуры Приточно-вытяжная вентиляция с системой очистки воздуха Панорамное остекление со створками для естественного проветривания Высота потолков 3,67 м, шаг колонн 8,1 8,1 м Инфраструктура комфорта: ???? Grand Lobby с высотой 13 м многофункциональное пространство Эспрессо-бар и рестораны ???? Lounge-зоны для неформального общения и деловых встреч ???? Велостоянка, душевые и локеры

???? Delivery point и зона разгрузки ????
Зарядки для электромобилей и
электросамокатов ???? Банкоматы и
постаматы Технические характеристики
офисов: Электрическая мощность: от 60 Вт/м?
Высота потолков: 3,67 м Панорамные окна с
видами на город, лес, парк В цену включено:
НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 997418



