

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288354459>

Сергей, Петр

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 81

18 500 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 81

Улица

[шоссе Дмитровское](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

70.7 м²

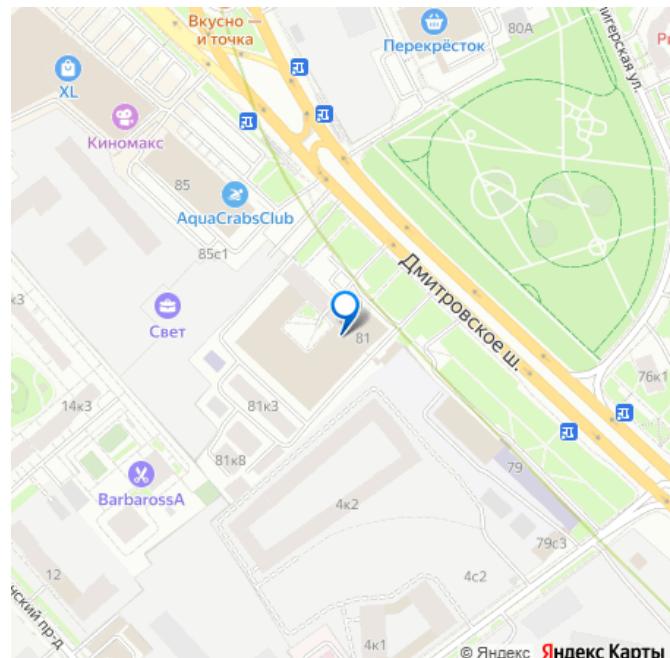
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



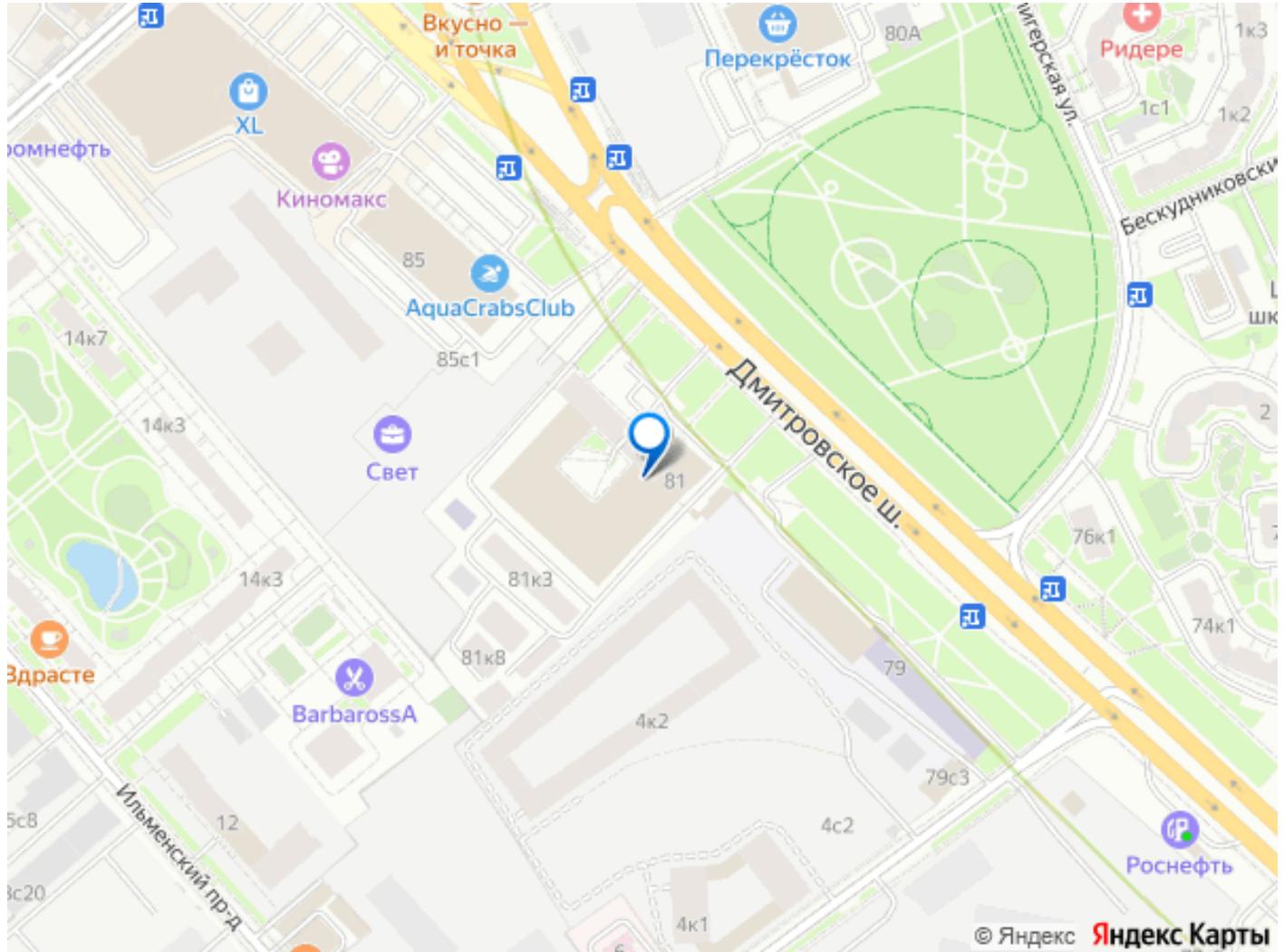
Описание

Стоимость с НДС . В бизнес-центре Ритм продаётся офисное помещение, общей площадью 70,7 кв.м., на втором этаже.

Продаётся как готовый арендный бизнес. ГАП 1 944 000 / год, есть арендатор готовый продлить договор аренды с новым владельцем. На территории: наземная парковка, приватный двор, коворкинг, кафе, фитнес-центр, автомойка, медицинский центр, ресторан, салон красоты, буфет, центральный ресепшн и бассейн. О здании: Бизнес-центр класса В+, 1982 года постройки. Расположен в шаговой доступности от метро Селигерская. Офисы в БЦ Ритм это панорамное остекление,

наличие центральной системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, системы оповещения и пожарной сигнализации, интернет, телефония. Видеонаблюдение и система контроля доступа.





Move.ru - вся недвижимость России