

Создано: 11.11.2025 в 19:29

Обновлено: 30.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9286512982>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 880 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

70 м²

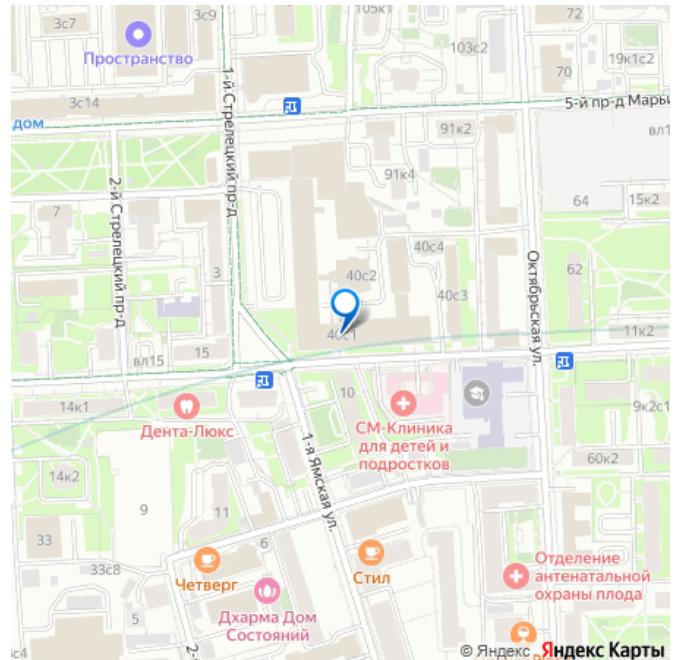
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 974149 Предложение от Собственника!

Продаем офис 70 кв. м., рядом со ст. м.

Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в
стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

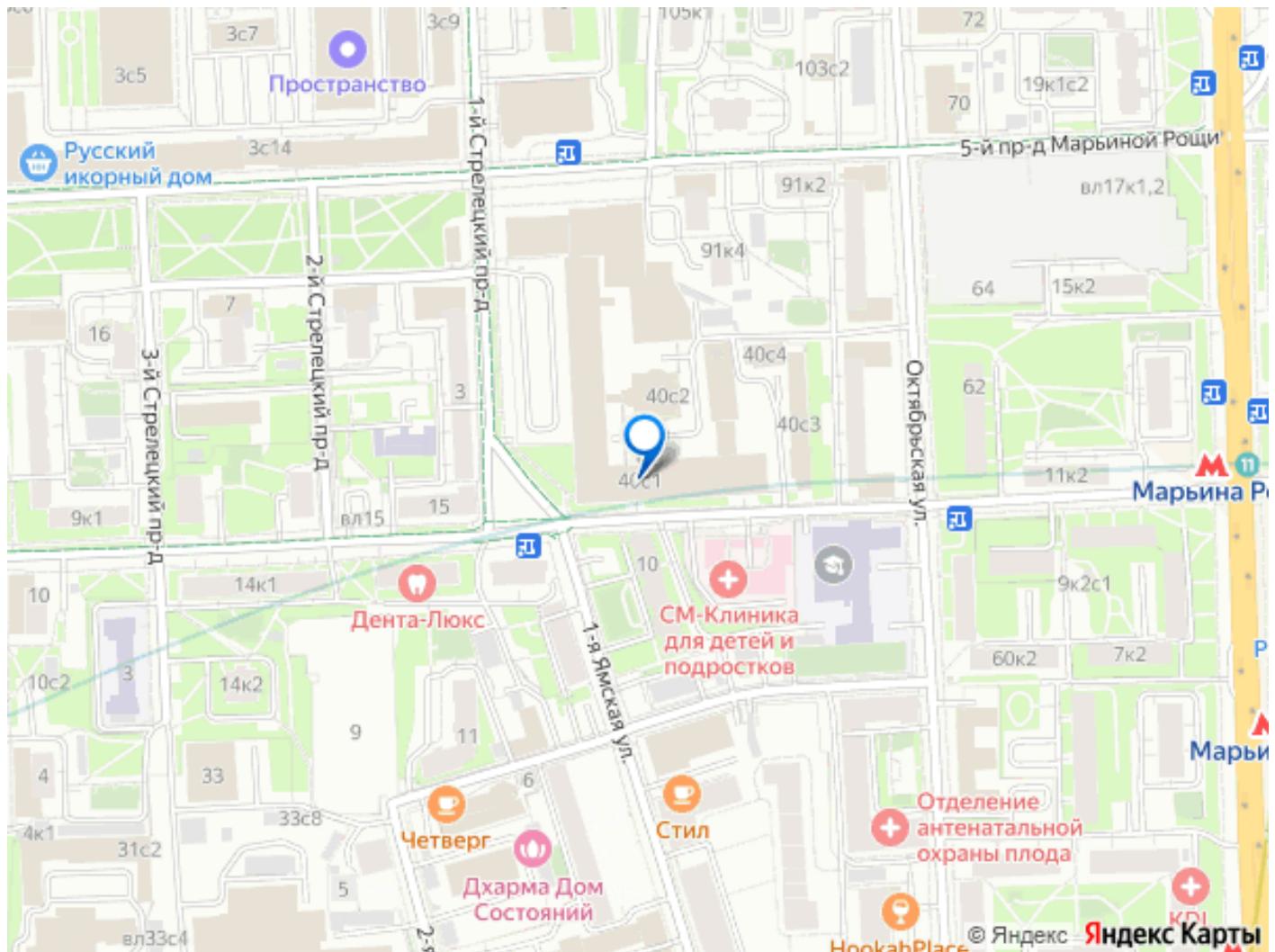
Планировка открытая. В помещении много
дневного света! Большие панорамные окна, 6
этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент на
этаже идет ремонт. Доступно к продаже
несколько блоков (см.схему). Ставка аренды
блоков от 42 тыс /кв.м. в год! Коридорная
система (см схему). Просторная общая зона,
современная отделка, качественные
огромные окна (новые стеклопакеты, плитка
в общих зонах и в санузлах). На этаже 3
санузла (в общей сложности 8 кабин !).

Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера. Высокоскоростной интернет со своей серверной! Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б.

НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!

Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле. Сейчас в блоках идет ремонт (будет закончен уже в декабре 25 года). Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 974149





Move.ru - вся недвижимость России