

Создано: 28.01.2026 в 18:30

Обновлено: 28.01.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9288440149>

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17**

**44 879 700 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



**Офис**

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

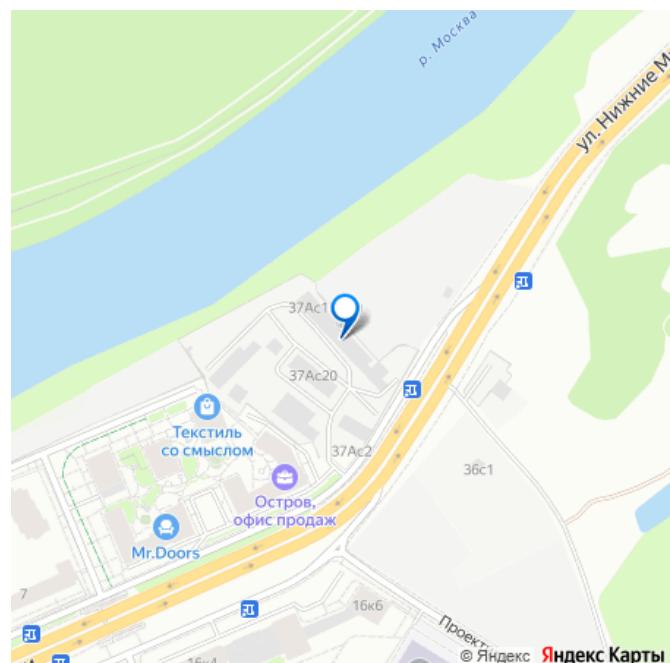
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В продаже офис в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1, расположенного в живописном районе Мнёвниковской поймы прямо у берега Москвы-реки. Лот идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип work-life balance. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 1 расположен в абсолютно новом

районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям города («Москва-Сити», Ходынское поле).

Транспортная доступность: — 7 мин. от метро

«Терехово» — 20 мин. до станции «ЦСКА» —

15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 3

км до Рублёвского и Звенигородского шоссе

— Удобный выезд на Северо-Западную хорду

— 700 м до Гребного канала Преимущества:

— Расположение на берегу Москвы-реки —

Высота потолков - 3,65 м — Панорамное

остекление, обеспечивающее максимум

естественного освещения — Мокрая точка в

каждом офисе — Естественное

проветривание — Функциональные

планировочные решения — Дизайнерское

лобби — Подземный двухуровневый паркинг

с зарядными станциями для электромобилей

— Инфраструктура от девелопера: бизнес-

гостиная, кафе и рестораны с верандой,

столовая, аптеки и салоны красоты

Современные инженерные решения: —

Центральная приточно-вытяжная система

вентиляции с функцией охлаждения и

подогрева — Многоступенчатая система

очистки воздуха — Центральное

круглогодичное кондиционирование —

Бесшумные скоростные лифты с

интеллектуальной системой управления

пассажиропотоком — Круглосуточное

видеонаблюдение по периметру —

Бесконтактный доступ в здание Архитектура

от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная

готовность проекта: 2029 г. STONE -

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. Сегодня

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных,

строительных и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21168

