

Создано: 29.11.2025 в 00:44

Обновлено: 19.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286984122>

Анна Макарова, Частный маклер

79107346155

Москва, Бумажный проезд, 19С3

45 500 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

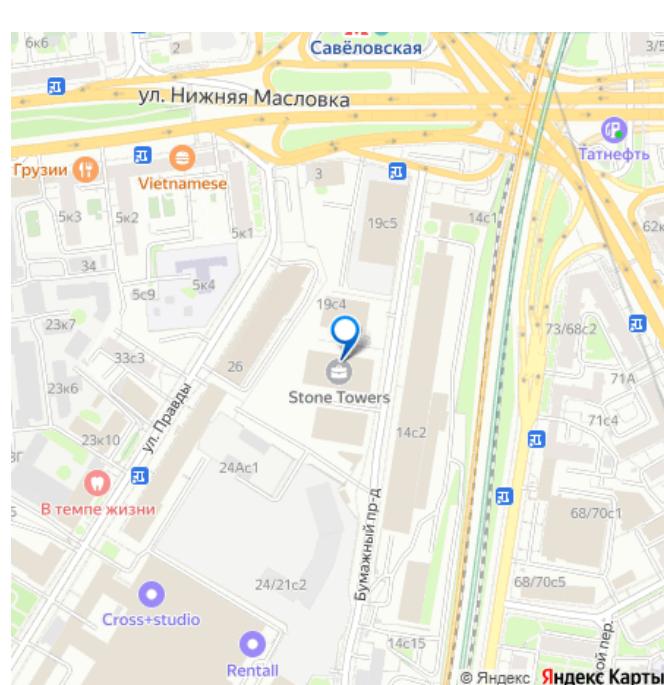
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается офисное помещение 71 кв.м. с готовым дизайн-проектом!! Этаж 13, премиальный офисный квартал STONE TOWERS ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА - Бизнес-центр класса А - Открытая планировка под отделку, можно адаптировать под индивидуальный стиль компании - Панорамное остекление с максимальным светопропусканием снижает потребность в искусственном освещении, что позволяет снизить затраты на электроэнергию - Высота потолка 3,65 м - Глубина помещения до 10 м - Установлены

системы приточно-вытяжной вентиляции и
центрального кондиционирования

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА - Торговые и
офисные помещения на первых этажах -

Двухуровневый подземный паркинг и
гостевой наземный паркинг - Двухсветное
лобби высотой 9 м с зоной ожидания -

Коворкинг-пространство на 4-5 этажах -

Собственный конференц-зал для резидентов

- Лаунж-этаж для отдыха сотрудников -

Территория с парком 5000 кв.м. с уютными
скверами и кафе для бизнес-встреч

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - 4 минуты

пешком до ТПУ Савеловская (2 ветки метро и
2 ветки МЦД) - 12 минут до метро

Белорусская - 15 минут до Москва-Сити без

пересадок - Удобный выезд на ТТК и

Ленинградский проспект - 12 минут до

Кремля - 45 минут до аэропорта

Шереметьево ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ -

Идеально подойдет для размещения

собственного офиса (имеется готовый дизайн
проект) - Отличная инвестиция с

возможностью сдачи в аренду и получения

стабильного дохода Свяжитесь с нами для

просмотра и обсуждения условий!



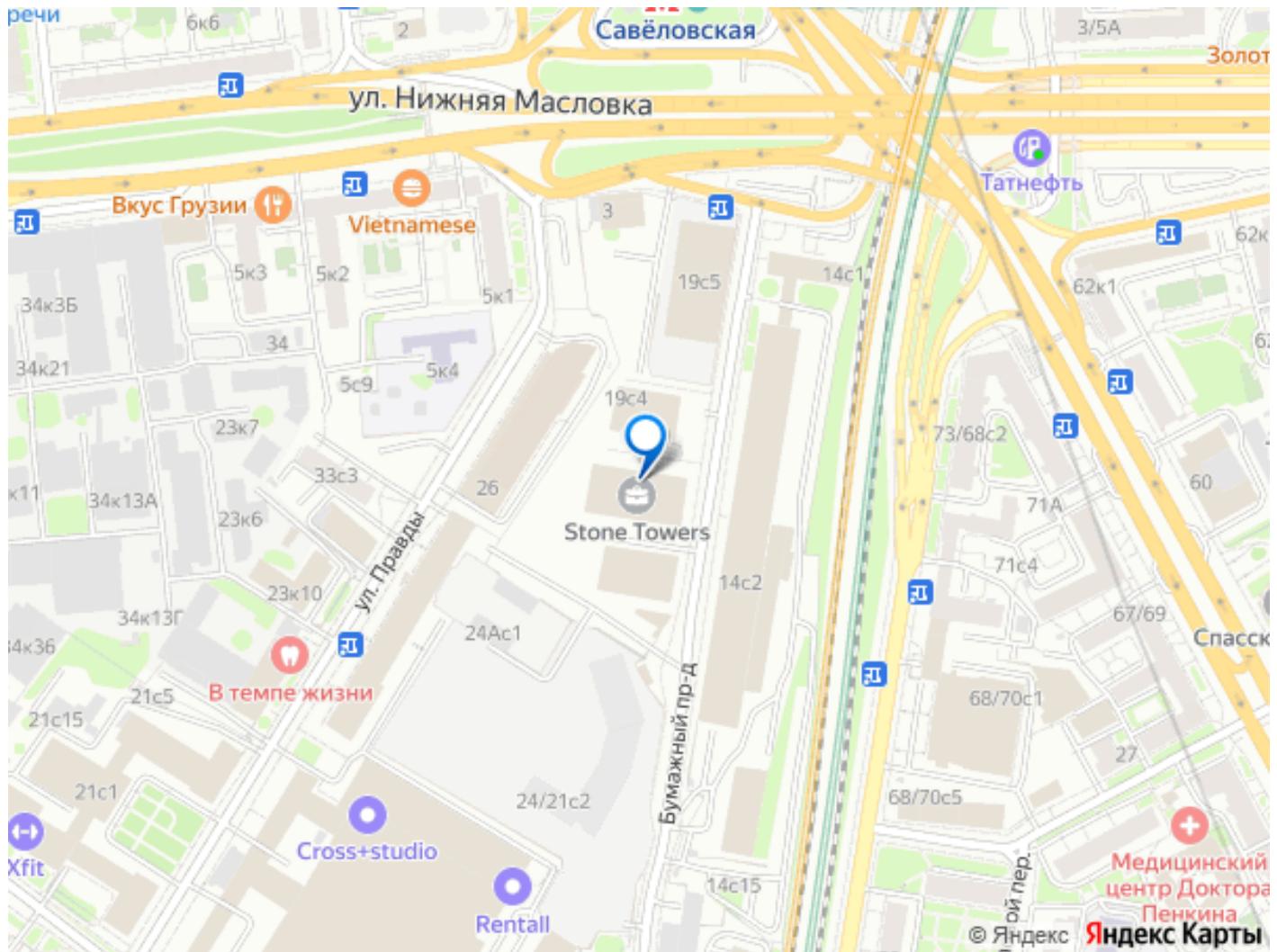
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России