

Создано: 29.12.2025 в 04:02

Обновлено: 13.02.2026 в 08:10

<https://move.ru/objects/9288092699>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас3**

**45 092 400 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас3

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Офис

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

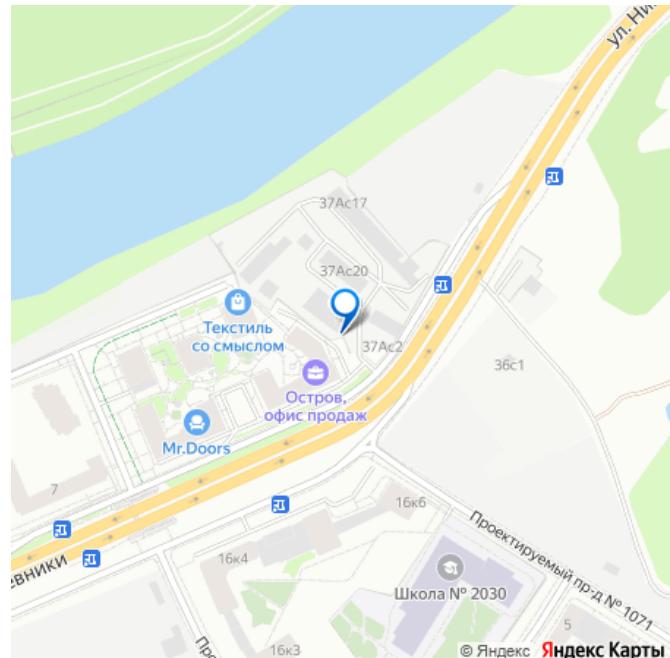
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «STONE Мнёвники (Башня М1)»

класса А Площадь: 70,9 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:

636 000,0 р. включая НДС Стоимость

площади: 45 092 400,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Нижние Мнёвники, 41к1, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

Класс: А Площадь здания: 70 500 м<sup>2</sup>

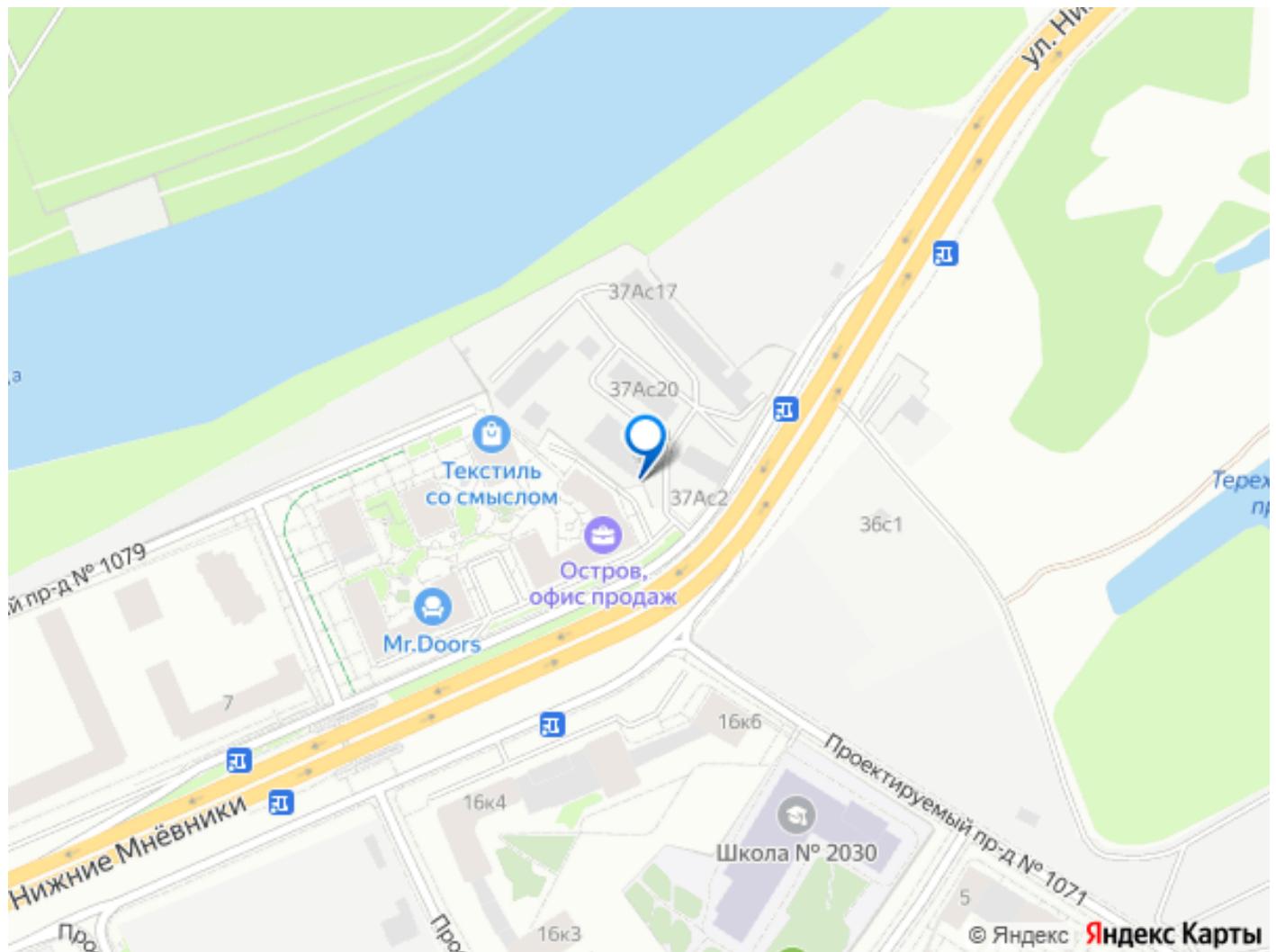
Полезная площадь: 70 500 м<sup>2</sup> Этажность: 18

Налоговая: 34 Год постройки: 2029

Безопасность: Охрана, Видеонаблюдение

Парковка: Подземная





Move.ru - вся недвижимость России