

Создано: 16.01.2026 в 13:36

Обновлено: 20.01.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9288070605>

Татьяна Новикова, МИЭЛЬ

79830785188

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 880 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

71 м²

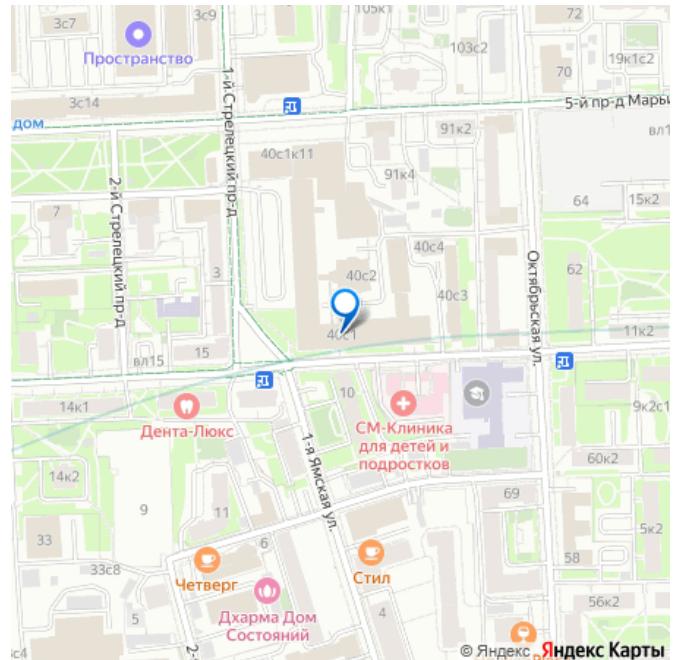
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается офисное помещение с отделкой под ключ.

Возможность выгодной сдачи в аренду, а также рационального использования для собственного бизнеса. В 5 минутах ходьбы от метро Марьина Роща (МЦД-2, МЦД-4), всего 450 м до выезда на ТТК (15 минут от центра).

Расположено на 6-м этаже бизнес-центра с контролем доступа и видеонаблюдением.

Панорамные окна обеспечивают прекрасную инсоляцию в любое время года, а высокие потолки (4,3 м) дают ощущение дополнительного пространства и возможность расширения эффективных площадей. Инженерные системы вентиляции

и кондиционирования обеспечивают непрерывную циркуляцию свежего воздуха в каждой зоне. За подробной информацией обращайтесь ко мне прямо сейчас! Расскажу о расположении объекта на плане этажа, внутри здания бизнес-центра, сориентирую по тарифам УК на содержание, предоставлю расчет доходности инвестиции в данный проект, период окупаемости и др. Возможен онлайн показ по договоренности. Звоните!

Объект 554286 Номер объекта:

#1/554286/16438

