

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288354459>

Сергей, Петр

**89251234567**

Москва, Дмитровское ш, 81

**18 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 81

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Офис

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

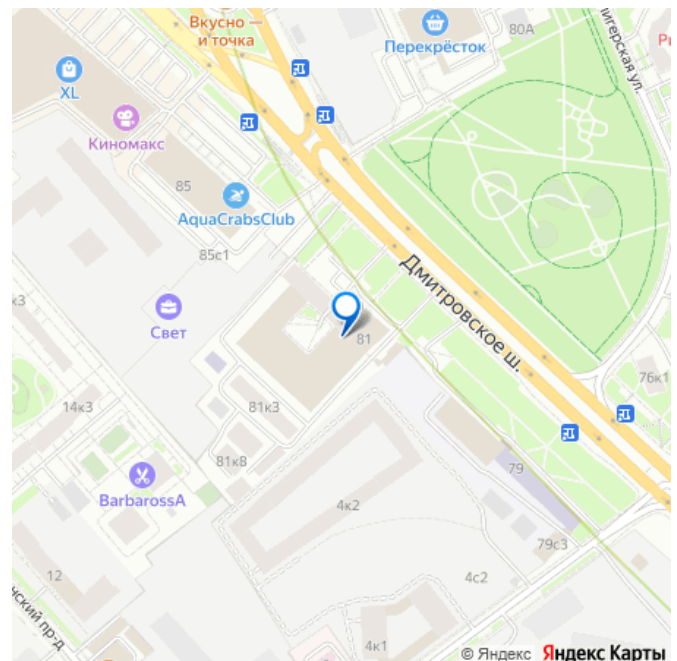
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

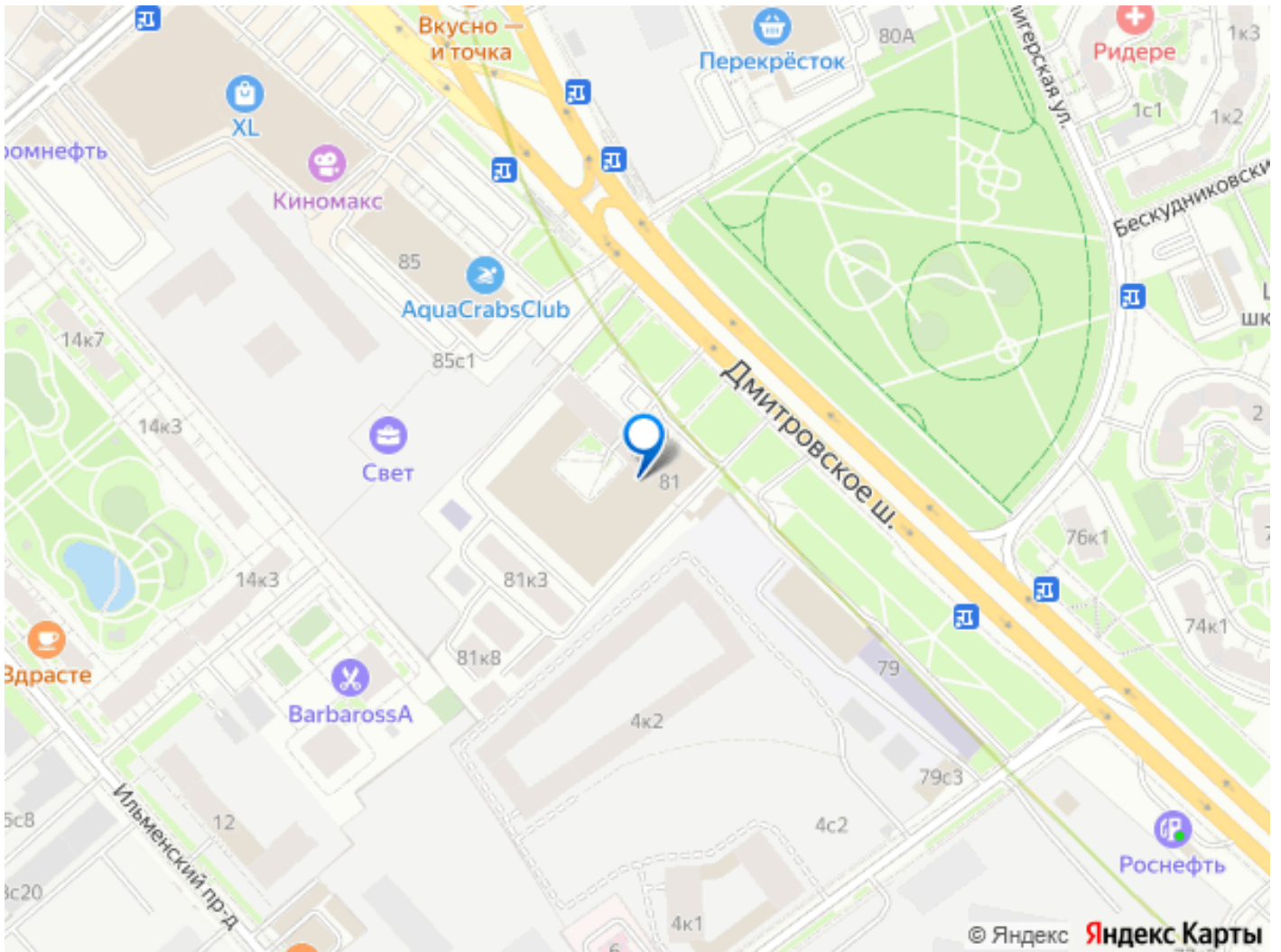
Стоимость с НДС . В бизнес-центре Ритм продаётся офисное помещение, общей площадью 70,7 кв.м., на втором этаже. Продаётся как готовый арендный бизнес. ГАП 1 944 000 / год, есть арендатор готовый продлить договор аренды с новым владельцем. На территории: наземная парковка, приватный двор, коворкинг, кафе, фитнес-центр, автомойка, медицинский центр, ресторан, салон красоты, буфет, центральный ресепшн и бассейн. О здании: Бизнес-центр класса B+, 1982 года постройки. Расположен в шаговой доступности от метро Селигерская. Офисы в БЦ Ритм это панорамное остекление,

для заметок



наличие центральной системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, системы оповещения и пожарной сигнализации, интернет, телефония. Видеонаблюдение и система контроля доступа.





Move.ru - вся недвижимость России