

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

**Москва, Рябиновая ул, 44с4**

**23 717 574 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 44с4

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Офис

Общая площадь

71.46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

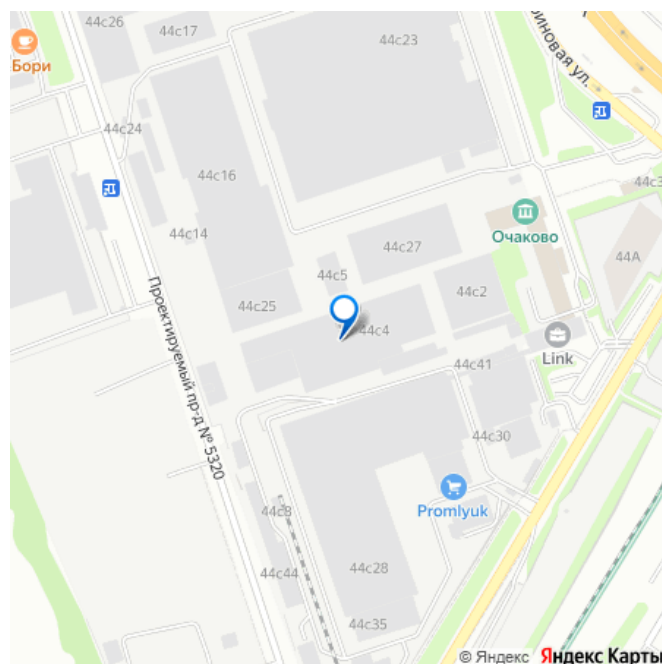
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

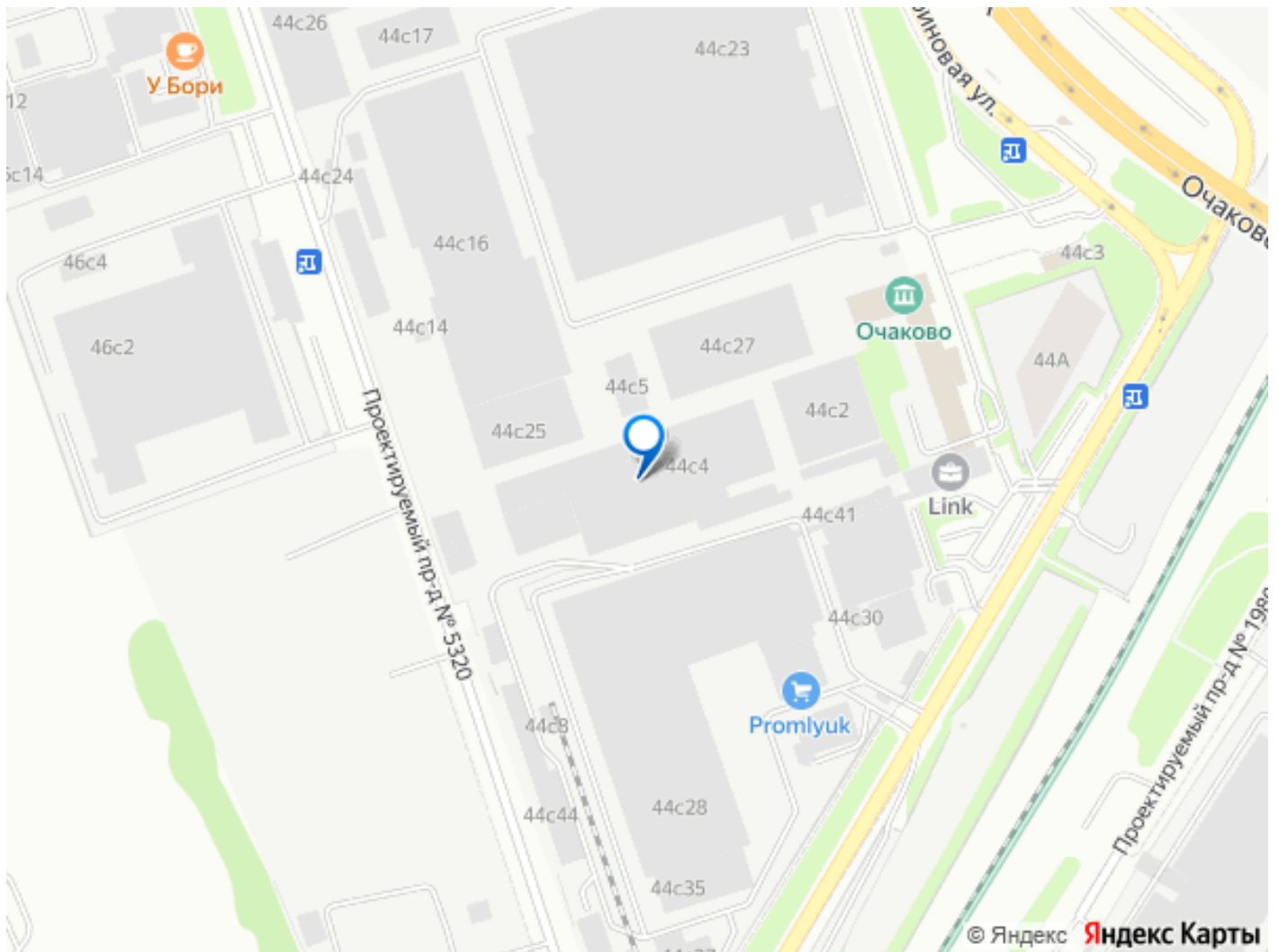
ПРОДАЕТСЯ Панорамный Офис 71.46 м<sup>2</sup> - рядом с метро ! Продажа с НДС ! Бизнес Центр «LINK»- класса «B» Характеристики Помещения: Башня «RUNE» 6-й этаж из 29 Офис - 71.46 м<sup>2</sup> Высота потолка - 4 м Современные Инженерные системы РАСПОЛОЖЕНИЕ : БЦ «LINK» - Расположен на западе Москвы в районе Очаково - Матвеевское на Рябиновой улице. Рядом с тремя важнейшими магистралями: МКАД Северо-западной хордой Можайским шоссе. В пешей доступности от метро «озерная» и станция МЦД «Мещерская». В рамках проекта спроектирован новый мост через железнодорожные пути. Благодаря такому

