

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

278 745 600 ₺

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

714 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

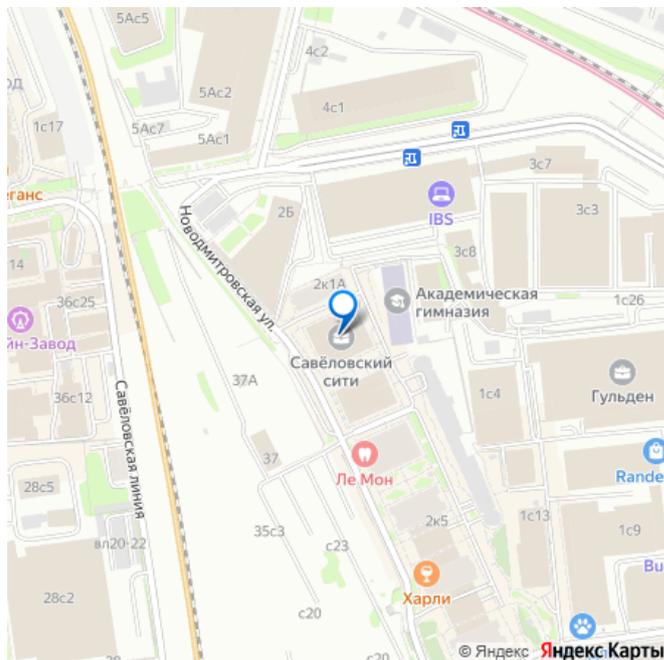
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.67 лет. МФК Савеловский Сити состоит из 2 высотных 19-этажных башен, общей площадью 60 000 м2. В десяти минутах пешком находится метро Дмитровская. На расстоянии около двух километров расположены выезды на Дмитровское шоссе или ТТК, в пяти километрах - на Садовое кольцо. — Налоговая: 15. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

— Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Часть этажа,
обособленный независимый блок - 713,75 м2.

Выполнен новый качественный ремонт.

Полностью готов к въезду. Отдельный вход.

Этаж: 4. Планировка: смешанная. Офисная

отделка. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: С НДС. Есть 9 свободных
мест на парковке по 2,5 млн. руб за место.

Кол-во парковочных мест: 9. Лот 83686-2

