

Создано: 05.05.2025 в 05:38

Обновлено: 29.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9278538721>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79191060788

Москва, улица Заречная, вл6/1

45 000 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



Офис

Общая площадь

70.8 м²

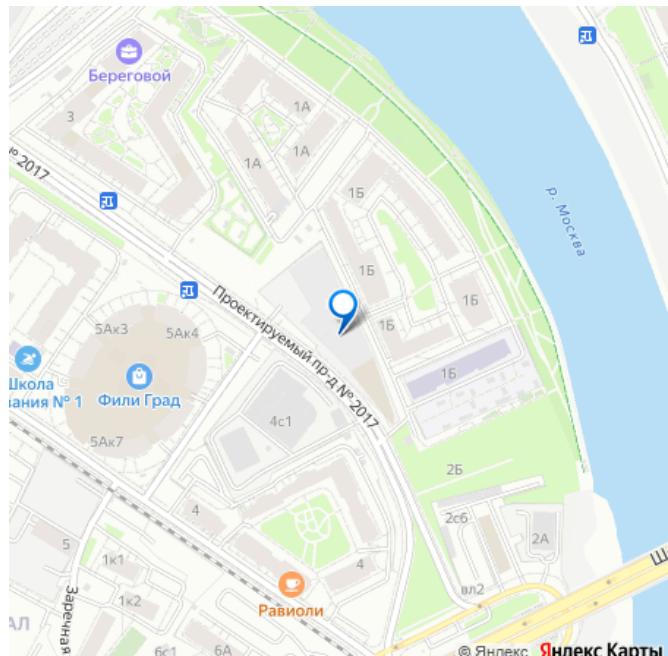
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 52919. ПРОДАЕТСЯ ОФИС С ВИДОМ НА ВОДУ! В БЦ «ЭЙЛЕР» КЛАСС «А»! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР! Вашему вниманию предлагается в продажу офисное помещение 70.8 кв.м. - два соседних офиса, на 6-ом этаже. Высота потолков тут 3.60м. Вид открывается в сторону МОСКВА-РЕКИ! Здание многофункционального комплекса «Эйлер» запроектировано в «лайнерской» стилистике, но с учетом окружающей застройки, с более утонченными архитектурными решениями, оно наполнено цифровыми технологиями.

«Эйлер» - это премиальная архитектура, которая будет актуальна во все времена. Строгая и спокойная форма, натуральные оттенки фасадов, ступенчатая форма здания, просторные приватные и стильные общественные террасы позволяют проекту не только не устаревать морально, но и быть одним из ярких примеров «лайнерской» стилистики. Форма здания контрастна с окружающей застройкой и в тоже время максимально повторяет абрис участка.

Высотный объем здания комфортно сдвинут от существующих в окружении жилых корпусов, это помогает избежать вида «окно в окно». Офисная часть здания ориентирована перспективными видами на воду, также здесь беспрепятственный вид на башни «Москва-Сити». Само здание имеет стремительно направленную форму и является своеобразным «волнорезом» при съезде с Шелепихинского моста в жилые комплексы данного района, создавая ассоциации с морским лайнером ввиду близости реки. Архитектурная концепция МФЗ «Эйлер» разработана в «ААА ИНЖИНИРИНГ+». Ночью «Эйлер» обретает торжественный образ, который обеспечивает продуманная архитектурная подсветка.

Концепция акцентно-контурной архитектурной подсветки создает эффект «парящего лайнера». В премиальном бизнес-центре «Эйлер» будет внедрена система подсветки в технике «эмоционального освещения». Это инновационный формат иллюминации, который пока еще редко применяется на рынке коммерческой недвижимости России. В ПРОЕКТЕ МФЗ «ЭЙЛЕР» НА ПЕРВЫХ 2-Х ЭТАЖАХ РАЗМЕСТИТСЯ ТОРГОВО-СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ ЭФФЕКТИВНО РЕШАТЬ ЗАДАЧИ БУДУЩИХ

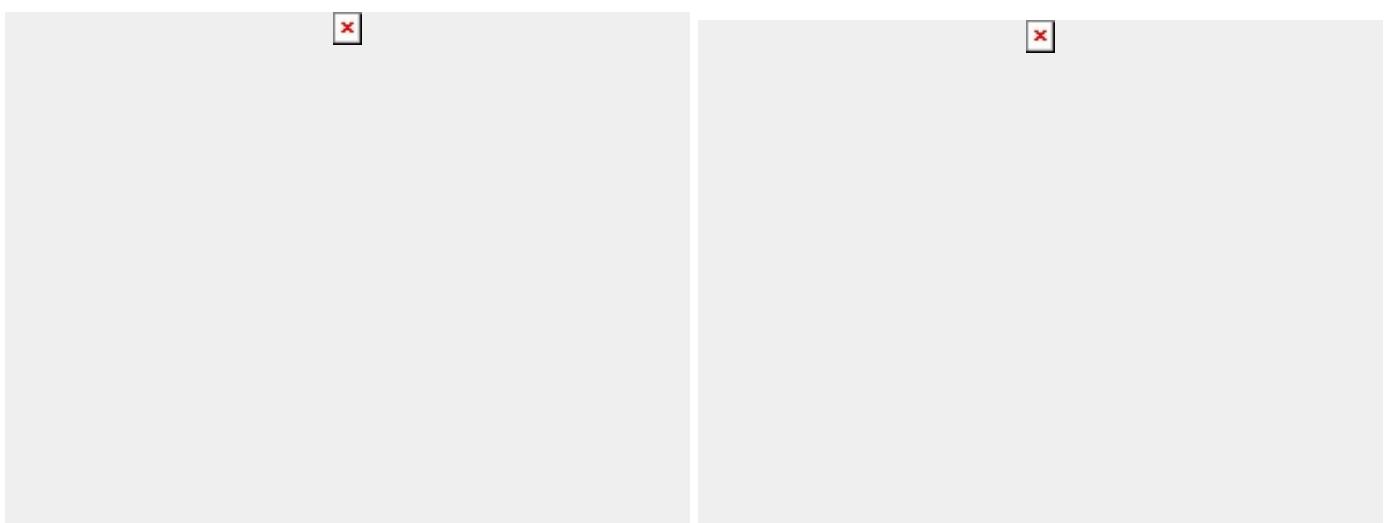
РЕЗИДЕНТОВ И ГОСТЕЙ БИЗНЕС-ЦЕНТРА.

Рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии, продуктовый магазин и другие торговые помещения. На эксплуатируемой кровле 1-го этажа располагается общественная благоустроенная терраса с wellness-пространством, где можно провести переговоры на открытом воздухе, найти вдохновение для решения новых бизнес-задач, отдохнуть с коллегами в перерыве.

БАЗОВАЯ ИДЕЯ ЗДАНИЯ - MIXED USE DEVELOPMENT - ПОЛНОЦЕННАЯ, САМОДОСТАТОЧНАЯ, ЦИРКУЛИРУЮЩАЯ ЭКОСИСТЕМА КАК ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, ТАК И ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА «ФИЛЕВСКИЙ ПАРК».

На первом этаже «Эйлера» разместится street retail и клиентские офисы, рестораны, на втором этаже - торгово-офисные помещения и общественная терраса. С 3-го по 13-й этаж запроектированы офисы с высотой потолков 3,6 м. Особое предложение - это бизнес-пространства, расположенные с 14-го по 16-й этаж. Здесь высота от пола по пололка 7,5 м.

По своему усмотрению собственники таких лотов смогут, к примеру, оборудовать антресольный этаж ил



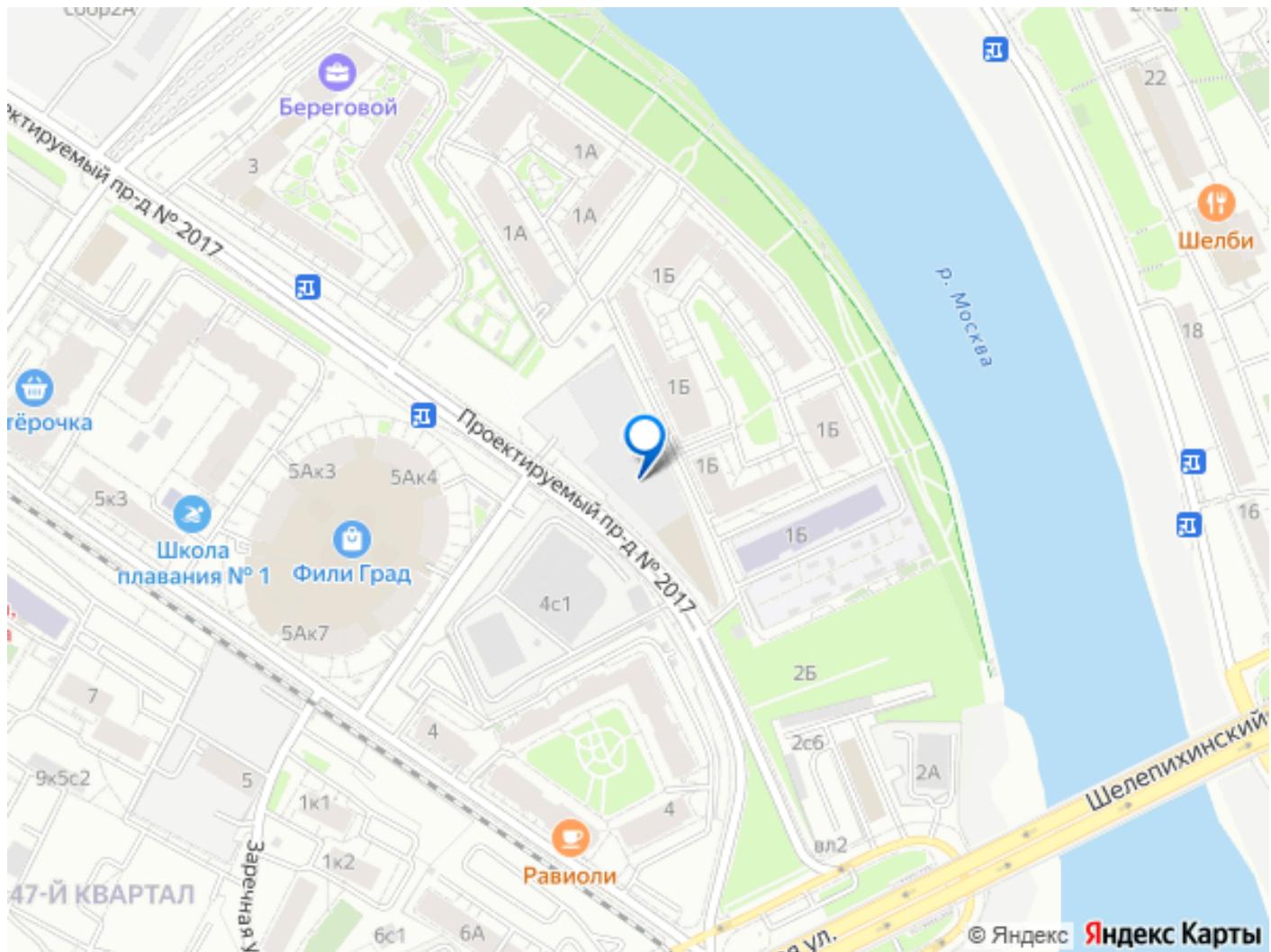
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России