

Создано: 07.10.2025 в 10:45

Обновлено: 05.01.2026 в 11:47

Москва, улица Вавилова, 13с65

47 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 13с65

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

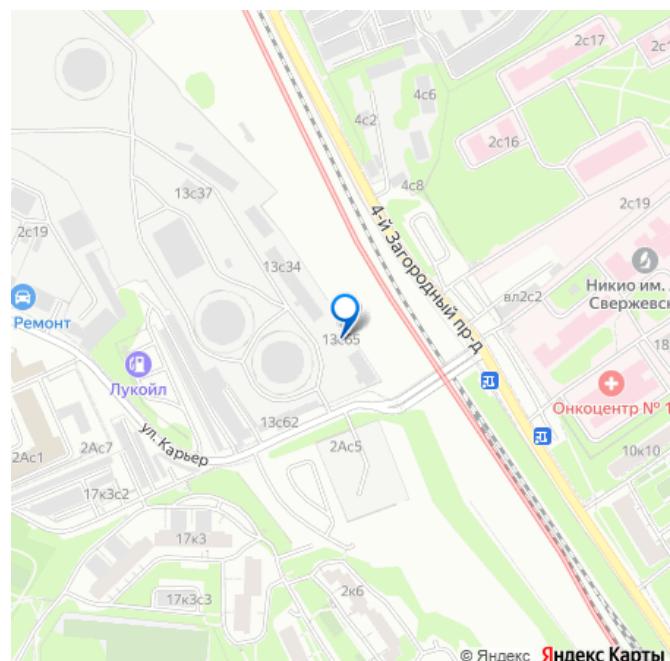
Эксклюзивное выгодное предложение 70 метров Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Объект представляет собой две современные офисные башни клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура. В широкой линейке предложения на продажу офисы от 122 кв. м до 1/4 этажа в башне L, а также торговые помещения и классический стрит-

<https://move.ru/objects/9285520924>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

**79230735093, 7923071
9368**

для заметок



ритейл. Общая площадь бизнес-центра составит 70 тыс. кв. м. В настоящий момент на площадке бизнес-центра ведутся фасадные работы. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается от 15% или 600 тыс. руб/кв. м. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра. Строительная готовность объекта запланирована на конец 2025 года.

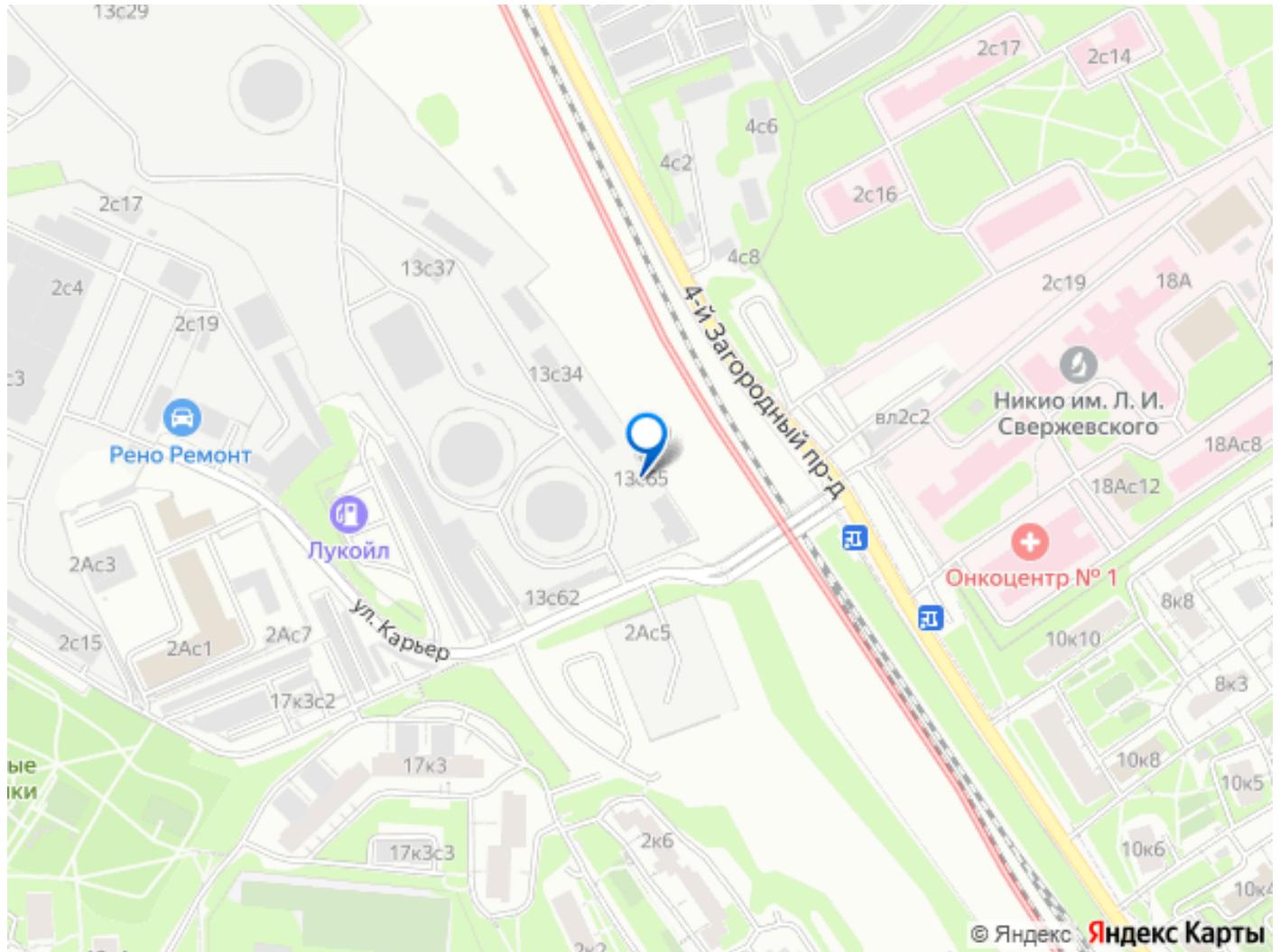
Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность и зеленое окружение — рядом Нескучный сад, Воробьевы горы, МГУ. STONE Ленинский строится на первой линии ул. Вавилова в престижном сложившемся районе: 4 мин. пешком от м. Ленинский проспект, МЦК Площадь Гагарина 15 мин. до Москва-Сити без пересадок 400 м от ТТК 6 км до центра Москвы В двухуровневом стилобате, выполненном в черном граните с витринным остеклением, разместится вся необходимая инфраструктура, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Инфраструктурный блок, учитывая расположение на первой линии ул. Вавилова, будет доступен как резидентам бизнес-центра, так и жителям района.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений 8-10 м, высота потолков 3,65 м, шаг колонн 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой, объекты инфраструктуры микромобильности и зарядные устройства для электромобилей.

Архитектура от бюро WALL. Внешняя среда STONE Ленинский предполагает

благоустройство с мультиформатным зонированием: открытая зеленая лаунж-терраса, где предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха и качели, на уровне земли летние веранды ресторанов и кафе. STONE девелопер с 18-летним опытом работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, лидер офисного сегмента класса А.





Move.ru - вся недвижимость России