

Создано: 29.11.2025 в 00:44

Обновлено: 19.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286984122>

Анна Макарова, Частный маклер

**79107346155**

**Москва, Бумажный проезд, 19С3**

**45 500 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

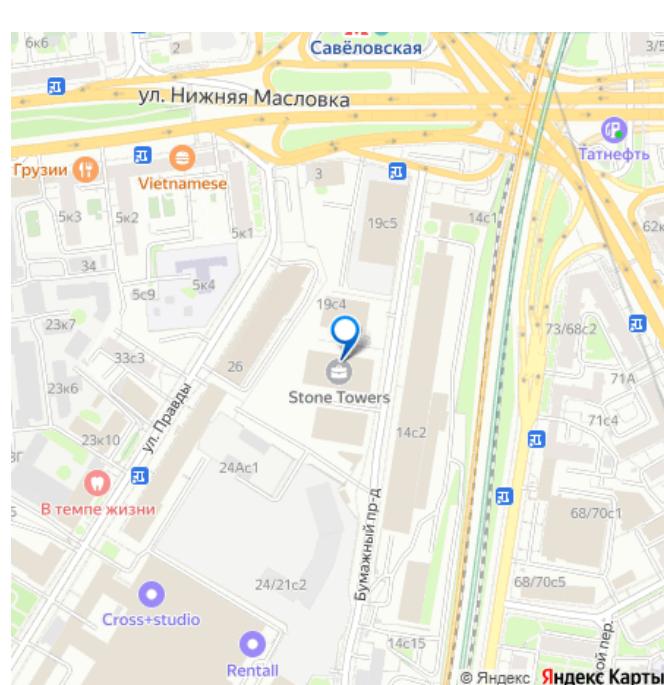
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Вашему вниманию предлагается офисное помещение 71 кв.м. с готовым дизайн-проектом!! Этаж 13, премиальный офисный квартал STONE TOWERS ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА - Бизнес-центр класса А - Открытая планировка под отделку, можно адаптировать под индивидуальный стиль компании - Панорамное остекление с максимальным светопропусканием снижает потребность в искусственном освещении, что позволяет снизить затраты на электроэнергию - Высота потолка 3,65 м - Глубина помещения до 10 м - Установлены

системы приточно-вытяжной вентиляции и  
центрального кондиционирования

**ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА** - Торговые и  
офисные помещения на первых этажах -

Двухуровневый подземный паркинг и  
гостевой наземный паркинг - Двухсветное  
лобби высотой 9 м с зоной ожидания -

Коворкинг-пространство на 4-5 этажах -

Собственный конференц-зал для резидентов

- Лаунж-этаж для отдыха сотрудников -

Территория с парком 5000 кв.м. с уютными

скверами и кафе для бизнес-встреч

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - 4 минуты

пешком до ТПУ Савеловская (2 ветки метро и

2 ветки МЦД) - 12 минут до метро

Белорусская - 15 минут до Москва-Сити без

пересадок - Удобный выезд на ТТК и

Ленинградский проспект - 12 минут до

Кремля - 45 минут до аэропорта

**Шереметьево ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** -

Идеально подойдет для размещения

собственного офиса (имеется готовый дизайн

проект) - Отличная инвестиция с

возможностью сдачи в аренду и получения

стабильного дохода Свяжитесь с нами для

просмотра и обсуждения условий!



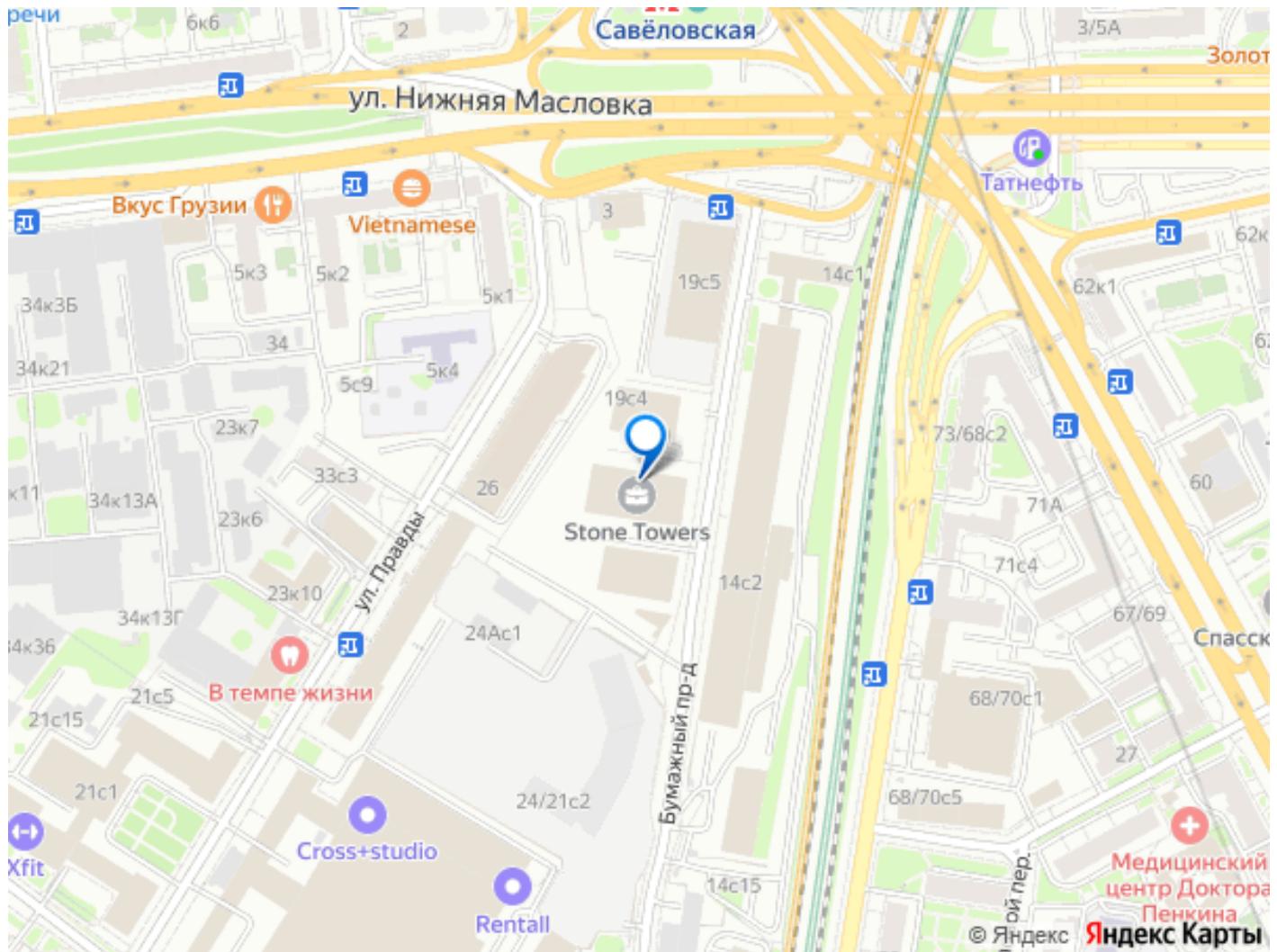
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России