

Создано: 16.01.2026 в 13:36

Обновлено: 08.03.2026 в 23:48

Татьяна Новикова, МИЭЛЬ

79830785188

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 870 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

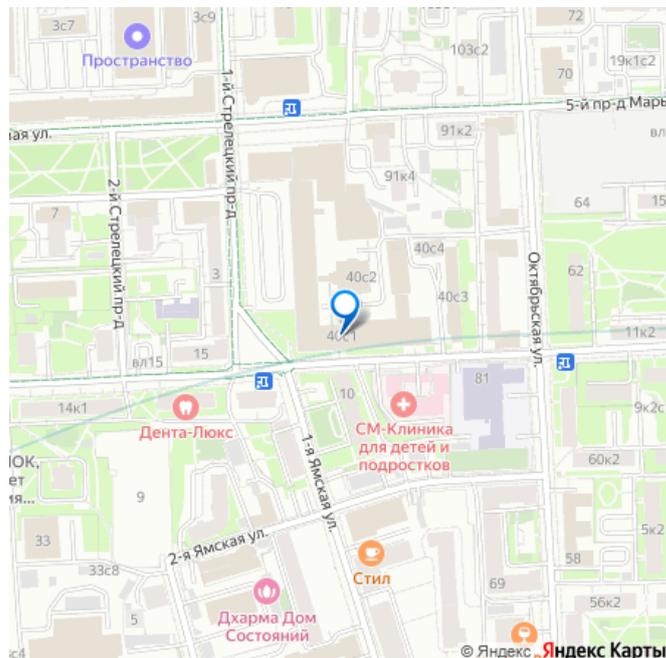
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается офисное помещение с отделкой под ключ. **ДИСКОНТ ПРИ БЫСТОМ ВЫХОДЕ НА СДЕЛКУ!**

Возможность выгодной сдачи в аренду, а также рационального использования для собственного бизнеса. В 5 минутах ходьбы от метро Марьино Роща (МЦД-2, МЦД-4), всего 450 м до выезда на ТТК (15 минут от центра). Расположено на 6-м этаже бизнес-центра с контролем доступа и видеонаблюдением. Панорамные окна обеспечивают прекрасную инсоляцию в любое время года, а высокие потолки (4,3 м) дают ощущение дополнительного пространства и возможность расширения эффективных

для заметок



площадей. Инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают непрерывную циркуляцию свежего воздуха в каждой зоне. За подробной информацией обращайтесь ко мне прямо сейчас! Расскажу о расположении объекта на плане этажа, внутри здания бизнес-центра, сориентирую по тарифам УК на содержание, предоставлю расчет доходности инвестиции в данный проект, период окупаемости и др. Возможен онлайн показ по договоренности. Звоните!

Объект 554286 Номер объекта:

#1/554286/16438

