

Создано: 30.04.2025 в 15:18

Обновлено: 22.01.2026 в 06:09

<https://move.ru/objects/9278313181>

Отдел Москва, Leto Estate

**79150082287**

Москва, улица Вавилова, 13с65

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 13с65

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

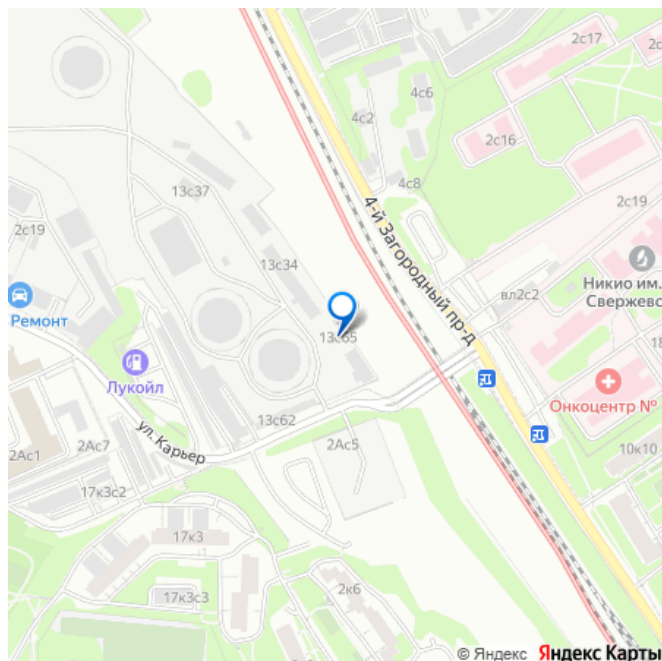
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 94679793 Превосходный офис с панорамным видом в премиальном бизнес-центре Stone Ленинский! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести офис в новом, престижном бизнес-центре Stone Ленинский, состоящем из двух современных башен (23 и 12 этажей), объединенных стилобатной частью. Объект сдается в 4 квартале 2025 года.

Преимущества расположения: • Всего 4 минуты пешком от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». • Быстрый доступ в центр города

для заметок



и к ключевым достопримечательностям  
благодаря радиальной ветке метро. •

Удобная связь с другими районами через  
МЦК: Лужники (5 мин), Кутузовская (8 мин),  
Деловой центр (12 мин). • Легкий доступ к  
Третьему транспортному кольцу (400 м).

Инфраструктура бизнес-центра: В

стилобатной части разместятся: • Столовая,  
кафе и рестораны для комфортных обедов и  
встреч. • Торговые помещения для решения  
повседневных задач. • Фитнес-студия для  
поддержания здорового образа жизни. •

Клиентские офисы и переговорные комнаты  
для проведения деловых встреч. • Лаунж-

пространства для отдыха и неформального

общения. Офисные помещения: • Высокий  
уровень адаптивности: Пространство легко

трансформируется под индивидуальные  
потребности вашей компании от

индивидуальных рабочих мест до зон для  
командной работы и мозговых штурмов. •

Высокие потолки: 3,65 м создают ощущение  
простора и свободы. • Естественное

освещение: Остекление по периметру с  
возможностью естественного проветривания.

• Панорамные виды: На историческую  
Москву, Москва-Сити и МГУ. • Современные  
технологии: Бесконтактный доступ в здание  
(Face ID, смартфон, QR-код для гостей). •

Комфортный микроклимат: Приточно-

вытяжная система вентиляции с  
многоступенчатой очисткой воздуха. Stone

Ленинский это не просто офис, это

инвестиция в комфорт, престиж и

эффективность вашего бизнеса. Звоните

прямо сейчас! Отвечу на все ваши вопросы и

помогу выбрать оптимальное решение для

вашего бизнеса.

