

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Заречная ул, влб/1

**45 000 000 ₺**

Москва, Заречная ул, влб/1

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

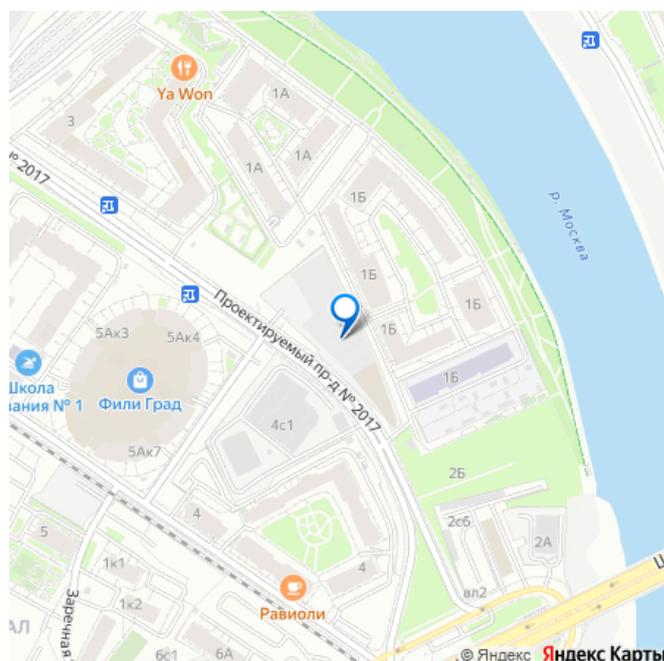
Id 52919. ПРОДАЕТСЯ ОФИС С ВИДОМ НА ВОДУ! В БЦ «ЭЙЛЕР» КЛАСС «А»! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР! Вашему вниманию предлагается в продажу офисное помещение 70.8 кв.м. - два соседних офиса, на 6-ом этаже. Высота потолков тут 3.60м. Вид открывается в сторону МОСКВА-РЕКИ! Здание многофункционального комплекса «Эйлер» запроектировано в «лайнерской» стилистике, но с учетом окружающей застройки, с более утонченными архитектурными решениями, оно наполнено цифровыми технологиями. «Эйлер» - это премиальная архитектура, которая будет актуальна во все времена.

<https://move.ru/objects/9290815160>

**Нино Кекуа, Агентство недвижимости  
«Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига»,  
Москва**

**89251234567**

для заметок



Строгая и спокойная форма, натуральные оттенки фасадов, ступенчатая форма здания, просторные приватные и стильные общественные террасы позволяют проекту не только не устаревать морально, но и быть одним из ярких примеров «лайнерской» стилистики. Форма здания контрастна с окружающей застройкой и в тоже время максимально повторяет абрис участка. Высотный объем здания комфортно сдвинут от существующих в окружении жилых корпусов, это помогает избежать вида «окно в окно». Офисная часть здания ориентирована перспективными видами на воду, также здесь беспрепятственный вид на башни «Москва-Сити». Само здание имеет стремительно направленную форму и является своеобразным «волнорезом» при съезде с Шелепихинского моста в жилые комплексы данного района, создавая ассоциации с морским лайнером ввиду близости реки. Архитектурная концепция МФЗ «Эйлер» разработана в «AAA ИНЖИНИРИНГ+». Ночью «Эйлер» обретает торжественный образ, который обеспечивает продуманная архитектурная подсветка. Концепция акцентно-контурной архитектурной подсветки создает эффект «парящего лайнера». В премиальном бизнес-центре «Эйлер» будет внедрена система подсветки в технике «эмоционального освещения». Это инновационный формат иллюминации, который пока еще редко применяется на рынке коммерческой недвижимости России. В ПРОЕКТЕ МФЗ «ЭЙЛЕР» НА ПЕРВЫХ 2-Х ЭТАЖАХ РАЗМЕСТИТСЯ ТОРГОВО-СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ ЭФФЕКТИВНО РЕШАТЬ ЗАДАЧИ БУДУЩИХ РЕЗИДЕНТОВ И ГОСТЕЙ БИЗНЕС-ЦЕНТРА. Рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны

красоты, фитнес-студии, продуктовый магазин и другие торговые помещения. На эксплуатируемой кровле 1-го этажа располагается общественная благоустроенная терраса с wellness-пространством, где можно провести переговоры на открытом воздухе, найти вдохновение для решения новых бизнес-задач, отдохнуть с коллегами в перерыве.

БАЗОВАЯ ИДЕЯ ЗДАНИЯ - MIXED USE DEVELOPMENT - ПОЛНОЦЕННАЯ, САМОДОСТАТОЧНАЯ, ЦИРКУЛИРУЮЩАЯ ЭКОСИСТЕМА КАК ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, ТАК И ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА «ФИЛЕВСКИЙ ПАРК».

На первом этаже «Эйлера» разместится street retail и клиентские офисы, рестораны, на втором этаже - торгово-офисные помещения и общественная терраса. С 3-го по 13-й этаж запроектированы офисы с высотой потолков 3,6 м. Особое предложение - это бизнес-пространства, расположенные с 14-го по 16-й этаж. Здесь высота от пола по полочка 7,5 м. По своему усмотрению собственники таких лотов смогут, к примеру, оборудовать антресольный этаж или создать в них наполненный светом и воздухом open-space.

Гибкие планировочные решения дают возможность собственнику реализовать индивидуальный проект с уникальным дизайном, а панорамные окна обеспечат великолепный обзор на город. Кстати, известно, что красивый вид из окна способен влиять на настроение и общее самочувствие, а значит, и работоспособность резидентов «Эйлера» будет на высшем уровне. Все окна в здании выполнены из энергосберегающего стекла, предусмотрена даже возможность дополнительного проветривания, если кто-то отдает предпочтение уличному воздуху, хотя в проекте заложена усиленная система подачи очищенного воздуха в помещения.

Это довольно редкая опция в офисных современных центрах. Фасады проекта будут выполнены из современного материала - алюминиевые кассеты. Панорамные окна с теплым алюминиевым профилем, стеклопакетами с мультифункциональным стеклом и фурнитурой SAVIO. В каждом офисе - французский балкон, пространство наполнено светом и воздухом. Спешите приобрести прекрасное вложение или место работы для себя и своих сотрудников! Звоните, буду рада ответить на все ваши вопросы!