для заметок



расположению до любой точки Москвы можно  
добраться всего за 20 минут 10 минут  
пешком - до ст. метро «Озерная» 12 МИНУТ  
пешком - до ст. МЦД-4 «Мещерская» 1 минута  
на машине - до МКАД, СЗХ 2 минуты на  
машине - до Проспекта Генерала Дорохова 5  
минут на машине - до Можайского Шоссе 20  
минут на машине - до ТТК БЦ «LINK» - Это  
Единый офисно-логистический кластер на  
западе Москвы Дата-центр и инженерные  
системы, соответствующие международным  
стандартам Полное соответствие стандартам  
ESG Собственная ритейл-инфраструктура и  
фитнес-центр Подземный паркинг на 170  
машино-мест с электрозарядками Системы  
BMS и автоматизации: контроль климата,  
освещения, доступа, ресурсов Вентиляция и  
обеззараживание воздуха —  
многоступенчатая фильтрация  
Инфраструктура для дата-центра и мощные  
серверные комнаты Пожарная безопасность  
на уровне промышленных объектов Паркинг с  
дренажом, зарядками, навигацией и охраной  
ESG-ориентированное проектирование: от  
рекуперации до учета потребления ресурсов  
В стилобатной части здания разместится  
торговая галерея с кафе, ресторанами,  
магазинами и точками быстрого  
обслуживания. Здесь же будет открыт  
фитнес- зал для резидентов комплекса. На  
крыше стилобата спроектировано  
функциональное открытое пространство —  
место для коротких пауз, неформальных  
встреч и рабочих обсуждениях на свежем  
воздухе Летняя терраса для мероприятий и  
ужинов Зона фитнеса и отдыха Уединенные  
лаунж-пространства с озеленением Продажа,  
БЕЗ КОМИССИИ! Звоните будем рады Вам  
помочь !!! № 1.16.5





Move.ru - вся недвижимость России