

Создано: 30.04.2025 в 15:18

Обновлено: 22.01.2026 в 06:09

<https://move.ru/objects/9278313181>

Отдел Москва, Leto Estate

**79150082287**

**Москва, улица Вавилова, 13с65**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 13с65

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

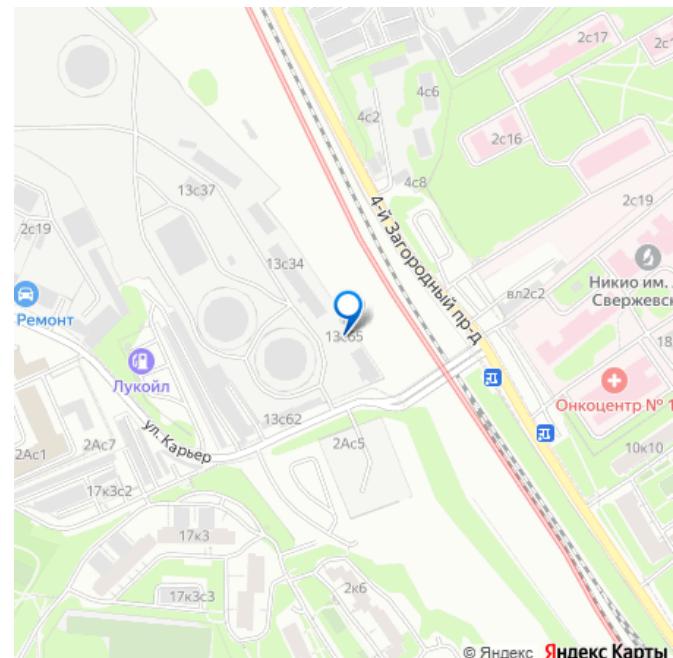
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 94679793 Превосходный офис с панорамным видом в премиальном бизнес-центре Stone Ленинский! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести офис в новом, престижном бизнес-центре Stone Ленинский, состоящем из двух современных башен (23 и 12 этажей), объединенных стилобатной частью. Объект сдается в 4 квартале 2025 года.

Причины для покупки: • Всего 4 минуты пешком от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». • Быстрый доступ в центр города

и к ключевым достопримечательностям благодаря радиальной ветке метро. • Удобная связь с другими районами через МЦК: Лужники (5 мин), Кутузовская (8 мин), Деловой центр (12 мин). • Легкий доступ к Третьему транспортному кольцу (400 м).

Инфраструктура бизнес-центра: В стилобатной части разместятся: • Столовая, кафе и рестораны для комфортных обедов и встреч. • Торговые помещения для решения повседневных задач. • Фитнес-студия для поддержания здорового образа жизни. • Клиентские офисы и переговорные комнаты для проведения деловых встреч. • Лаунж-пространства для отдыха и неформального общения. Офисные помещения: • Высокий уровень адаптивности: Пространство легко трансформируется под индивидуальные потребности вашей компании от индивидуальных рабочих мест до зон для командной работы и мозговых штурмов. • Высокие потолки: 3,65 м создают ощущение простора и свободы. • Естественное освещение: Остекление по периметру с возможностью естественного проветривания.

• Панорамные виды: На историческую Москву, Москва-Сити и МГУ. • Современные технологии: Бесконтактный доступ в здание (Face ID, смартфон, QR-код для гостей). • Комфортный микроклимат: Приточно-вытяжная система вентиляции с многоступенчатой очисткой воздуха. Stone Ленинский это не просто офис, это инвестиция в комфорт, престиж и эффективность вашего бизнеса. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все ваши вопросы и помогу выбрать оптимальное решение для вашего бизнеса.

