

Создано: 23.12.2025 в 15:33

Обновлено: 25.12.2025 в 21:07

<https://move.ru/objects/9287674292>

**Мина Григорян, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, улица Вавилова, 13А**

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся офис 70м<sup>2</sup> в премиальном бизнес-центре Stone Ленинский, 11 этаж, башня L. Об объекте: БЦ STONE Ленинский один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Объект представлен как две современные офисные башни клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура. Общая площадь БЦ - 70тыс. м<sup>2</sup> Готовность II квартал 2026г. ПРЕИМУЩЕСТВО: Рост цены от 15% или 600

тыс. руб/м? к завершению строительства.

STONE Ленинский новый импульс для развития деловой среды в престижном районе. Рядом штаб-квартиры «Сбера», «Яндекса», «Роснано». Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность БЦ. В районе м. Ленинский проспект нет офисов класса А. Увеличенный трафик за счет сотрудников (10тыс. человек) и гостей бизнес-центра, жителей района.

Благоустроенная территория станет центром притяжения для горожан. ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ: Средняя цена офисов класса А в нарезку 495тыс. руб./ м? + 50% РОСТА ЦЕНЫ

К МОМЕНТУ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА На протяжении нескольких лет уровень свободных площадей здесь стремится к нулю. Приобретение офиса в условиях дефицита не только обеспечит покупателя качественным офисным пространством для размещения собственного бизнеса, но и позволит инвестировать в востребованный актив и выгодно реализовать его в случае изменения планов и выбора альтернативной стратегии. О ЛОКАЦИИ: БЦ отличается высокая

транспортная доступность и зелёное

окружение — рядом Нескучный сад,

Воробьевы горы, МГУ. Строится на первой

линии ул. Вавилова в престижном

сложившемся районе: 4 мин. пешком от м.

«Ленинский проспект», МЦК «Площадь

Гагарина» 15 мин. до «Москва-Сити» без

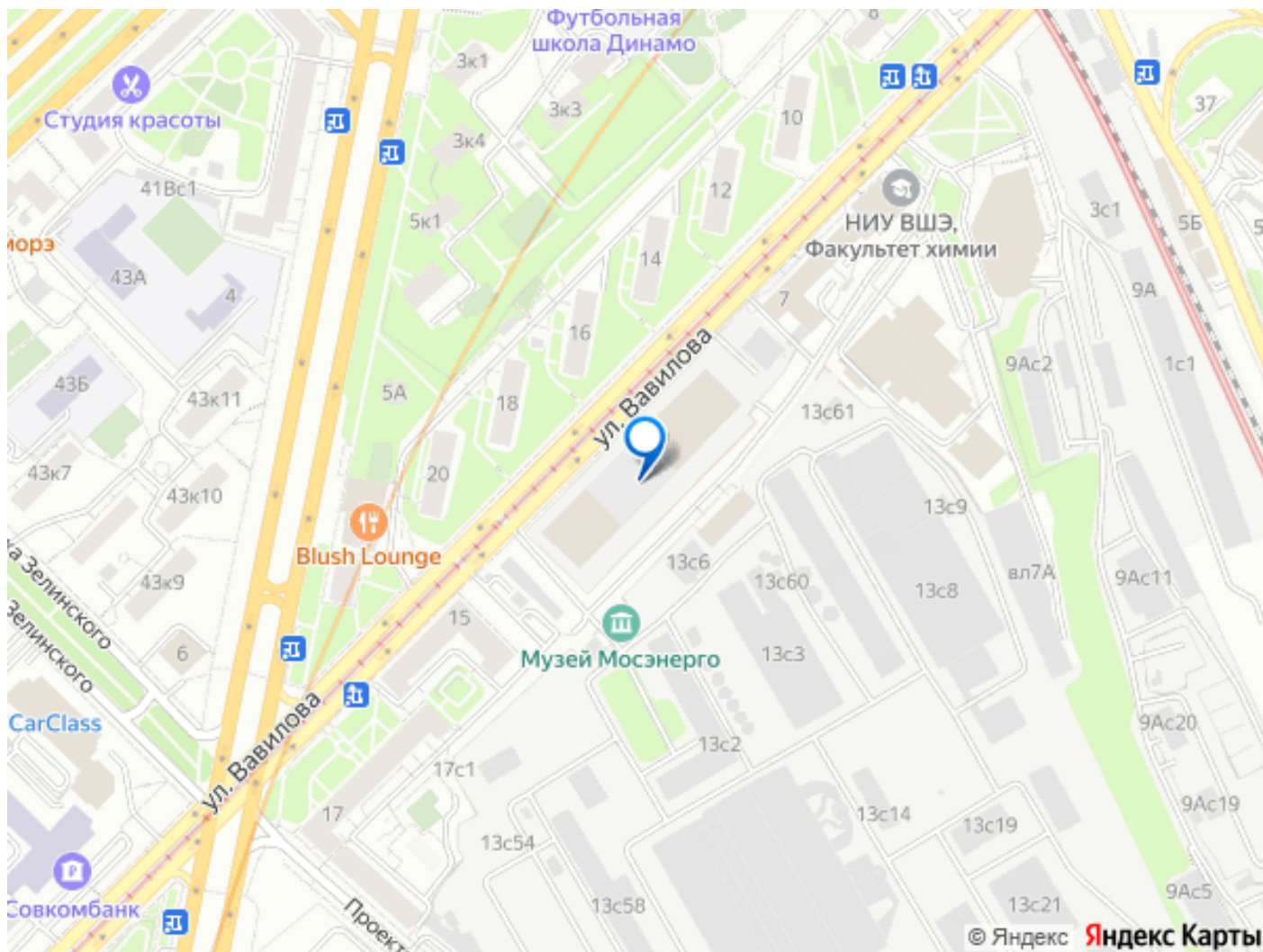
пересадок 400 м от ТТК 6 км до центра

Москвы Звоните прямо сейчас, чтобы

получить расчет окупаемости и договориться

о просмотре. Арт. 119946411





Move.ru - вся недвижимость России