

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Рябиновая ул, 44

23 717 574 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

Офис

Общая площадь

71.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

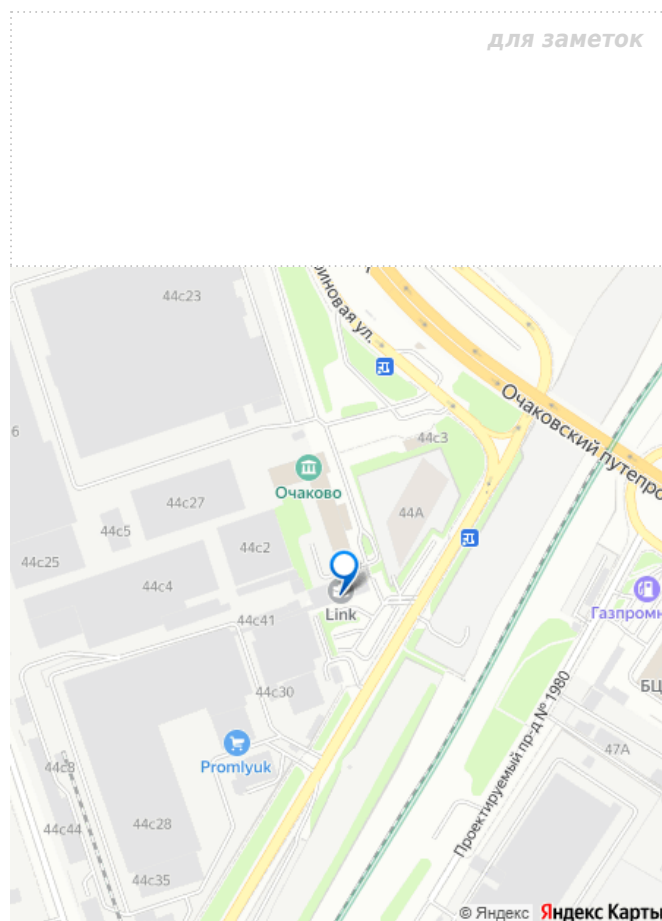
Продам

Раздел

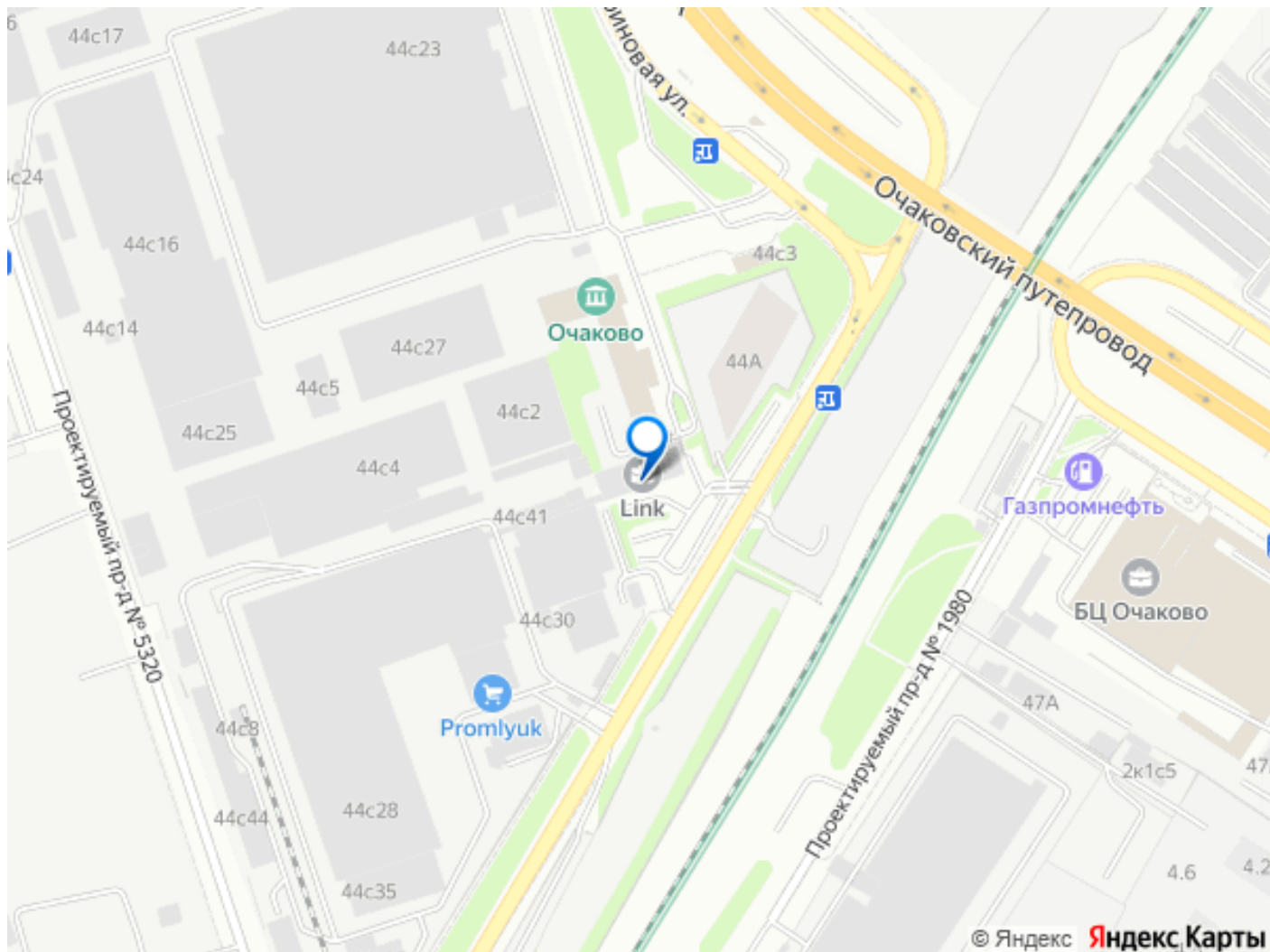
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр LINK представляет собой многофункциональный кластер, объединяющий современные офисы класса В+ и складские помещения для эффективной работы в одном месте. LINK расположен на западе Москвы в районе Очаково-Матвеевское. Благодаря такому расположению до любой точки Москвы можно добраться всего за 20 минут. Это особенно ценно для компаний, в чьей операционной модели ключевую роль играет логистика. Транспортная доступность: - 1 минута до МКАД, СЗХ - 5 минут до Можайского шоссе - 2 минуты до Проспекта Генерала Дорохова - 20 минут до ТТК - Ближайшие станции метро:



«Озерная», «Мичуринский проспект»,
«Говорово» Характеристики: - Общая
офисная площадь: 48 800 м² - Две офисные
башни: NEO и RUNE - Офисы различного
масштаба: от 71 до 1 538 м² - Количество
машино-мест: 170 - Срок сдачи: 4 квартал
2028 Условия продажи: Все офисы сдаются
без отделки, что позволяет арендаторам
спроектировать и реализовать интерьер под
свои конкретные бизнес-задачи и
корпоративную культуру. Помимо реализации
на условиях полной предоплаты,
предусмотрена возможность удобной
рассрочки. О компании MR Group: MR Group -
один из ведущих девелоперов России,
который на протяжении 22 лет формирует
ключевые принципы, определяющие каждое
новое пространство. Компания известна
смелыми архитектурными и инженерными
решениями, сотрудничеством с мировыми
дизайн-бюро и культурными институциями, а
также внедрением передовых экологических
технологий. В 2025 году MR объединяет свои
проекты офисной недвижимости под новым
брендом — MR Group, предлагая 25 объектов
общей площадью 2,1 млн м² в ключевых
бизнес-локациях Москвы.



Move.ru - вся недвижимость России