

Создано: 20.01.2026 в 20:31

Обновлено: 20.01.2026 в 21:12

<https://move.ru/objects/9288176608>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 880 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

71 м²

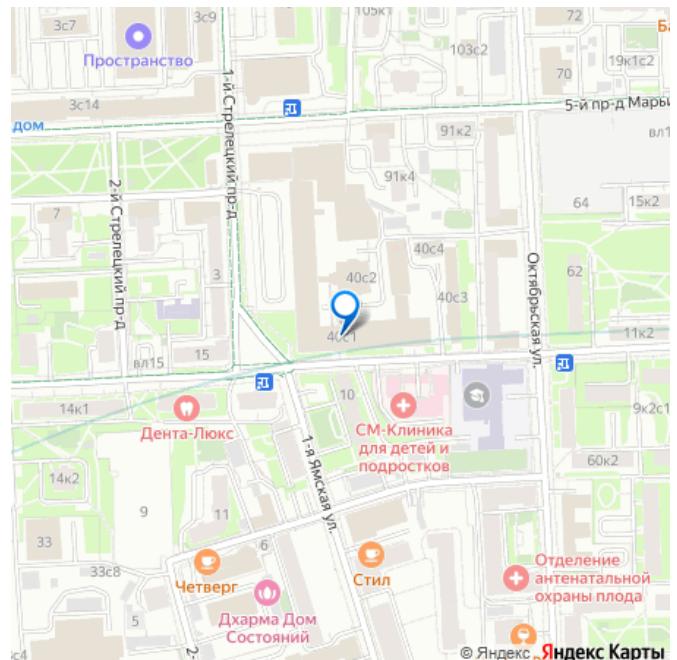
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 983484 Предложение от Собственника!

Продаем офисы рядом со ст. м. Марьина Роща (СВАО). НОВЫЙ РЕМОНТ в ЛОФТ стиле и прекрасный вид! Планировка открытая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент в блоках заканчивается ремонт. На этаже коридорная система. Просторный коридор, современная отделка, качественные огромные окна! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. З интернет-

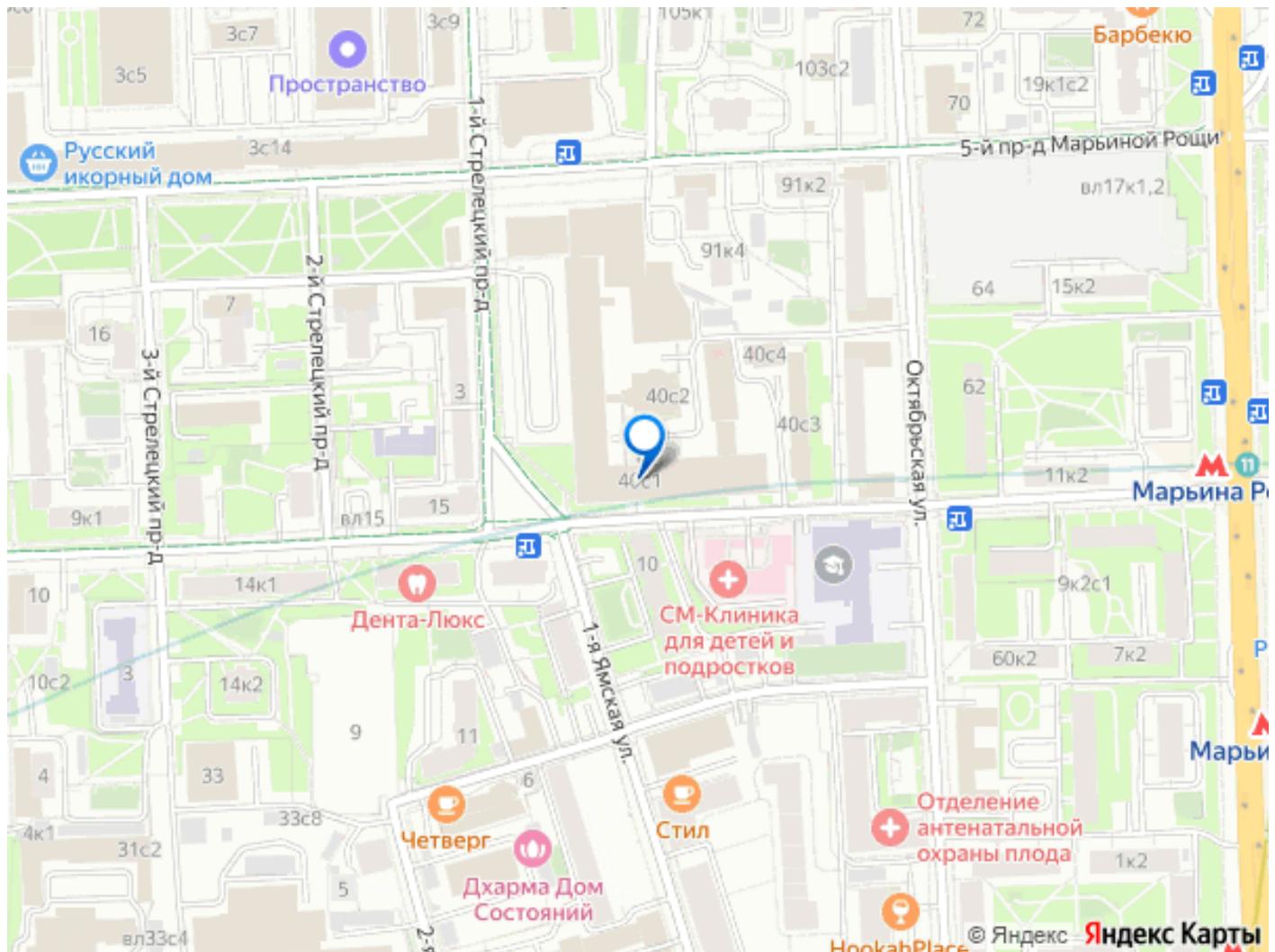
провайдера и Высокоскоростной интернет на этаже! Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!

Этаж составляет 1350 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас проводятся финальные работы ремонта. Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.

Помещения идеально подойдут под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для ИТ компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра. Актуальные площади и цены (м2): 71 м2 (6 эт.) - 19880000 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 983484







Move.ru - вся недвижимость России